

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

14 апреля 2023 г.

Шерстянников Дмитрий Викторович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Каюровой Елены Всеволодовны, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.09.2022 г. по делу № А56-74422/2022, с одной стороны, и Маслюк Роман Васильевич (ИНН 511300215270, адрес Ленинградская обл., Ломоносовский р-н д. Низино, ул. Центральная дом 12 кв.68, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

автомобиль марки Skoda Octavia 2011 г.в., VIN № XW8BA21Z9CK262918, тип ТС: легковой, цвет кузова: серебристый, мощность двигателя: 102 л.с. Имеет повреждения и неисправности

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 12.04.2023 на электронной торговой площадке ООО "ВЭТП", размещенной на сайте в сети Интернет банкрот.вэп.рф.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 360 000 (Триста шестьдесят тысяч) рублей

3.2. Задаток в сумме 36 000 (Тридцать шесть тысяч) рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 324 000 (Триста двадцать четыре тысячи) рублей, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарская наб., д. 18 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

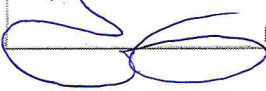
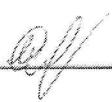
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Шерстянников Дмитрий Викторович дата рождения: 19.10.1985 место рождения: г. Ленинград СНИЛС: 089-895-605 61 ИНН 78061718881 регистрация по месту жительства: 195030, Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 17, к. 1, кв. 8 Банковские реквизиты: р/с 40817810355176850768 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653	Маслюк Роман Васильевич дата рождения 09.08.1975 место рождения: пос. В Коровинцы Чудновский р-н Житомирская обл. УССР ИНН 511300215270 адрес: 188501 Ленинградская обл., Ломоносовский р-н д. Низино, ул. Центральная дом 12 кв.68 Паспорт 41 20 112467 выдан 19.09.2020 ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 470-016 эл. почты: sos51@mail.ru тел.: +79219762583
Финансовый управляющий Шерстянникова Дмитрия Викторовича  Е.В. Канорова	 Р.В. Маслюк