

ДОГОВОР
уступки права требования (цессии) №17-ФЛ

г. Санкт-Петербург

«20» марта 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройСервис» (ИНН 7838494858, ОГРН 1137847335493), дата государственной регистрации: 06.09.2013г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 197371, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д.25, корп.1, литер А, пом.9Н, в лице конкурсного управляющего Пановой Анны Андреевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.11.2022 г. по делу № А56-94737/2022, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью "КомТехСервис"** (ИНН 7814731411, ОГРН 1187847156089), дата государственной регистрации: 04.06.2018г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 197341, Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт, дом 27, литер А, помещ./ком 51-Н/17, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице Управляющего Индивидуального предпринимателя Майорова Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Цедент на возмездной основе уступает Цессионарию принадлежащее ему право требования в полном объеме к **Населению, Петергофское ш., д. 84, к. 6** (Полный список в приложении №1, далее по тексту – должники) (далее по тексту – право требования).

1.2. Передаваемое по настоящему договору право требования на момент заключения настоящего договора включает в себя:
- сумму основного долга: 112 077 (Сто двенадцать тысяч семьдесят семь) рубль 28 копеек.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения закрытого по составу участников аукциона с открытой формой подачи предложения по цене по продаже имущества Продавца на основании Протокола № 6848-ЗАОФ/2/17 «О признании торгов в электронной форме по Лот №17 несостоявшимися» от 16.03.2023г.

2. Порядок расчетов

- 2.1. Стоимость уступаемого в соответствии с настоящим договором права требования составляет 24 060 (Двадцать четыре тысячи шестьдесят) рублей 00 копеек.
- 2.2. Задаток в сумме 4 812 (Четыре тысячи восемьсот двенадцать) рублей 00 копеек, внесенный Цессионарием в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты права требования.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Цессионарий должен уплатить 19 248 (Девятнадцать тысяч двести сорок восемь) рублей 00 копеек, в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 6 настоящего договора.

3. Порядок уступки права требования

- 3.1. Право требования переходит к Цессионарию с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора.
- 3.2. В течение 30 рабочих дней с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора Цедент обязан передать

Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования, а именно:

1. Договор управления с Министерством обороны РФ,
2. Истории начислений по лицевым счетам,
3. Копии решений о передаче в собственность жилых помещений,
4. Акты приема-передачи жилых помещений,
5. Выписки из ЕГРП в отношении жилых помещений,
6. Копии счетов-квитанций по лицевым счетам

3.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав требования, приобретенных в соответствии с данным Договором.

3.4. Цессионарий обязан предоставить документы, подтверждающие, на дату заключения данного договора, его принадлежность к следующей категории лиц: вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организации, созданным товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, иной ресурсоснабжающей организации, отобранному региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в том числе копию договора на управление многоквартирным домом или копию действующей лицензии на многоквартирный дом.

3.5. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.2. настоящего договора, обеими Сторонами, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

3.6. Цессионарий самостоятельно и по своему усмотрению уведомляет должника об уступке права требования задолженности.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате права требования. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение права требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежном исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд г. Санкт-Петербург и Ленинградской области.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты сторон

Цедент ООО «ЖилСтройСервис»

ИНН 7838494858, КПП 781401001
Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д.25, корп.1, литер А, пом.9Н
Почтовый адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д.18, пом.11.
р/с 40702810607180000551 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795

Конкурсный управляющий



_____ /Панова А.А.

М.П.

Цессионарий ООО "КомТехСервис"

ОГРН 1187847156089
ИНН 7814731411
Юридический адрес: 197341, Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт, дом 27, литер А, помещ./ком 51-Н/17
Почтовый адрес:
Санкт-Петербург, Коломяжский, 27 стр. А, помещение 51-Н, офис 17
р/с 40702810901370000012 в Ф-ЛЕ СЕВЕРОЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» БИК 044030795
Адрес электронной почты
mayorov.artem@gmail.com

Управляющий ИП Майоров Дмитрий Геннадьевич



_____ /Майоров Д.Г.

М.П.

Приложение №1 к Договору уступки
права требования (цессии) №17-ФЛ

Полный состав Лот№17 - право требования к Населению Петергофское ш., д. 84, к.6

№ п/п	Линевой счет	Адрес	ФИО	Дата последнего платежа	Задолженность	Кол-во месяцев
23	91283	Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 6 кв. 12	Дунаев Тихон Владимирович	11.07.2022	2000	22
24	91285	Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 6 кв. 26	Волошенко Виталий Александрович	22.08.2022	2758,35	22
25	91212	Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 6 кв. 50	Гагарин Сергей Викторович	27.01.2022	48956,87	26
26	91036	Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 6 кв. 63	Васильев Андрей Викторович	03.04.2021	50517,75	29
27	91330	Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 6 кв. 80	Калужный Алексей Владимирович	13.10.2022	4013,91	20
28	91282	Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 6 кв. 87	Гусаренко Тимур Николаевич	27.05.2021	3830,38	20

ИТОГО: 112077,26

Цедент
ООО «ЖилСтройСервис»

ИНН 7838494858, КПП 781401001
Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д.25, корп.1, литер А, пом.9Н
Почтовый адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д.18, пом.11.
р/с 40702810607180000551 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795

Конкурсный управляющий

 /Панова А.А.

М.П.



Цессионарий
ООО "КомТехСервис"

ОГРН 1187847156089
ИНН 7814731411
Юридический адрес: 197341, Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт, дом 27, литер А, помещ./ком 51-Н/17
Почтовый адрес: Санкт-Петербург, Коломяжский, 27 стр. А, помещение 51-Н, офис 17
р/с 40702810901370000012 в Ф-ЛЕ СЕВЕРОЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» БИК 044030795
Адрес электронной почты mayorov.artem@gmail.com

Управляющий ИП Майоров Дмитрий Геннадьевич

 /Майоров Д.Г.

М.П.



**Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ
уступки права требования (цессии) №17-ФЛ**

г. Санкт-Петербург

«20» марта 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройСервис» (ИНН 7838494858, ОГРН 1137847335493), дата государственной регистрации: 06.09.2013г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 197371, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д.25, корп.1, литер А, пом.9Н, в лице конкурсного управляющего Пановой Анны Андреевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.11.2022 г. по делу № А56-94737/2022, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью "КомТехСервис"** (ИНН 7814731411, ОГРН 1187847156089), дата государственной регистрации: 04.06.2018г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 197341, Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт, дом 27, литер А, помещ./ком 51-Н/17, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице Управляющего Индивидуального предпринимателя Майорова Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Стоимость лота № 17 на 23.11.2022 составляла 24060,00 за передаваемое право требования к Населению (физические лица) Петергофское ш., д. 84, к.6 в размере 112 077,28

За период с 23.11.22 по 20.03.2023 по Лоту №17 произведено погашение в размере 43 705,40 (включено в конкурсную массу ООО ЖилСтройСервис»), что составляет 39% от общей суммы требования, в связи с чем итоговая стоимость лота №17 подлежит уменьшению на 39%.

$24060 - 39\% = 14676,60$

На 20.03.2023 стоимость лота №17 за передаваемое право требования к Населению (физические лица) Петергофское ш., д. 84, к.6 в размере 68 371,88 рублей, составляет 14 676,60 рублей.

Так как в зависимости от даты реализации состав и размер дебиторской задолженности подлежит детализации с соразмерным изменением стоимости права требования, стороны договорились изложить раздел 2 Договора №17-ФЛ от 20.03.2023 в следующей редакции:

2. Порядок расчетов

- 2.1 Стоимость уступаемого в соответствии с настоящим договором права требования составляет 14 676 (четырнадцать тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 60 коп.
- 2.2 Задаток в сумме 4812 (четыре тысячи восемьсот двенадцать) руб. 00 коп., внесенный Цессионарием в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты права требования.
- 2.3 За вычетом суммы задатка Цессионарий должен уплатить 9864 (девять тысяч восемьсот шестьдесят четыре) руб. 60 коп., в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 6 настоящего договора.

Детализация передаваемого права требования по Лоту №17 отражена в Приложении №1 к настоящему Дополнительному соглашению

Цедент
ООО «ЖилСтройСервис»

ИНН 7838494858, КПП 781401001
Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д.25, корп.1, литер А, пом.9Н
Почтовый адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д.18, пом.11.
р/с 40702810607180000551 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795

Конкурсный управляющий

М.П.

/Панова А.А.



Цессионарий
ООО "КомТехСервис"

ОГРН 1187847156089
ИНН 7814731411
Юридический адрес: 197341, Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт, дом 27, литер А, помещ./ком 51-Н/17
Почтовый адрес: Санкт-Петербург, Коломяжский, 27 стр. А, помещение 51-Н, офис 17
р/с 40702810901370000012 в Ф-ЛЕ СЕВЕРОЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» БИК 044030795
Адрес электронной почты mayorov.artem@gmail.com

Управляющий ИП Майоров Дмитрий Геннадьевич

М.П.

/Майоров Д.Г.



Приложение №1
Состав Лота №17

№ п/п	Лицевой счет	Адрес	ФИО	Задолженность на 23.11.2022	задолженность на 20.03.23
1	91283	Санкт-Петербург, Петергофское ш, д.84 к.6 кв.12	Дунаев Тихон Владимирович	2000	2000
2	91285	Санкт-Петербург, Петергофское ш, д.84 к.6 кв.26	Волошенко Виталий Александрович	2758,35	2758,35
3	91212	Санкт-Петербург, Петергофское ш, д.84 к.6 кв.50	Гагарин Сергей Викторович	48956,87	48956,87
4	91036	Санкт-Петербург, Петергофское ш, д.84 к.6 кв.63	Васильев Андрей Викторович	50517,75	6812,35
5	91330	Санкт-Петербург, Петергофское ш, д.84 к.6 кв.80	Калюжный Алексей Владимирович	4013,91	4013,91
6	91282	Санкт-Петербург, Петергофское ш, д.84 к.6 кв.87	Гусаренко Тимур Николаевич	3830,38	3830,38
7	91064	Санкт-Петербург, Петергофское ш, д.84 к.6 кв.92	Бурцев Александр Сергеевич	0,02	0,02
				112077,28	68371,88

Цедент
ООО «ЖилСтройСервис»

ИНН 7838494858, КПП 781401001
Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д.25, корп.1, литер А, пом.9Н
Почтовый адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д.18, пом.11.
р/с 40702810607180000551 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795



Конкурсный управляющий

/Панова А.А.

М.П.

Цессионарий
ООО "КомТехСервис"

ОГРН 1187847156089
ИНН 7814731411
Юридический адрес: 197341, Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт, дом 27, литер А, помещ./ком 51-Н/17
Почтовый адрес: Санкт-Петербург, Коломяжский, 27 стр. А, помещение 51-Н, офис 17
р/с 40702810901370000012 в Ф-ЛЕ СЕВЕРОЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» БИК 044030795
Адрес электронной почты mayorov.artem@gmail.com

Управляющий ИИЛ Майоров Дмитрий Геннадьевич

/Майоров Д.Г.

М.П.