

**ДОГОВОР № Т21–03/2023
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ**

г. Москва

«21» марта 2023 года

Гражданин РФ Горбенко Антон Александрович, признанного несостоятельным (банкротом) Арбитражного суда Ивановской области от 01.02.19 по делу № А17-1924/2018, от имени которого действует финансовый управляющий гр. РФ финансовый управляющий Киреева Любовь Андреевна (ИНН 772065158297, СНИЛС 144-107-238-22), член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (443072, г. Самара, Московское шоссе, 18 км, ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Проконалт», ИНН 7805716431, ОГРН 1177847348909, 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Косинова дом 14 к 1 лит А кв. 19 в лице генерального директора Трошаниной Светланы Эдуардовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги по продаже имущества Горбенко Антона Александровича (13.05.1969 г.р., адрес регистрации: Ивановская область, р-н Фурмановский, г. Фурманов, ул. Чернышова д. 21, ИНН 772810141550 СНИЛС 019-419-924 70, (далее - "Имущество") проводимых 18.03.2021 г. в 16 ч. 00 минут в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом № 495 Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г., Регламентом проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке, Порядком, сроками и условиями продажи имущества должника Горбенко Антона Александровича (далее по тексту «Положение»), утвержденного Определением Арбитражного суда Ивановской области по делу № А17-1924/2018 от 23 декабря 2020 года

1.2. Предметом Торгов является:

Лот №1 (единым лотом) – принадлежащее Горбенко Антону Александровичу на праве общей долевой собственности $\frac{1}{2}$ доли и принадлежащее Горбенко Елене Валерьевне на праве общей долевой собственности $\frac{1}{2}$ доли в нежилом помещении: подвал № 3, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Кантемировская, д. 29, общей площадью 1 166 кв.м, кадастровый номер 77:05:0005006:4048.

1.3. Начальная цена продажи имущества устанавливается следующим образом:

Лот №1 - Начальная цена лота – 40 659 351,75 рублей. НДС не облагается.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Заказчику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Совершает иные действия, предусмотренные настоящим Положением, Приказом № 495 Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г., Регламентом проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке.

2.2. Организатор торгов вправе:

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Заказчика обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.3. Права и обязанности Заказчика:

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.1. Несет расходы, связанные с публикацией информационного извещения о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в газете Коммерсант.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Вознаграждение Организатор торгов составляет 50 000 рублей на каждой стадии (форме публичного предложения) проведения торгов, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) оплачиваются за счет имущества Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение включает налоги и обязательные сборы. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается.

3.3. В соответствии с п. 3 ст. 24, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Горбенко Антона Александровича (далее по тексту «Должник»).

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляется в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Заказчик не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Заказчик
ООО «Проконсалт» ИНН 7805716431 ОГРН 1177847348909 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Косинова дом 14 к 1 лит А кв. 19 ПАО «Банк «Санкт-Петербург» к/сч 30101 810 9 0000 0000790 р/сч 40702 810 4 9032 0002084 БИК 044030790	Горбенко Антон Александрович 13.05.1969 г.р., адрес регистрации: Ивановская область, р-н Фурмановский, г. Фурманов, ул. Чернышова д. 21, ИНН 772810141550 СНИЛС 019-419-924 70

Генеральный директор
ООО «Проконсалт»

Финансовый управляющий



С.Э. Трошанина



Л.А. Киреева