

**Договор
оказания услуг по организации торгов**

г. Москва

«30» ноября 2022 года

Конкурсный управляющий АО «Комплексные коммунальные системы Холдинг» (АО «ККС Холдинг») (ИНН 0917012529, ОГРН 1080917004585, юридический адрес: 369000, Карачаево-Черкесская республика, г. Черкесск, ул. Международная, д. 109) Галандин Сергей Анатольевич (ИНН 381100209800, СНИЛС 03830119628), действующий на основании Решения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 28.06.2022 г. (результативная часть оглашена 21.06.2022 г.) по делу №А25-1126/2022, далее именуемый «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Территория Торгов» (ИНН 9704121872, ОГРН 1227700103058, почтовый адрес: 119435, г. Москва, округ Хамовники, вн.тер.г., пер. Большой Саввинский, д.16, этаж 1, пом.1, ком. 2, оф. 1а, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Акимова Евгения Михайловича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг, оказываемых Исполнителем, включает в себя организацию торгов в соответствии с действующим законодательством, в том числе:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества Акционерного общества «Комплексные коммунальные системы Холдинг» (далее – Положение);
- размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и договора о задатке;
- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;
- использование собственного счета исполнителя для приема задатков от участников торгов, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;
- прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;
- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о результатах

проведения торгов Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора, определен Положением.

2. Условия реализации имущества

2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества Акционерного общества «Комплексные коммунальные системы Холдинг».

2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным Исполнителем в сообщении о проведении торгов.

3. Порядок расчетов

3.1. Вознаграждение организатора торгов в случае признания торгов состоявшимися составляет 2 % от суммы реализации имущества на торгах, в том числе, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за проведение одной торговой процедуры в случае признания торгов несостоявшимися и/или не заключения договора по результатам торгов.

3.2 Расходы организатора торгов, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг электронной торговой площадки, оператора электронной торговой площадки не входят в стоимость вознаграждения и оплачиваются в размере фактических затрат.

3.3 Организатор торгов вправе удержать вознаграждение и понесенные им расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки из суммы задатка, перечисленного организатору победителем торгов (единственным участником, с которым заключен договор купли-продажи) в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Положения.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2. После завершения торгов Исполнитель направляет на подписание Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг. Если в течении пяти календарных дней с даты направления Исполнителем в адрес Заказчика Акта сдачи-приемки оказанных услуг, последний не подпишет полученный Акт и не заявит в письменном виде возражения по качеству оказанных услуг и сумме взаиморасчетов или в случае оплаты Услуг, направленный в адрес Заказчика Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ считается акцептованным.

4.3. Договор оказания услуг по организации торгов и Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 2 статьи 434 ГК РФ могут быть подписаны Сторонами, в числе прочего, путем обмена электронными документами, передаваемыми по каналам связи на применяемые Сторонами электронные адреса, указанные в реквизитах настоящего Договора.

4.4. Любая Сторона не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев внесения изменений в Положение, не позволяющее Сторонам в дальнейшем исполнять условия настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, возникших в период его действия, и не исключает ответственность Сторон за невыполнение обязательств по Договору.

5. Иные условия

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.

6. Реквизиты сторон

Заказчик:	Организатор торгов:
АО «ККС ХОЛДИНГ» ИНН 0917012529 ОГРН 1080917004585 Юридический адрес: 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Международная, д. 109 р/с 40702810000480002877 ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва к/с 30101810100000000787 БИК 044525787 e-mail: au.kkc.holding@gmail.com Конкурсный управляющий Галандин Сергей Анатольевич	ООО "Территория Торгов" ИНН 9704121872 ОГРН 1227700103058 Юридический адрес: 119435, г. Москва, округ Хамовники, вн.тер.г., пер. Большой Саввинский , д.16, этаж 1, пом.1, ком. 2, оф. 1а Счет 40702810812010915222 Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360 БИК 044525360 Генеральный директор Акимов Евгений Михайлович

