

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Кировский р-н г. Отрадное

28 марта 2023 г.

Александрова Александра Александровна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Кауровой Елены Всеволодовны, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.08.2022 г. по делу № А56-61587/2022, с одной стороны, и Ртищев Дмитрий Валерьевич (Паспорт: 4002 № 348182) именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

автомобиль PEUGEOT модель 308 2008 г.в. VIN-номер VF34C5FWC55211005. Имеет внутренние и внешние дефекты, повреждения. Не на ходу.

- ПТС: серия 47 ОН, номер 859691, дата выдачи 09.03.2017 г.

- свидетельства о регистрации: серия 99 31, номер 711944, дата выдачи 10.02.2021 г.

- гос. номер: А161МО147

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: находится в залоге у ПАО "Совкомбанк", имеются в обеспечение ограничения на регистрационные действия. Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 4 статьи 138), приводит к прекращению права обременений в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов (6813-ОТПП, протокол от 23.03.2023 г.) на электронной торговой площадке ООО "ВЭТП", размещенной на сайте в сети Интернет банкрот.вэтр.рф.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 144 000 (Сто сорок четыре тысячи) рублей

3.2. Задаток в сумме 14 400 (Четырнадцать тысяч четыреста) рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 129 600 (Сто двадцать девять тысяч шестьсот) рублей, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, ул. Строителей, д. 1 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

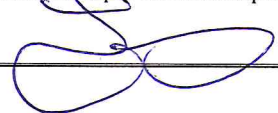
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Александрова Александра Александровна дата рождения: 18.04.1975 место рождения: г. Отрадное Кировский р-н Ленинградская обл. СНИЛС: 142-231-073 02 ИНН 470600083942 регистрация по месту жительства: 187330, Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, ул. Дружбы, д. 13, кв. 20 Банковские реквизиты: р/с 40817810655176987182 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт- Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653	Ртищев Дмитрий Валерьевич дата рождения: 09.02.1982 г. место рождения: г. Ленинград ИНН: 780704133783 регистрация по месту жительства: г. Санкт- Петербург, Ленинский пр-кт, д. 135, корп. 5, кв. 17 Паспорт: 4002 № 348182 выдан 74 отделом милиции Красносельского района Санкт- Петербурга 25.06.2002
Финансовый управляющий Александровой Александры Александровны  Е.В. Каюрова	 Ртищев Д.В.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Кировский р-н г. Отрадное

29 января 2023 г.

Александрова Александра Александровна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Каюровой Елены Всеволодовны, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.08.2022 г. по делу № А56-61587/2022, с одной стороны, и Ртищев Дмитрий Валерьевич (Паспорт: 4002 № 348182) именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от 28.03.2023 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):
автомобиль PEUGEOT модель 308 2008 г.в. VIN-номер VF34C5FWC55211005. Имеет внутренние и внешние дефекты, повреждения. Не на ходу.
- ПТС: серия 47 ОН, номер 859691, дата выдачи 09.03.2017 г.
- свидетельства о регистрации: серия 99 31, номер 711944, дата выдачи 10.02.2021 г.
- гос. номер: А161МО147
2. Вместе с автомобилем передается:
- ПТС: серия 47 ОН, номер 859691, дата выдачи 09.03.2017 г.
- свидетельства о регистрации: серия 99 31, номер 711944, дата выдачи 10.02.2021 г.
- комплект ключей – 1 шт.
3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Александрова Александра Александровна дата рождения: 18.04.1975 место рождения: г. Отрадное Кировский р-н Ленинградская обл. СНИЛС: 142-231-073 02 ИНН 470600083942 регистрация по месту жительства: 187330, Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, ул. Дружбы, д. 13, кв. 20 Банковские реквизиты: р/с 40817810655176987182 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт- Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 Финансовый управляющий Александровой Александры Александровны	Ртищев Дмитрий Валерьевич дата рождения: 09.02.1982 г. место рождения: г. Ленинград ИНН: 780704133783 регистрация по месту жительства: г. Санкт- Петербург, Ленинский пр-кт, д. 135, корп. 5, кв. 17 Паспорт: 4002 № 348182 выдан 74 отделом милиции Красносельского района Санкт- Петербурга 25.06.2002
 Е.В. Каюрова	 Ртищев Д.В.

