

каш 2

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Дата подготовки межевого плана <u>07.12.2022</u> г.
2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: <u>образованием многоконтурного земельного участка, граница которого включает в себя 3 контура, путем выделения в счет долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 29:19:000000:6.</u> <u>Адрес: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, с/с Ухтоостровский, акционерное общество "Двина"</u>
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:
В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>Парыгин Михаил Сергеевич</u>
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>11610835015</u> , основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <u>=</u> и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя <u>=</u>
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность <u>=</u>
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование <u>=</u>
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) <u>=</u>
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) <u>=</u>
В отношении иностранного юридического лица:
полное наименование <u>=</u>
страна регистрации (инкорпорации) <u>=</u>
4. Сведения о кадастровом инженерере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>Семенова Людмила Васильевна</u> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <u>=</u>
Уникальный регистрационный номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>№7014 от 20.06.2016 г.</u>
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>А СРО "Кадастровые инженеры", номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (№002 от 08.07.2016), №7014 от 20.06.2016г.</u>

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>04299835095</u>
Контактный телефон <u>+7-952-305-87-53</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>г. Архангельск, ул.Партизанская, д. 56, кв. 75, Luda_Sem@mail.ru</u>
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, являющегося работодателем кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы <u>«Архземпредприятие», г. Архангельск, ул.Комсомольская 36</u>
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <u>договор №б/н от 15.09.2022 г.</u>

Перечень	
№ п/п	
1	
1	Кадастровый инженер
2	Кадастровый инженер
3	Кадастровый инженер
4	Кадастровый инженер
5	Исполнитель
6	Исполнитель
7	Исполнитель
8	Исполнитель
1. Свод	
№ п/п	г/ч

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	31.08.2022	б/н	Кадастровый план территории	—
2	Кадастровый план территории	31.08.2022	б/н	Кадастровый план территории	—
3	Кадастровый план территории	10.03.2020	№ КУВИ-999/2020-031852	Кадастровый план территории	—
4	Кадастровая выписка о земельном участке	05.10.2022	№ 99/2022/497804213	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	—
5	Иной документ	23.11.2022	б/н	Проект межевания	Пр.меж.pdf
6	Иной документ	05.06.1994	б/н	Материалы земельно - кадастровых работ АО "Двина", Холмогорского района, Архангельской области, М 1:10 000	—
7	Иной документ	14.04.2017	№ 03-33/6884	Письмо о предоставлении информации Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	—
8	Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления	01.06.2020	№ 51-п	ПЗЗ МО «Ухтоостровское» Холмогорского муниципального района Архангельской области	—

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической	Название пункта геодезической сети и тип	Система координат пункта геодезической	Координаты пункта, м	Дата обследования
					23.11.2022 г.
					Сведения о состоянии

	сети	знака	сети	X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть сгущения, 3 класс	Ровдино, сигн. 18,0м	МСК-29, зона 3, 6 градусная	615821.1 2	3293673. 27	сохранился	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть сгущения, 3 класс	Кехта, сигн. 22,8 м	МСК-29, зона 3, 6 градусная	628111.8 2	3257519. 77	сохранился	сохранился	сохранился
3	Государственная геодезическая сеть сгущения, 3 класс	Курьевский Жаровинец, сигн. 15,9 м	МСК-29, зона 3, 6 градусная	620320.2 4	3282431. 52	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	аппаратура геодезическая спутниковая GRX2	заводской номер № 1169-10627, № 1169-10812	№ С-ДЭМ/26-09-2022/188789346 № С-ДЭМ/26-09-2022/188789347 от 26.09.2022г.

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка 29:19:000000:6:3V1:

обозначение земельного участка

Система координат МСК-29 зона 3

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
29:19:00 0000:6:3 V1(1)	—	—	—	—	—
n1	624312.2 0	3287681. 96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(1.77^2 + 1.77^2)} = 2.50$	—
n2	624328.0 4	3287706. 43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(1.77^2 + 1.77^2)} = 2.50$	—
n3	624326.0 8	3287718. 21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(1.77^2 + 1.77^2)} = 2.50$	—
n4	624338.2 8	3287787. 73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(1.77^2 + 1.77^2)} = 2.50$	—
n5	624340.5 6	3287799. 35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(1.77^2 + 1.77^2)} = 2.50$	—
n6	624343.9 8	3287806. 95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(1.77^2 + 1.77^2)} = 2.50$	—
n7	624346.4 6	3287817. 06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(1.77^2 + 1.77^2)} = 2.50$	—
n8	624346.9 5	3287837. 71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(1.77^2 + 1.77^2)} = 2.50$	—

н9	624348.6 4	3287874. 98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	-
н10	624351.1 6	3287892. 00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	-
н11	624295.6 6	3287888. 60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	-
н12	624273.9 1	3287855. 52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	-
н13	624265.0 1	3287819. 85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	-
н14	624267.3 8	3287773. 30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	-
н15	624247.5 8	3287713. 06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	-
н16	624238.3 9	3287688. 71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	-
н1	624312.2 0	3287681. 96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	-
29:19:00 0000:6:3 У1(2)	-	-	-	-	-
н17	624249.9 1	3288294. 87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	-
н18	624276.1 9	3288321. 14	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	-

	3	10	спутниковых геодезических измерений (определений)		
н40	624227.9 7	3288301. 50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	—
н41	624209.3 0	3288320. 18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	—
н42	624187.0 9	3288339. 32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	—
н43	624176.5 3	3288360. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	—
н44	624181.3 0	3288387. 44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	—
н45	624167.6 9	3288411. 27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	—
н46	624041.5 1	3288330. 69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	—
н32	624140.7 4	3288170. 52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка 29:19:000000:6:3У1:

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
29:19:000 000:6:3У 1(1)	—	—	—
н1	н2	29.15	—
н2	н3	11.94	—

н37	н38	43.67	—
н38	н39	27.67	—
н39	н40	22.28	—
н40	н41	26.41	—
н41	н42	29.32	—
н42	н43	23.79	—
н43	н44	27.22	—
н44	н45	27.44	—
н45	н46	149.71	—
н46	н32	188.42	—

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:

Обозначение земельного участка —:

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка 29:19:000000:6:3У1 :

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	Архангельская обл.
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Холмогорский район, МО «Ухтоостровское», в районе д. Елисеевская, в районе д. Кашино
4	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	Для сельскохозяйственного производства
5.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	29:19-7.13
7	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	49100 кв.м ± 1939 кв.м, в том числе: (1) 15083.00 кв.м ± 1074.61 кв.м (2) 11093.29 кв.м ± 921.59 кв.м (3) 22924.04 кв.м ± 1324.81 кв.м
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2.50 * \sqrt{49100} = 1939$ (1) $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2.50 * \sqrt{15083.00}$

	подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), m^2	$= 1074.61$ $(2) \Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2.50 * \sqrt{P}$ $= 921.59$ $(3) \Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2.50 * \sqrt{P}$ $= 1324.81$
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$) и ($P_{макс}$), m^2	—
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	29:19:000000:6
12	Условный номер земельного участка	—
13	Учетный номер проекта межевания территории	—
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	—
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	29:19:000000:6:ЗУ1 - Земли общего пользования 29:19:000000:6:ЗУ1(1) - Земли общего пользования 29:19:000000:6:ЗУ1(2) - Земли общего пользования 29:19:000000:6:ЗУ1(3) - Земли общего пользования
16	Иные сведения	—

Заключение кадастрового инженера

На основании письма Росреестра от 29.06.2022 г. №14-5399-ТГ/22, Согласно требованиям, установленным приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.gosreestr.gov.ru. В этой связи до ввода в действие новых XML-схем: сведения, предусмотренные формами и требованиями (составами сведений), утвержденными вышеуказанными приказами, но отсутствующие в соответствующих элементах размещенных на официальном сайте Росреестра (действующих в настоящее время) XML-схем выполняются в 6 версии. XML-схемы, необходимые для подготовки межевого плана в виде XML-документов в соответствии с действующими в настоящее время формами и требованиями, разрабатываются и планируются к размещению на официальном сайте Росреестра в 2022 г.

В течение 30 дней с момента опубликования извещения в газете Холмогорский вестник № 41 (512) от 19 октября 2022 г. возражений относительно размера и местоположения границы, выделяемых в счет земельной доли земельных участков от остальных участников долевой собственности кадастровому инженеру не поступало.

Согласно правил землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования «Ухтоостровское» Холмогорского муниципального района Архангельской области утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 1 июня 2020 г. № 51-п (ред. от 15.04.2022 № 34-п), опубликованные на официальном сайте в сети интернет (<https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/287995>), минимальный и максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Земельные участки расположены в зоне сельскохозяйственных угодий СХ-1 (Территориальная зона 29:19-7.13).

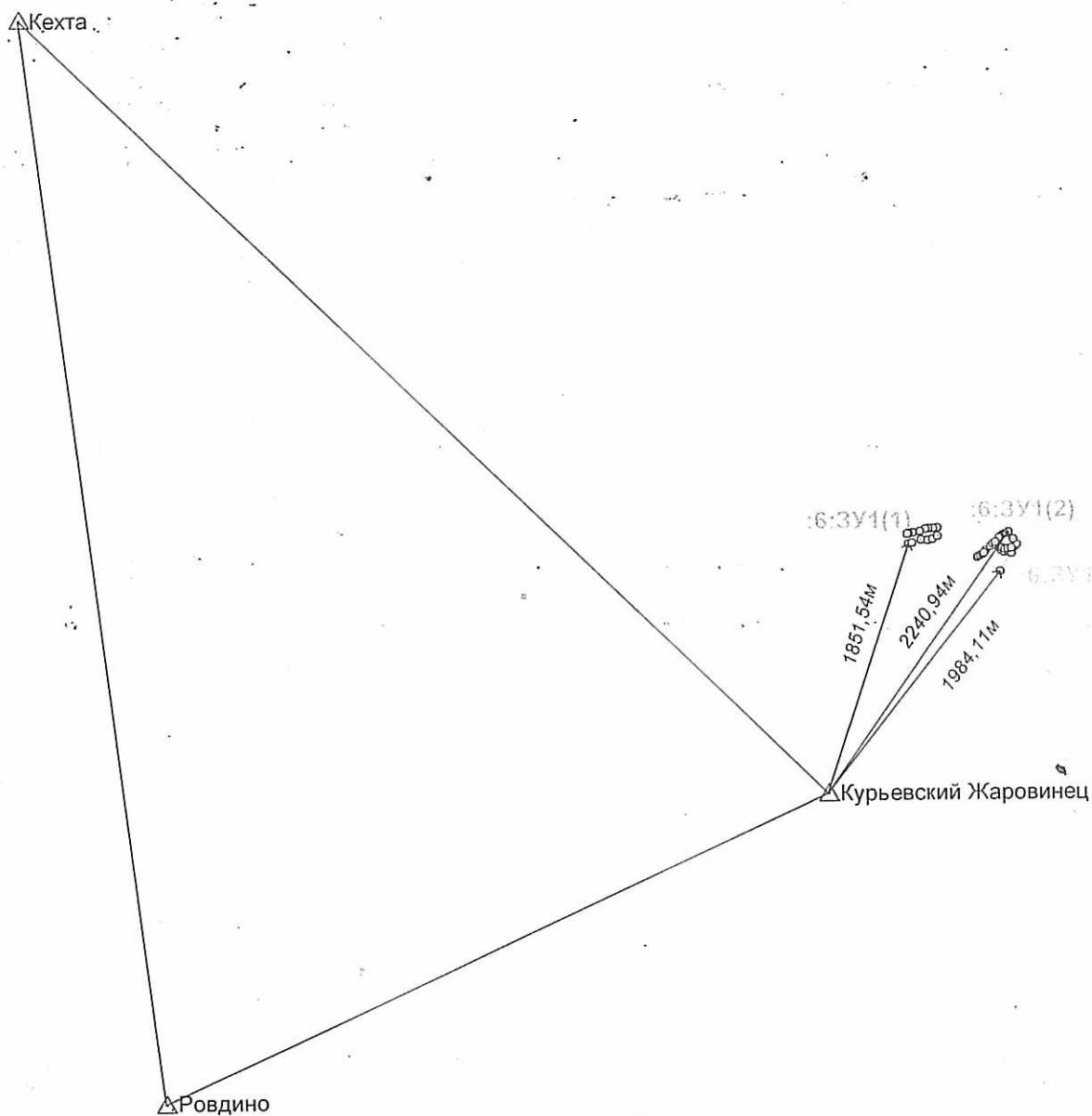
Договор на выполнение кадастровых работ от 15.09.2022г. б/н.

Реестровый номер кадастрового инженера: 24244 от 13.02.2013. СНИЛС 04299835095

Сведения о СРО:

А СРО "Кадастровые инженеры", номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (№002 от 08.07.2016 г), №7015 от 20.06.2016 года.

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

Кехта

- номера пунктов опорной межевой сети

- обозначение образуемого земельного участка

:6:ЗУ1(1)

- вновь образуемая часть границы, сведения

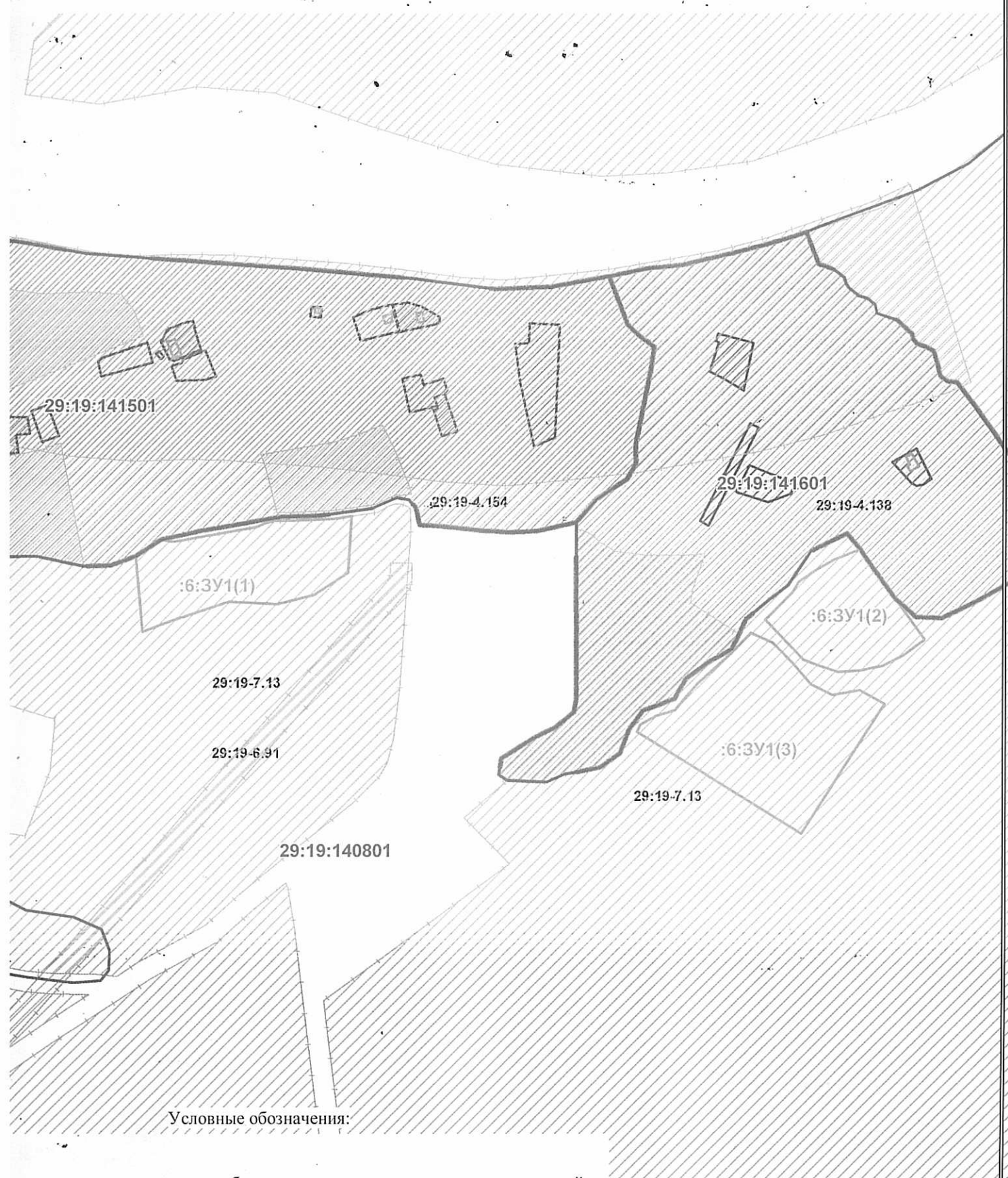
о которой достаточны для определения ее местоположения

- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить

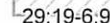
ее положение на местности

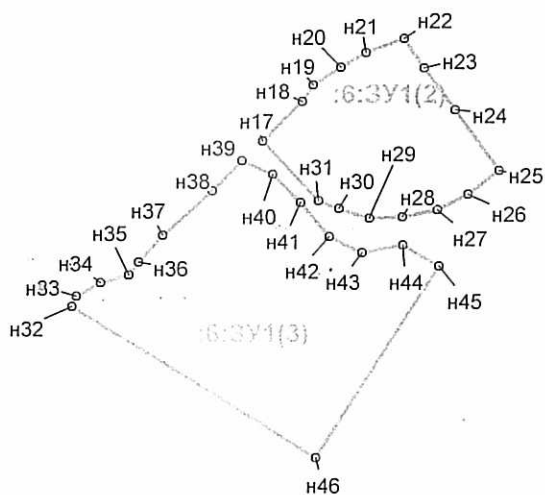
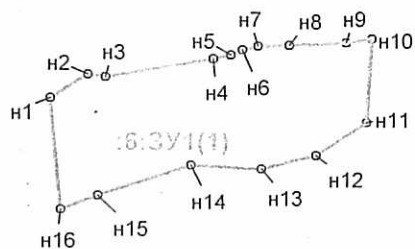
- разбивочные линии

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

-  - вновь образуемая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  :6:3Y1(1) - обозначение образуемого земельного участка
-  - граница земельного участка, включенная в ГКН
-  - граница кадастрового квартала
-  29:19-6.91 - охранная зона и реестровый номер



Условные обозначения:

- :6:3У1(1) - обозначение образуемого многоконтурного земельного участка
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности