

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 2

Г. Санкт-Петербург

20 апреля 2023 г.

Ланской Владислав Игоревич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Каюровой Елены Всеволодовны, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09.03.2022 г. по делу № А56-112999/2021, с одной стороны, и Степанова Тамара Александровна (ИНН 563401955904), именуемая в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 60:12:0160301:148, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Псковская область, Опочецкий р-он, СП «Болгатовская волость», участок примыкает к юго-восточной границе д. Качаново и северо-восточной границе д. Ручкино; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования; площадь: 579000 кв.м.; вид права, доля в праве: собственность.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.05.2007 г. сделана запись регистрации № 60-60-07/001/2007-956.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца (торги 6673-ОТПП), состоявшихся на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка», адрес в сети интернет: <https://банкрот.вэп.рф>.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 51 408 (Пятьдесят одна тысяча четыреста восемь) рублей

3.2. Задаток в сумме 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 46 908 (Сорок шесть тысяч девятьсот восемь) рублей, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

### 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

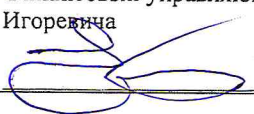
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

#### 7. Реквизиты сторон

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Покупатель                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ланской Владислав Игоревич<br>дата рождения: 04.04.1973<br>место рождения: г. Ленинград<br>СНИЛС: 006-683-232 43<br>ИНН 780423547940<br>Паспорт: 4018 № 003195, выдан ГУ МВД РОССИИ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ дата выдачи 16.04.2018 Код подразделения: 780-006<br>регистрация по месту жительства: 194362, г. Санкт-Петербур, пос. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 8, кв. 3501<br>Банковские реквизиты: р/с 40817810355176105947 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 | Степанова Тамара Александровна<br>ИНН 563401955904<br>СНИЛС 136-075-455-56<br>Паспорт Серия 5314 №473302<br>Кем выдан ТП УФМС РОССИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛ. В МАТВЕЕВСКОМ Р-НЕ<br>Когда выдан 18.06.2015<br>Прописка: 461872, Оренбургская обл., Матвеевский р-н, поселок Садак, ул. Новая, д. 6, кв. 1 |
| Финансовый управляющий Ланского Владислава Игоревича<br><br>Е.В. Каюрова                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  Степанова Т.А.                                                                                                                                                                                                   |