

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

14 апреля 2023 г.

Баркова Елена Николаевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Рудакова Дмитрия Германовича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.06.2022 г. по делу № А56-43943/2022, с одной стороны, и Маслюк Роман Васильевич (ИНН 511300215270, адрес Ленинградская обл., Ломоносовский р-н д. Низино, ул. Центральная дом 12 кв.68, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество) супруга должника Барковой Е.Н. - Бубовича Андрея Валерьевича 01.11.1965 г.р., место рождения: пос. Большево Калининградского р-на Московской обл., адрес регистрации: Ленинградская обл., Всеволожский р-он, д. Кальтино, ул. Есенина, д. 8/2, ИНН 781130222694, СНИЛС 012-894-659-67:

автомобиль **HYUNDAI GALLOPER II VIN № KMXKPUICP2U456691**, 2002 года выпуска, категория ТС: В, модель, номер двигателя: D4BH 2402250, цвет кузова: серый/зеленый/серый; мощность двигателя: 103 л.с.; тип двигателя: дизельный

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 10.04.2023 на электронной торговой площадке ООО "ВЭТП", размещенной на сайте в сети Интернет банкрот.вэпт.рф.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб.

3.2. Задаток в сумме 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 225 000. (Двести двадцать пять тысяч) руб., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Кальтино, ул. Есенина, д. 8/2 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

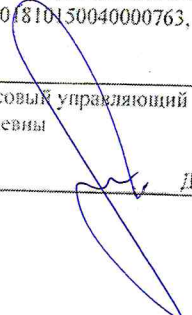
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Баркова Елена Николаевна дата рождения: 12.10.1965 место рождения: гор. Ленинград СНИЛС: 004-845-414 33 ИНН 781107647138 регистрация по месту жительства: 188680, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Кальтино, ул. Есенина, д. 8/2 Банковские реквизиты: р/с 40817810350161584211 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810450040000763, БИК 045004763	Маслюк Роман Васильевич дата рождения 09.08.1975 место рождения: пос. В Коровинцы Чудновский р-н Житомирская обл. УССР ИНН 511300215270 адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н д. Низино, ул. Центральная дом 12 кв.68 Паспорт 41 20 112467 выдан 19.09.2020 ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 470-016 эл. почты: sos51@mail.ru тел.: +79219762583
Финансовый управляющий Барковой Елены Николаевны  Д.Г. Рудаков	 Р.В. Маслюк