

**ДОГОВОР**  
**уступки права требования (цессии) №23-ФЛ**

г. Санкт-Петербург

«20» марта 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройСервис»** (ИНН 7838494858, ОГРН 1137847335493), дата государственной регистрации: 06.09.2013г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 197371, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д.25, корп.1, литер А, пом.9Н, в лице конкурсного управляющего Пановой Анны Андреевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.11.2022 г. по делу № А56-94737/2022, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью "КомТехСервис"** (ИНН 7814731411, ОГРН 1187847156089), дата государственной регистрации: 04.06.2018г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 197341, Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт, дом 27, литер А, помещ./ком 51-Н/17, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице Управляющего Индивидуального предпринимателя Майорова Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Цедент на возмездной основе уступает Цессионарию принадлежащее ему право требования в полном объеме к **Населению, Петергофское ш., д. 84, к. 18** (Полный список в приложении №1, далее по тексту – должники) (далее по тексту – право требования).
- 1.2. Передаваемое по настоящему договору право требования на момент заключения настоящего договора включает в себя:
- сумму основного долга: 25 041 (Двадцать пять тысяч сорок один) рубль 08 копеек.
- 1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения закрытого по составу участников аукциона с открытой формой подачи предложения по цене по продаже имущества Продавца на основании Протокола № 6848-ЗАОФ/2/23 «О признании торгов в электронной форме по Лот №23 несостоявшимися» от 16.03.2023г.

**2. Порядок расчетов**

- 2.1. Стоимость уступаемого в соответствии с настоящим договором права требования составляет 4 876 (Четыре тысячи восемьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.
- 2.2. Задаток в 975 (Девятьсот семьдесят пять) рублей 20 копеек, внесенный Цессионарием в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты права требования.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Цессионарий должен уплатить 3 900 (Три тысячи девятьсот) рублей 80 копеек, в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 6 настоящего договора.

**3. Порядок уступки права требования**

- 3.1. Право требования переходит к Цессионарию с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора.
- 3.2. В течение 30 рабочих дней с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора Цедент обязан передать

Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования, а именно:

1. Договор управления с Министерством обороны РФ,
2. Истории начислений по лицевым счетам,
3. Копии решений о передаче в собственность жилых помещений,
4. Акты приема-передачи жилых помещений,
5. Выписки из ЕГРП в отношении жилых помещений,
6. Копии счетов-квитанций по лицевым счетам

3.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав требования, приобретенных в соответствии с данным Договором.

3.4. Цессионарий обязан предоставить документы, подтверждающие, на дату заключения данного договора, его принадлежность к следующей категории лиц: вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организацией, созданным товариществом собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, иной ресурсоснабжающей организации, отобранному региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в том числе копию договора на управление многоквартирным домом или копию действующей лицензии на многоквартирный дом.

3.5. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.2. настоящего договора, обеими Сторонами, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

3.6. Цессионарий самостоятельно и по своему усмотрению уведомляет должника об уступке права требования задолженности.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате права требования. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение права требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд г. Санкт-Петербург и Ленинградской области.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 6. Реквизиты сторон

**Цедент**  
**ООО «ЖилСтройСервис»**

ИНН 7838494858, КПП 781401001  
Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д.25, корп.1, литер А, пом.9Н  
Почтовый адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д.18, пом.11.  
р/с 40702810607180000551 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795

Конкурсный управляющий



\_\_\_\_\_/Панова А.А.

**Цессионарий**  
**ООО "КомТехСервис"**

ОГРН 1187847156089  
ИНН 7814731411  
Юридический адрес: 197341, Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт, дом 27, литер А, помещ./ком 51-Н/17  
Почтовый адрес:  
Санкт-Петербург, Коломяжский, 27 стр. А, помещение 51-Н, офис 17  
р/с 40702810901370000012 в Ф-ЛЕ СЕВЕРОЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» БИК 044030795  
Адрес электронной почты  
mayorov.artem@gmail.com

Управляющий ИП Майоров Дмитрий Геннадьевич

\_\_\_\_\_/Майоров Д.Г.  
М.П.

Приложение №1 к Договору уступки  
права требования (цессии) №23-ФЛ

Полный состав Лот№23 - право требования к Населению Петергофское ш., д. 84, к.18

| № п/п  | Линевой счет | Адрес                                            | ФИО                         | Дата последнего платежа | Задолженность | Кол-во месяцев |
|--------|--------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------|----------------|
| 15     | 90707        | Санкт-Петербург, Петергофское ш, д.84 к.18 кв.52 | Козупин Алексей Васильевич  | 28.04.2020              | 12790,81      | 35             |
| 16     | 91192        | Санкт-Петербург, Петергофское ш, д.84 к.18 кв.64 | Фомин Александр Валерьевич  | 23.08.2022              | 12250,26      | 28             |
| 17     | 90963        | Санкт-Петербург, Петергофское ш, д.84 к.18 кв.68 | Борисов Александр Андреевич | 04.10.2022              | 0,01          | 2              |
| ИТОГО: |              |                                                  |                             |                         | 25041,08      |                |

**Цедент**  
**ООО «ЖилСтройСервис»**

ИНН 7838494858, КПП 781401001  
Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д.25, корп.1, литер А, пом.9Н  
Почтовый адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д.18, пом.11.  
р/с 40702810607180000551 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795

Конкурсный управляющий

М.П.

/Панова А.А.

**Цессионарий**  
**ООО "КомТехСервис"**

ОГРН 1187847156089  
ИНН 7814731411  
Юридический адрес: 197341, Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт, дом 27, литер А, помещ./ком 51-Н/17  
Почтовый адрес: Санкт-Петербург, Коломяжский, 27 стр. А, помещение 51-Н, офис 17  
р/с 40702810901370000012 в Ф-ЛЕ СЕВЕРОЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» БИК 044030795  
Адрес электронной почты mayorov.artem@gmail.com

Управляющий ИП Майоров Дмитрий Геннадьевич

М.П.

/Майоров Д.Г.