



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

#### об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина

г. Екатеринбург

13 февраля 2023 года

Дело №А60-14899/2020

Резолютивная часть определения объявлена 08 февраля 2023 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи И.Ю. Достовалова, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи С.В. Раднаевой, рассмотрев ходатайство финансового управляющего Борноволокова Александра Николаевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации дебиторской задолженности должника

в рамках дела №А60-14899/2020 по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Озон» (ИНН 6673159807) о признании Кортукова Михаила Александровича (12.03.1990 года рождения, место рождения: гор. Свердловск, адрес регистрации: 620107, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кимовская, д. 4, кв. 52) несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании  
финансовый управляющий Борноволоков А.Н., лично.

Иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом, в том числе публично путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Арбитражного суда Свердловской области.

Процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов составу суда не заявлено.  
Рассмотрев материалы дела, суд

#### УСТАНОВИЛ:

В Арбитражный суд Свердловской области 27.03.2020 поступило заявление общества с ограниченной ответственностью «Озон» (ИНН 6673159807) о признании Кортукова Михаила Александровича (12.03.1990 года рождения, место рождения: гор. Свердловск, адрес регистрации: 620107, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кимовская, д. 4, кв. 52) несостоятельным (банкротом), в связи с наличием задолженности в размере 1 432 000 руб.

Определением суда от 09.07.2020 (резолютивная часть определения объявлена 08.07.2020) заявление общества с ограниченной ответственностью «Озон» (ИНН 6673159807) признано обоснованным, в отношении Кортукова Михаила Александровича (12.03.1990 года рождения, место рождения: гор. Свердловск, адрес регистрации: 620107, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кимовская, д. 4, кв. 52) введена процедура реструктуризации долгов гражданина.

Финансовым управляющим для участия в процедуре реструктуризации долгов утверждена Лаукман Надежда Михайловна (ИНН 660102071622, адрес для направления корреспонденции: 624600, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Сафонова, 19, Почтовое отделение АЛАПАЕВСК, а/я 2), член Ассоциация «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» (Ассоциация МСРО «Содействие»,



16020005339467

ИНН 5752030226, юридический адрес: 302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15).

В Арбитражный суд Свердловской области 27.10.2021 поступило заявление финансового управляющего Лаукман Н.М. заявление финансового управляющего об освобождении от исполнения обязанностей.

Определением суда от 20.07.2022 финансовым управляющим Кортукова Михаила Александровича в деле о банкротстве гражданина утвержден Борноволоков Александр Николаевич (ИНН 665202602837, адрес для корреспонденции: 620000, г. Екатеринбург, а/я 212), являющийся членом АССОЦИАЦИИ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "СИРИУС".

В Арбитражный суд Свердловской области 17.01.2023 от финансового управляющего поступило ходатайство об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации дебиторской задолженности должника.

Определением суда от 25.01.2023 заявление принято судом к производству, назначено судебное заседание на 08.02.2023.

06.02.2023 от финансового управляющего поступили объяснения в порядке ст. 81 АПК РФ.

К дате судебного заседания возражений от лиц, участвующих в деле не поступало.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

При таких обстоятельствах, с учетом отсутствия возражений лиц, участвующих в деле относительно положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, суд находит ходатайство финансового управляющего должника Кортукова Михаила Александровича обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

## ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Ходатайство финансового управляющего Борноволокова Александра Николаевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации дебиторской задолженности гражданина Кортукова Михаила Александровича в редакции, представленной финансовым управляющим:

Дата: 17 января 2023 г.

Место составления: г. Екатеринбург

**Положение  
о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности**

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве

Арбитражный суд Свердловской области



16020005339467

Номер дела	A60-14899/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 08.12.2020 г. Резолютивная часть решения объявлена 04.12.2020 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	15.07.2022

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих "СИРИУС"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	59/22 25.05.2022
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "МСГ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	60/22/177/012325 от 20.06.2022, действителен с 26.06.2022 г. по 25.06.2023 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	620000, г Екатеринбург, а/я 212 (Борноволокову А.Н.)

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Кортуков Михаил Александрович
Дата рождения	12.03.1990
Место рождения	гор. Каменск-Уральский Свердловской обл.
ИНН	665404608126
СНИЛС	135-171-821 41
Место жительства	620107, г. Екатеринбург, ул. Кимовская, д. 4, кв. 52

1. Состав дебиторской задолженности (далее – имущества)	<p><b>Лот № 1.</b> Дебиторская задолженность Шихова Станислава Андреевича в размере 1 599 208,82 рублей. Основание: Договор займа от 04.04.2019, Заочное решение Кировского районного суда г. Екатеринбурга от 15.06.2022  <b>Начальная цена – 1 599 208,82 рублей</b> (номинальный размер задолженности)</p> <p><b>Лот № 2.</b> Дебиторская задолженность ООО «АС ТЕКО» (ИНН 7841043929, огнрн 1167847322730) в размере 700 000,00 рублей. Основание: Определение Арбитражного суда Свердловской области о признании сделки недействительной по делу № А60-14899/2020 от 01.10.2021  <b>Начальная цена – 700 000,00 рублей</b> (номинальный размер задолженности)</p>
2. Сроки продажи имущества	Организовать продажу Имущества в течение 10 календарных дней со дня вступления в силу судебного акта об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Кортукова М.А.
3. Организатор торгов	<p>1. Организатором торгов выступает Финансовый управляющий Кортукова М.А. Борноволоков А.Н., действующий на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области от 20 июля 2022г. по делу № А60-14899/2020.</p> <p>2. Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;</li> <li>▪ принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;</li> <li>▪ заключает с заявителями договоры о задатке;</li> <li>▪ определяет участников торгов;</li> <li>▪ осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;</li> <li>▪ определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;</li> <li>▪ уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.</li> </ul> <p>3. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;</li> <li>▪ право участия в торгах без взимания платы;</li> <li>▪ возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;</li> <li>▪ хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;</li> <li>▪ защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляющей заявителями, в том</li> </ul>



16020005339467

	<p>числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;</li> <li>▪ бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.</li> </ul>
4. Электронная торговая площадка	Оператор электронной торговой площадки: "Всероссийская электронная торговая площадка". Сайт электронной площадки <a href="https://банкрот.вэтп.рф/">https://банкрот.вэтп.рф/</a> – аккредитован при ААУ «СРО «СИРИУС»
5. Порядок ознакомления с имуществом	Ознакомление участников с документацией и имуществом осуществляется по предварительному согласованию с организатором торгов по телефону +7-922-2089715 или электронной почте <a href="mailto:ban@metalem.ru">ban@metalem.ru</a> в рабочие дни с 10.00 до 16.00 ч. в течение всего периода приема заявок на участие в торгах и завершается не позднее 5 (пяти) дней до даты проведения торгов.
6. Форма торгов	Торги посредством публичного предложения
7. Место проведения торгов	Сайт электронной площадки <a href="https://банкрот.вэтп.рф/">https://банкрот.вэтп.рф/</a>
8. Сообщение о проведении торгов	Размещение объявления на электронной торговой площадке, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты завершения приема заявок на первом торговом интервале публичного предложения
9. Начальная цена	Начальная цена продажи имущества определяется в порядке, установленном ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", решением финансового управляющего и/или на основании вступившего в законную силу судебного акта об утверждении настоящего Положения
10. Обременения	Не зарегистрированы
11. Размер	20% (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества
12. Сроки и порядок внесения задатка	<p>1. Срок внесения задатка составляет не менее 10 (десяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, и не позднее даты определения участников торгов.</p> <p>2. Оплата задатка осуществляется заявителем денежными средствами на счет, указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов.</p> <p>3. Внесение задатка подтверждается выпиской со счета, указанного в сообщении о проведении торгов.</p>
13. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения	<p>1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества и перечень реализуемого на торгах имущества указаны в разделе 1 настоящего Положения.</p> <p>2. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника устанавливается в размере 10% (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения на 2-10 временных интервалах публичного предложения. На 11 временном интервале публичного предложения величина начальной цены составляет 1% (один) от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения. На 12 временном интервале цена продажи имущества должника устанавливается в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения и является минимальной ценой – ценой отсечения.</p> <p>3. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена продажи имущества, составляет 10 (Десять) рабочих дней.</p> <p>4. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".</p> <p>5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>8. При продаже имущества посредством публичного предложения условие об оплате задатка сохраняется.</p>



16020005339467

	<p>9. В случае, если имущество должника не будет продано в торгах посредством публичного предложения, то организатор торгов предлагает кредиторам должника принять непроданное имущество в качестве отступного в соответствии с положениями ст. 142.1 Закона о банкротстве по цене на последнем интервале публичного предложения.</p>
14. Предоставление заявки на участие в торгах	<p>1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>2. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем семь рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке.</p> <p>3. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.</p> <p>4. Заявка на участие в торгах направляется заявителем в форме электронного документа по адресу электронной площадки оператора ООО «ВЭТП» (ОГРН 1126230004449, ИНН 6230079253, электронная площадка "Всероссийская электронная торговая площадка") на сайте <a href="https://банкрот.вэтп.рф/">https://банкрот.вэтп.рф/</a>. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>5. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</li> <li>▪ фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</li> <li>▪ номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.</li> </ul> <p>6. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Финансовый управляющий.</p> <p>7. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);</li> <li>▪ надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);</li> <li>▪ копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;</li> <li>▪ документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;</li> <li>▪ платежный документ, подтверждающий оплату задатка.</li> </ul> <p>8. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует предоставленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> <p>9. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> <p>Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.</p> <p>10. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанных договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгах без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгах считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.</p>
15. Определение участников открытых торгов	<p>1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.</p> <p>2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение трех рабочих дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>3. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.</p> <p>4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <p>1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;</p>



16020005339467

	<p>2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;</p> <p>3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</p> <p>4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p>
16. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися	<p>1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.</p> <p>2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>3. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.</p> <p>В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;</li> <li>▪ предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;</li> <li>▪ результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;</li> <li>▪ наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);</li> <li>▪ наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;</li> <li>▪ обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.</li> </ul> <p>В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.</p> <p>4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>5. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).</p> <p>11. В случае незаключения договора купли-продажи имущественного права по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением с учетом положений Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".</p>
17. Условия возврата задатка	<p>1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>2. Суммы внесенных заявителями задатков не возвращаются в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок, а также в случае неоплаты имущества должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.</p>
18. Порядок подписания договора купли-продажи имущества и условия оплаты имущества	<p>1. Договор купли-продажи имущества (далее по тексту "Договор") по результатам торгов заключается финансовым управляющим с победителем торгов.</p> <p>2. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола организатор торгов в лице финансового управляющего направляет победителю торгов предложение заключить Договор с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>3. Обязательными условиями Договора являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;</li> <li>▪ цена продажи имущества;</li> <li>▪ порядок и срок передачи имущества покупателю;</li> <li>▪ сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;</li> <li>▪ иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</li> </ul> <p>4. Договор должен содержать условие о передаче имущества покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества.</p> <p>5. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении Договора обязан подписать договор и вернуть его финансовому управляющему.</p> <p>6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора в течение 5 (пяти) дней с даты</p>



16020005339467

	<p>получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и Финансовый управляющий вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>7. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный им для участия в торгах задаток.</p> <p>8. Платежи осуществляются в денежной форме.</p> <p>9. Победитель торгов (Покупатель) на основании договора осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника.</p> <p>10. Переход права собственности осуществляется после полной его оплаты. Расходы по оформлению перехода права собственности возлагаются на победителя торгов.</p>
19. Отмена торгов	<p>1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим Положением, могут быть отменены решением собрания кредиторов Кортукова М.А. до окончания приёма заявок с обязательной публикацией отказа.</p> <p>2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия собранием кредиторов решения об отмене объявленного торга.</p>
20. Погашение реализуемого на торгах требования	<p>1. В случае если дебитор Кортукова М.А., требование к которому является предметом торгов по настоящему положению, осуществляет гашение своей задолженности перед Кортуковым М.А. в добровольном или принудительном порядке (на основании судебного акта и исполнительного листа) до момента заключения с победителем торгов договора, цена по договору в отношении такого права требования уменьшается пропорционально сумме первоначального требования на момент объявления о первых торгах и сумме погашенного требования;</p> <p>2. В случае если дебитор Кортукова М.А., требование к которому является предметом торгов по настоящему положению, осуществляет гашение своей задолженности перед Кортуковым М.А. в добровольном или принудительном порядке (на основании судебного акта и исполнительного листа) после заключения с победителем торгов договора, финансовый управляющий Кортукова М.А. в одностороннем порядке зачитывает полученную сумму в счет оплаты договора.</p>

2. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования судебного акта в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

**Судья**

**И.Ю. Достовалов**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 30.01.2023 0:52:00  
Кому выдана Достовалов Илья Юрьевич



16020005339467