

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Г. Санкт-Петербург

14 апреля 2023 г.

Сычова Диана Александровна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Какуровой Елены Всеволодовны, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.03.2022 г. по делу № А56-108424/2021, с одной стороны, и Иванов Арсений Сергеевич (ИНН 530900902501, адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, ул. дор. Кушелевская дом 7, корп.3 лит.А кв.110), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Автомобиль марки Ниссан Тида 1.6 ЭЛЕГАНС, VIN № 3N1BCAC11UL457907, тип ТС: легковой седан, 2008 года выпуска, цвет кузова: красный, мощность двигателя: 110 л.с. (80.9 кВт)

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 12.04.2023 на электронной торговой площадке ООО "ВЭТП", размещенной на сайте в сети Интернет банкрот.вэмп.рф.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 351 000 (Триста пятьдесят одна тысяча) рублей.

3.2. Задаток в сумме 35 100 (Тридцать пять тысяч сто) рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 315 900 (Триста пятнадцать тысяч девятьсот) рублей, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Аптекарская наб., д. 18 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

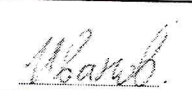
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Сычова Диана Александровна дата рождения: 01.07.1978 место рождения: гор. Санкт-Петербург СНИЛС: 024-921-862 49 ИНН 781607640420 регистрация по месту жительства: 192289, г Санкт-Петербург, ул. Малая Карпатская, д. 13, кв. 330 Банковские реквизиты: р/с 40817810355176965776 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к\с 30101810500000000653, БИК 044030653	Иванов Арсений Сергеевич дата рождения: 16.05.1991 г. место рождения: с. Мошенское, Мошенского р-на Новгородской обл. ИНН 530900902501 адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, ул. дор. Кушелевская дом 7, корп.3 лит.А кв.110 паспорт: 4911 № 980617 выдан ТП УФМС России по Новгородской области в Мошенском Районе 04.05.2012 тел. +79522302017 Эл. почта: administraciya.0@bk.ru Банк-получатель: АО «Тинькофф Банк» Корр. счет: 30101810145250000974 БИК: 044525974 Номер счета: 40817810000000606890
Финансовый управляющий Сычовой Дианы Александровны  Е.В. Каюрова	 А.С. Иванов