

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799

E-mail: [info@arhangelsk.arbitr.ru](mailto:info@arhangelsk.arbitr.ru), <http://arhangelsk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****о принятии заявления к рассмотрению,****назначении судебного заседания по рассмотрению заявления**

г. Архангельск

Дело № A05-212/2022

01 февраля 2023 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Липониной М.В., изучив ходатайство финансового управляющего Парыгина Михаила Сергеевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) Рейфене (Зарубиной, Истоминой) Лидии Владимировны (дата рождения 10.06.1961; место рождения: дер. Ивашевская Устьянского р-на Архангельской обл.; ИНН 292101069407; СНИЛС 043-180-813-27; место жительства: д. Большое Анисимово Приморского района, Архангельская область),

установил:

в Арбитражный суд Архангельской области 14.01.2022 поступило заявление Рейфене Лидии Владимировны (далее - должник) о признании её несостоятельным (банкротом). Определением Арбитражного суда Архангельской области от 20.01.2022 заявление принято, возбуждено производство по делу о банкротстве.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 30.03.2022 должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Парыгин Михаил Сергеевич.

Сообщение о введении процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» 09.04.2022. Сведения о введении процедуры включены в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве 31.03.2022.

31.01.2023 в Арбитражный суд Архангельской области поступило ходатайство финансового управляющего Парыгина Михаила Сергеевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – земельный участок, площадь: 49100 кв.м., назначение: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, МО "Ухтостровское", в районе д. Елисеевская, в районе д. Кашино, кадастровый номер: 29:19:140801:185 (островная зона).

Поступившее ходатайство подлежит рассмотрению в судебном заседании в порядке, предусмотренном статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Арбитражный суд Архангельской области, руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 32, 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

ходатайство финансового управляющего Парыгина Михаила Сергеевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника принять, назначить к рассмотрению в судебном заседании **на 23 марта 2023**

года в 09 час. 50 мин. в помещении суда по адресу: г. Архангельск, ул. Логинова, 17, зал № 201, судья Липонина М.В.

**Финансовому управляющему в срок не позднее 15 марта 2023 года** представить суду:

- описание имущества должника;
- сведения об аналогах, используемых для определения рыночной стоимости имущества;
- доказательства наличия (отсутствия) на земельном участке строений, в том числе незарегистрированных в установленном порядке.

Также финансовому управляющему надлежит уточнить положение в части местоположения земельного участка, поскольку в выписке из ЕГРН указано МО "Ухостровское", а в положении "Ухостровское").

**Лицам, участвующим в деле,** до даты судебного заседания представить отзыв на заявление, в том числе, мнение относительно начальной стоимости имущества, доказательства направления отзыва иных лицам, участвующим в деле, документы в обоснование позиции.

Согласно части 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждении производства по делу, а лица, вступившие в дело или привлеченные к участию в деле позднее, и иные участники арбитражного процесса после получения первого судебного акта по рассматриваемому делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи.

Лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела, если суд располагает информацией о том, что указанные лица надлежащим образом извещены о начавшемся процессе, за исключением случаев, когда лицами, участвующими в деле, меры по получению информации не могли быть приняты в силу чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств.

Информацию о рассматриваемом деле можно получить с помощью сервиса "Картотека арбитражных дел" по адресу: <http://kad.arbitr.ru>.

Документы могут быть поданы в электронном виде посредством заполнения формы, размещенной на сервисе "Мой Арбитр" по адресу: <https://my.arbitr.ru> (документы, поступающие на электронную почту суда, считаются поданными ненадлежащим образом).

Суд указывает лицам, участвующим в деле, на возможность участия в судебном заседании с использованием системы веб-конференции информационной системы «Картотека арбитражных дел».

Для участия в судебном заседании с использованием системы веб-конференции лицом, участвующим в деле, либо его представителем, в арбитражный суд подается ходатайство об участии в онлайн-заседании посредством заполнения электронной формы в информационной системе «Мой Арбитр» с приложением электронных образов документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия.

При направлении корреспонденции в арбитражный суд ссылка на номер дела А05-212/2022 и фамилию судьи Липониной М.В. обязательна.

Судья

М.В. Липонина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 17.12.2021 6:18:07

Кому выдана Липонина Мария Владимировна