



## Отчет № 662-1/2022

об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства  
ГАЗ 231073 грузовой с бортовой платформой, 2020 года  
выпуска, VIN-номер: X96231073L2796868

Заказчик:

ООО "ПСТ" (ИНН 7813484495,  
ОГРН 1107847354438), в лице конкурсного  
управляющего Трофимова Александра  
Александровича

Исполнитель:

ООО «ГЛАВЭКСПЕРТОЦЕНКА»

ИНН 7731528455

191040 г. Санкт-Петербург,  
Лиговский пр., д. 64

28 сентября 2022 г.

28 октября 2022 г.

Дата оценки:

Дата составления отчета:

Санкт-Петербург  
2022 г.

# ООО «ГЛАВЭКСПЕРТОЦЕНКА»

Конкурсному управляющему  
Трофимову А. А.

## Сопроводительное письмо

Уважаемый Александр Александрович,

на основании Договора о проведении оценки №633/2022 от 28 сентября 2022 г. между Вами и ООО «ГЛАВЭКСПЕРТОЦЕНКА», нашим специалистом была выполнена работа по оценке рыночной стоимости автотранспортного средства ГАЗ 231073 грузовой с бортовой платформой, 2020 года выпуска, VIN-номер: X96231073L2796868.

Цель и задача оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках процедуры банкротства.

Оценка рыночной стоимости выполнена по состоянию на 28 сентября 2022 года.

Дата составления отчета – 28 октября 2022 года.

Оценка проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с изменениями и дополнениями), и Федеральными стандартами оценки № 1, № 2, № 3, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 года № 297, № 298, № 299; Федеральным стандартом оценки № 10, обязательным к применению при осуществлении оценки машин и оборудования, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 328 от 10.06.2015 г.

Ни одна из частей настоящего отчета не может трактоваться отдельно, а только в связи с его полным текстом, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Отчет является конфиденциальным для Исполнителя, Заказчика и Пользователя, может использоваться только для указанной в нем задачи оценки, и Исполнитель не несет никакой ответственности в том случае, если иные лица будут опираться в своих заключениях на отчет.

Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на профессиональном мнении специалистов-оценщиков с учетом всей имеющейся в их распоряжении информации - предоставленной Заказчиком, а также накопленной ранее и полученной в ходе исследования самими оценщиками.

Основываясь на проведенных исследованиях и выполненных расчетах, Оценщик пришел к выводу, что:

**Итоговая рыночная стоимость Объекта оценки – автотранспортного средства ГАЗ 231073 грузовой с бортовой платформой, 2020 года выпуска, VIN-номер: X96231073L2796868,  
по состоянию на 28 сентября 2022 года, окруженно составляет:  
995 000 (Девятьсот девяносто пять тысяч) рублей.**

Полученный результат является действительным для целей совершения сделки по законодательству РФ в течение шести месяцев от даты составления отчета.

В случае необходимости Оценщиком могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Благодарю за то, что Вы сочли возможным воспользоваться услугами нашей компании. Надеюсь на продолжение нашего сотрудничества.

Генеральный директор ООО «ГЛАВЭКСПЕРТОЦЕНКА»

Козырева Я.В.



## СОДЕРЖАНИЕ

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. Основные факты и выводы .....</b>   | <b>4</b>  |
| 1.1. <i>Общая информация, идентифицирующая объект оценки .....</i>                              | 4         |
| 1.2. <i>Результаты оценки .....</i>   | 4         |
| <b>2. Общие сведения.....</b>   | <b>5</b>  |
| 2.1. <i>Задание на оценку .....</i>   | 5         |
| 2.2. <i>Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике .....</i>                                     | 6         |
| 2.3. <i>Допущения, принятые при проведении оценки .....</i>                                     | 6         |
| 2.4. <i>Применяемые стандарты оценки .....</i>  | 7         |
| 2.5. <i>Используемая терминология.....</i>  | 8         |
| 2.6. <i>Этапы проведения оценки.....</i>  | 9         |
| <b>3. Описание объекта оценки .....</b>   | <b>10</b> |
| 3.1. <i>Информация, предоставленная Заказчиком.....</i>   | 10        |
| 3.2. <i>Анализ прав на объект оценки .....</i>  | 10        |
| 3.3. <i>Описание технических характеристик объекта оценки .....</i>                             | 10        |
| <b>4. Анализ наиболее эффективного использования.....</b>                                       | <b>15</b> |
| <b>5. Анализ рынка объекта оценки и ценообразующих факторов .....</b>                           | <b>16</b> |
| 5.1. <i>Основные показатели социально-экономического развития Российской Федерации .....</i>    | 16        |
| 5.2. <i>Обзор рынка поддержанных автомобилей России .....</i>                                   | 19        |
| 5.3. <i>Готовность уступить в цене при продаже своего автомобиля .....</i>                      | 20        |
| 5.4. <i>Какие сайты для продажи автомобилей популярны у россиян.....</i>                        | 21        |
| <b>6. Описание процесса оценки .....</b>  | <b>22</b> |
| 6.1. <i>Обоснование выбора используемых подходов к оценке .....</i>                             | 22        |
| 6.2. <i>Выбор используемых подходов к оценке .....</i>  | 22        |
| 6.3. <i>Определение рыночной стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода .....</i> | 23        |
| 6.4. <i>Согласование результатов и заключение о рыночной стоимости объекта оценки .....</i>     | 27        |
| <b>7. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ .....</b>   | <b>28</b> |
| <b>8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....</b>   | <b>29</b> |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>   | <b>30</b> |
| Документы оценщика.....   | 31        |
| Документы ООО «ГЛАВЭКСПЕРТОЦЕНКА».....  | 35        |
| Документы, предоставленные заказчиком .....   | 38        |
| Рыночная информация, используемая в отчете.....   | 39        |

## **1. Основные факты и выводы**

Основанием для проведения оценщиком оценки объекта оценки является Договор о проведении оценки №633/2022 от 28 сентября 2022 года между ООО "ПСТ" (ИНН 7813484495, ОГРН 1107847354438), в лице конкурсного управляющего Трофимова Александра Александровича (Заказчиком) и ООО «ГЛАВЭКСПЕРТОЦЕНКА» (Исполнителем).

Цель и задача оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках процедуры банкротства.

Оценка рыночной стоимости выполнена по состоянию на 28 сентября 2022 года.

Дата составления отчета – 28 октября 2022 года.

### **1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки**

В соответствии с Заданием на оценку (Приложение № 1 к Договору о проведении оценки №633/2022 от 28 сентября 2022 г.), объектом оценки является автотранспортное средство ГАЗ 231073 грузовой с бортовой платформой, 2020 года выпуска, VIN-номер: X96231073L2796868.

Информация, позволяющая определить состав оцениваемого имущества и его основные характеристики в соответствии с документацией, предоставленной Заказчиком, подробно указана в разделе 3. «Описание объекта оценки».

### **1.2. Результаты оценки**

В настоящей работе расчет рыночной стоимости объекта оценки производился в рамках сравнительного подхода. Отказ от расчета затратным и доходным подходами представлен в соответствующем разделе настоящего отчета. По результатам проведенной оценки при применении одного подхода к оценке, мероприятия по согласованию результатов не проводятся.

В результате расчетов, проведенных на основе методологии оценки, с учетом допущений, приведенных в настоящем отчете:

**Итоговая рыночная стоимость Объекта оценки – автотранспортного средства ГАЗ 231073 грузовой с бортовой платформой, 2020 года выпуска, VIN-номер: X96231073L2796868,  
по состоянию на 28 сентября 2022 года, окруженно составляет:**

**995 000 (Девятьсот девяносто пять тысяч) рублей.**

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете, признается достоверной и рекомендуемой в рамках процедуры банкротства, в том числе и для совершения сделки купли-продажи, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета.

## 2. Общие сведения

### 2.1. Задание на оценку

Содержание Задания на оценку (Приложение № 1 к Договору о проведении оценки №633/2022 от 28 сентября 2022 года) в данном случае включает следующую информацию, представленную далее.

Приложение №1  
к Договору №633/22 от 28 сентября 2022 года

#### ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ (согласно ФСО №1)

- Объект оценки:** недвижимое и движимое имущество в составе, согласно Перечню (Таблица 1).
- Имущественные права на объект оценки:** право собственности.
- Цель оценки:** определение рыночной стоимости объектов оценки
- Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:** в рамках процедуры банкротства.
- Вид стоимости:** рыночная.
- Дата оценки:** согласно Перечню (Таблица 1)
- Срок проведения оценки:** в соответствии с Договором на оценку.
- Прочие условия:** итоговый результат оценки представить в российских рублях без учета НДС, без указания возможных границ интервала, в котором может находиться величина рыночной стоимости.

Перечень имущества:  
Таблица 1

| № | Наименование имущества  | Количество | Дата оценки                 |
|---|---|------------|-----------------------------|
| 1 | Нежилое помещение, общей площадью 710,9 кв.м, кадастровый номер 55:36:030120:6152, расположенное по адресу: г. Омск, пр-кт Мира, д. 185, помещение 5П | 1          | На дату заключения договора |
| 2 | Автомобиль ГАЗ-231073 грузовой с бортовой платформой  | 1          | На дату заключения договора |

#### ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью  
"ПСТ" (ИНН 7813484495, ОГРН 1107847354438)  
в лице конкурсного управляющего Трофимова  
Александра Александровича,  
тел: 8 (913) 969-29-79  
Email: trof64@mail.ru

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной  
ответственностью «ГЛАВЭКСПЕРТОЦЕНКА»

ОГРН 1057747625760  
ИНН 7731528455  
КПП 784201001  
ОКПО 77549216  
Юр. Адрес : 191040, Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт,  
д.64-66, корп.А, пом.7Н  
Телефон: 8 (812) 325-48-60  
Email: jurist@okgru.com

Конкурсный управляющий:



/ Трофимов А.А. /

Генеральный директор:

 /Козырева Я.В./



## 2.2. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

В таблице ниже представлены сведения о Заказчике и об Оценщике по Договору, о проведении оценки №633/2022 от 28 сентября 2022 года, а также сведения о специалистах, привлеченных к проведению оценки.

Таблица 1.

| Показатель  | Характеристика  |
|---|---|
| <b>Сведения о Заказчике</b>   |   |
| Наименование организации  | Общество с ограниченной ответственностью «Передовые строительные технологии»; ООО «ПСТ»   |
| ИНН/ОГРН  | 7813484495/1107847354438  |
| Местонахождение   | 644085, г. Омск, пр. Мира, д. 185, пом. 5П  |
| Представитель   | в лице конкурсного управляющего Трофимова Александра Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 14.03.2022 по делу № А46-13112/2021, Определения Арбитражного суда Омской области от 02.09.2022 по делу № А46-13112/2021 |
| Контакты  | тел: 8 (913) 969-29-79<br>Email: trof64@mail.ru   |
| <b>Сведения об Оценщике</b>   |   |
| ФИО Оценщика:   | Лапин Никита Владимирович   |
| Сведения, подтверждающие получение Оценщиком профессиональных знаний в области оценочной деятельности:                  | Диплом «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов – Высшая экономическая школа СПбГУЭФ, ПП-1 № 797186 от 21.06.2012 г.   |
| Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:  | Член Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (СРО Ассоциация оценщиков «СПО»), реестровый номер 0684 от 13.06.2018 г.  |
| Сведения о страховом полисе Оценщика:   | Полис страхования ответственности №7811R/776/0000138/21 от 30.09.2021 г., выданный страховщиком ОАО «АльфаСтрахование». Срок действия полиса с 1 января 2022 года по 31 декабря 2024 года. Страховая сумма – 1 000 000 руб.   |
| Сведения о получении квалификационного аттестата в соответствии со ст.4 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г.:   | Аттестованный оценщик по направлению: «Оценка движимого имущества». Квалификационный аттестат №028151-2 от 18.08.2021 г.  |
| СНИЛС   | 171-927-977 10  |
| ИНН   | 550765704359  |
| Место нахождения:   | 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, 41   |
| Адрес электронной почты:  | nikita.lapin@hotmail.com  |
| Контактный номер телефона:  | +7 (981) 141-77-23  |
| <b>Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор</b>   |   |
| Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВЭКСПЕРТОЦЕНКА»  |
| Сокращенное наименование:   | ООО «ГЛАВЭКСПЕРТОЦЕНКА»   |
| ОГРН:   | 1057747625760 от 29 июля 2005 года  |
| Место нахождения:   | 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, 41   |
| Юридический адрес:  | 191040, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 64, лит. А, пом. 7-Н  |
| <b>Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</b>               |   |
| Соответствует требованиям статьи 16 Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. |   |
| <b>Информация о привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах</b>          |   |
| Организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета не привлекались.                                      |   |

## 2.3. Допущения, принятые при проведении оценки

На основании Задания на оценку (Приложение № 1 к Договору о проведении оценки №633/2022 от 28 сентября 2022 г.) и в соответствии с содержанием основных нормативных актов в сфере оценочной деятельности, а также с учетом особенностей данных, которыми располагают Исполнитель и Оценщик, в составе процедуры настоящей оценки выделены следующие допущения и ограничительные условия, использовавшиеся при проведении оценки (включая особые допущения):

1. Отчёт составлен в краткой повествовательной форме. В Отчёте приведены основные результаты аналитической работы Оценщика. Отчёт достоверен лишь в полном объеме и может быть использован лишь для указанных в нем целей. Использование отдельных положений и выводов Отчёта вне полного текста Отчёта является некорректным.

2. Данные об объекте оценки принимались на основании данных, предоставленных Заказчиком (см. раздел 3.1 Настоящего Отчёта), без проведения дополнительных проверок и экспертиз. Оценщик и

Исполнитель не несут ответственности за недостоверные сведения (при условии их выявления), указанные в соответствующей документации.

3. При проведении Настоящей Оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

4. Оценщик вправе использовать в оценке любые методики расчета, не противоречащие принципам российских и международных стандартов оценки.

5. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Настоящий Отчёт иначе, чем это предусмотрено целью оценки. Разглашение содержания Настоящего Отчёта возможно только после предварительного письменного согласования.

6. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

7. Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату проведения оценки. Оценщик и Исполнитель не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических, природных и других условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

8. Отчёт содержит профессиональное мнение Оценщика о величине рыночной стоимости оцениваемого объекта. Оценщик не может гарантировать, что объект оценки будет отчужден на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в Отчёте.

9. Описание Объекта оценки представлено на основании данных, предоставленных Заказчиком. Оценка проводилась в предположении отсутствия скрытых технических неисправностей Объекта оценки. Осмотр Объекта оценки не проводился. Информация о техническом состоянии в распоряжении Оценщика отсутствует. Дополнительные исследования относительно количественных и качественных характеристик Объекта оценки Оценщиком при проведении оценки не проводятся. В данном случае было сделано допущение, что техническое состояние объектов соответствует уровню «хорошее». В случае появления информации о техническом состоянии, отличном от той, которая представлена в данном отчете, результаты оценки могут отличаться.

Иные допущения и ограничения, принятые при проведении оценки, изложены по тексту в настоящем отчете.

## **2.4. Применяемые стандарты оценки**

Данный раздел приводится в соответствии с Федеральным стандартом оценки № 3 «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), обязательным к применению, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 299.

Согласно ст. 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования указанного Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Рыночная стоимость Объекта оценки определена на основании:

- Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297;
- Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298;

- Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299;
- Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 10.06.2015 г. № 328;
- Стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (СРО «СПО»).

## **2.5. Используемая терминология**

Применяемые в настоящем отчете понятия, термины и определения соответствуют положениям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также Федеральным стандартам оценки (ФСО).

В настоящем отчете определялась рыночная стоимость объекта оценки.

**Рыночная стоимость** – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

### **Подходы к оценке, в соответствии с ФСО № 1:**

**Объект-аналог** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

### **Прочие термины в соответствии с Федеральными стандартами оценки:**

**К объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Цена** – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Стоимость объекта оценки** – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

**Итоговая величина стоимости** - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

**Подход к оценке** – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. **Метод оценки объекта оценки** - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** – это дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

**Срок экспозиции объекта оценки** рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

**Целью оценки** является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

**Результатом оценки** является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

## 2.6. Этапы проведения оценки

Процедура оценки рыночной стоимости объекта оценки включала в себя следующие этапы:

*Установление количественных и качественных характеристик объекта* – на данном этапе была проведена идентификация объекта оценки, изучена информация, предоставленная Заказчиком, определены основные характеристики объекта.

*Сбор общих данных и их анализ* – на этом этапе были проанализированы данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость.

*Сбор специальных данных и их анализ* – на данном этапе была собрана детальная информация, относящаяся как к оцениваемому объекту, так и к сопоставимым с ним объектам.

Проведен анализ рынка, к которому относится объект оценки, его истории, текущей конъюнктуры и тенденций, а также определены аналоги объекта и обоснован их выбор (или отказ от применения данных аналогов).

Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, а также анализа имеющихся баз данных по ценам сделок и предложений по аналогичным объектам.

*Применение основных подходов к оценке объекта* – для определения стоимости объекта были использованы (или обоснован отказ от использования) три подхода к оценке – затратный, сравнительный и доходный. Выполнение данного этапа включало в себя выбор методов оценки объекта в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов. Все расчеты проводились с учетом полученных количественных и качественных характеристик объекта оценки, результатов анализа рынка, к которому относится объект оценки.

*Обобщение результатов* – на данном этапе было проведено обобщение результатов, полученных в рамках реализации каждого из подходов к оценке, и определены итоговые величины стоимостей объекта оценки.

*Составление отчета об оценке* – все основные результаты, полученные на предыдущих этапах, изложены в настоящем отчете.

### **3. Описание объекта оценки**

#### **3.1. Информация, предоставленная Заказчиком**

Для проведения настоящей оценки Заказчиком была предоставлена следующая документация:

- Паспорт транспортного средства 52 УС 849303 от 28.04.2020 г;
- Фотографии Объекта оценки.

Экспертиза предоставленной Заказчиком документации оценщиком не проводилась, соответствующая информация применяется Оценщиком в предположении ее объективности и достоверности на дату оценки.

Предоставленная документация приведена в Приложении к настоящему отчету.

#### **3.2. Анализ прав на объект оценки**

##### **Имущественные права на объект оценки**

Согласно предоставленным документам, собственником оцениваемого имущества является Общество с ограниченной ответственностью «Передовые строительные технологии» (ИИН 7813484495; ОГРН 1107847354438).

##### **Оцениваемые права**

Согласно Заданию на оценку (Приложение № 1 к Договору о проведении оценки №633/2022 от 28 сентября 2022 г.), оценивается право собственности на движимое имущество, автотранспортное средство.

Согласно ст. 209 гл. 13 «Гражданского кодекса Российской Федерации (Часть I)» от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21.10.1994 г., ред. от 29.12.2017 г.), собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

##### **Наличие обременений**

Оценщику неизвестна информация относительно ограничения прав и обременений, распространяющихся на объект оценки, таким образом, Настоящая оценка проведена с предположением об отсутствии ограничения прав и обременений.

##### **Выводы:**

В рамках настоящего Отчета осуществляется оценка права собственности движимого имущества – автотранспортного средства ГАЗ 231073 грузовой с бортовой платформой, 2020 года выпуска, VIN-номер: X96231073L2796868.

Настоящая оценка проводилась с учетом отсутствия ограничений прав и обременений Объекта оценки.

Оценка рыночной стоимости Объекта оценки проводится с учетом допущений, принятых при проведении оценки (см. п. 2.3 – Отчёта).

#### **3.3. Описание технических характеристик объекта оценки**

Объектом оценки является автотранспортное средство ГАЗ 231073 грузовой с бортовой платформой, 2020 года выпуска, VIN-номер: X96231073L2796868.

Текущее использование Объекта оценки – автотранспортное средство.

Семейство компактных малотоннажных грузовиков марки “Соболь” появилось в 1998 году и включало в себя микроавтобусы нескольких модификаций – ГАЗ-2310 бортовой и фургоны.

“Соболь” – это отдельная, самостоятельная разработка конструкторского бюро ГАЗ. Если не брать во внимание внешнюю схожесть с “Газелью”, то в остальном это автомобиль совершенно иного класса, с другой спецификой применения. Грузоподъемность “Соболя” меньше, чем у Газели на 500 кг, и составляет одну тонну. У “Соболя” с “Газелью” высокая степень унификации, почти полная взаимозаменяемость кабины, двигателя, сцепления и коробки передач. Фары, окна, зеркала и дверные ручки тоже взаимозаменяемы. Это существенно повышает ремонтоспособность обоих автомобилей.

“Соболь” отличается оригинальной рамой с лонжеронами, передней подвеской (двурычажной независимой на шаровых опорах), задней подвеской на принципиально других рессорах, менее жестких, но с большим запасом прочности. У “Соболя” модернизированные тормоза, передние диски намного больше в диаметре, чем у “Газели”, задние тормоза барабанные. Если уточнить модельный ряд “Соболя”, то на первой позиции находится 2310 ГАЗ – бортовой грузовик с одинарной кабиной, затем грузопассажирские фургоны с двумя рядами сидений и открытым контейнером для загрузки сыпучих строительных материалов, микроавтобус “Баргузин” на десять кресел комфорtabельного стандарта. И завершает линейку микроавтобус “Люкс” на шесть мест.

Таблица 2.

Технические характеристики Объекта оценки

| Характеристики                | Значение                                  |
|-------------------------------|---|
| Тип объекта                   | Автотранспортное средство                 |
| Тип ТС                        | Грузовой с бортовой платформой            |
| Идентификационный номер (VIN) | X96231073L2796868                         |
| Марка, модель                 | ГАЗ 231073 грузовой с бортовой платформой |
| Категория ТС                  | В   |
| Год изготовления ТС           | 2020                                      |
| Модель, № двигателя           | *A27500*LO401039*                         |
| Шасси (рама) №                | Отсутствует                               |
| Кузов (кабина, прицеп) №      | 33023010L88754                            |
| Цвет кузова                   | Белый                                     |
| Мощность двигателя л.с. (кВт) | 16,8 (78,5)                               |
| Тип двигателя                 | Бензиновый                                |
| Экологический класс           | Пятый                                     |

Далее представлены фотоматериалы оцениваемого имущества, предоставленные заказчиком оценки.

Таблица 3.

|   |  |
|---|--|
|  |  |
| <b>Оцениваемое имущество</b>  | <b>Оцениваемое имущество</b>   |

|  |   |
|--|---|
|   |   |
| <b>Оцениваемое имущество</b>   | <b>Оцениваемое имущество</b>  |
|  |  |
| <b>Оцениваемое имущество</b>   | <b>Оцениваемое имущество</b>  |

|  |   |
|--|---|
|   |   |
| <p>Оцениваемое имущество</p>   | <p>Оцениваемое имущество</p>  |
|  |  |
| <p>Оцениваемое имущество</p>   | <p>Оцениваемое имущество</p>  |

|  |   |
|--|---|
|   |   |
| <b>Оцениваемое имущество</b>   | <b>Оцениваемое имущество</b>  |
|  |  |
| <b>Оцениваемое имущество</b>   | <b>Оцениваемое имущество</b>  |



#### 4. Анализ наиболее эффективного использования

Правильный выбор Оценщиком варианта наиболее эффективного использования объекта оценки является одним из важнейших факторов, влияющих на оценку стоимости объекта оценки.

Понятие «наиболее эффективного использования» (НЭИ), применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное использование оцениваемого объекта с максимальной отдачей, причем непременными являются условия физической возможности, юридической допустимости и финансовой оправданности такого рода действий.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта выделяются четыре основных критерия анализа:

- Физическая осуществимость: рассмотрение технологически реальных для данного объекта способов использования.
- Правомочность: характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.
- Финансовая оправданность: рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу объекта.
- Максимальная эффективность: рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Анализ наиболее эффективного использования для оцениваемого транспортного средства носит несколько условный характер, так как зачастую прямое назначение ТС и является его наилучшим и эффективным использованием, за исключением случаев сдачи на слом.

**Вывод: анализ возможных вариантов использования показал, что наиболее эффективным является использование объекта оценки – по прямому назначению.**

## 5. Анализ рынка объекта оценки и ценообразующих факторов

### 5.1. Основные показатели социально-экономического развития Российской Федерации

Источник информации: по данным Росстата: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-07-2022.pdf>  
 зеленый – положительные показатели или динамика, красный - отрицательные показатели или динамика  
 (в сопоставимых ценах)

| №   |   | 2021 г.   |                 | 1 кв. 2022г. |
|-----|---|-----------|-----------------|--------------|
|     |   | млрд.руб. | +/- % г/г       | +/- % г/г    |
| 1.  | Валовой внутренний продукт  | 131015,0  | +4,7            | -0,4         |
| 2.  | Инвестиции в основной капитал   | 22945,4   | +7,7            | +7,8         |
| 3.  | Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховых)  |           | -1,2            | -0,8         |
|     |   | 2021г.    | Янв-июль 2022г. |              |
|     |   | +/- % г/г | +/- % г/г       |              |
| 4.  | Индекс промышленного производства   | +5,3      | +1,0            |              |
| 5.  | Продукция сельского хозяйства   | +1,9      | +1,8            |              |
| 6.  | Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)  | +6,0      | +4,5            |              |
| 7.  | Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.                                       |           |                 |              |
| 8.  | - жилых помещений   | +12,7     | +38,1           |              |
| 9.  | - нежилых помещений   | +10,5     |                 | нет данных   |
| 10. | Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд пасс-км                                   | +39,6     | +3,5            |              |
| 11. | Грузооборот транспорта, млрд т-км   | +5,3      | -0,7            |              |
| 12. | в том числе, железнодорожного транспорта  | +3,4      | -3,2            |              |
| 13. | трубопроводного   | +7,4      | -4,1            |              |
| 14. | автомобильного  | +5,0      | +0,6            |              |
| 15. | Оборот розничной торговли, млрд рублей  | +7,3      | -4,3            |              |
| 16. | Объем платных услуг населению, млрд. руб.   | +14,1     | +4,2            |              |
| 17. | Оборот общественного питания, млрд. руб.  | +23,5     | +1,1            |              |
| 18. | Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций за январь-июнь 2022, руб.: |           |                 |              |
| 19. | - номинальная   | +9,8      | +12,8           |              |
| 20. | - реальная (учитывает инфляцию)   | +2,9      | -1,3            |              |
| 21. | Ключевая ставка с 25.07.2022г. составляет, %:   | +8,5      | +8,0            |              |
| 22. | Инфляция (годовая) на конец июля 2022 года (г/г)  | +8,7      | +15,1           |              |

|    |  |   | (в текущих ценах)                   |
|----|--|---|-------------------------------------|
|    |  | 2021/2020, %  | 2022/2021, %                        |
| 23 | Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах за январь-июнь | +2,6р<br>(в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р) | +32,0                               |
| 24 | Кредиторская задолженность организаций на 01.07.22   | +18,8   | +16,5                               |
| 25 | - просроченная кредиторская задолженность  | 5,9 % от кредиторской задолженности                       | 5,2 % от кредиторской задолженности |
| 26 | Сумма средств организаций на счетах в кредитных организациях на 01.07.22   | +19,5   | +18,7                               |
| 27 | Средства (вклады, депозиты) физ.лиц, привлечённые банками, на 01.07.22   | +5,5  | +1,7                                |
| 28 | Задолженность по кредитам, выданным физическим лицам на 01.07.22   | +23,9   | +12,3                               |
| 29 | - задолженность по ипотечным жил. кредитам   | +25,1   | +18,3                               |
| 30 | - просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам  | 0,6%  | 0,4%                                |
| 31 | Доходы консолидированного бюджета янв-июнь   |   | 32,0                                |
| 32 | Международные резервы (ЗВР), на 26.08.22г. 566,8 млрд. долл. США   | +8,3  | -8,0                                |
| 33 | Фонд национального благосостояния, на 01.08.22г. 12,16 трлн. руб. или 198,3 млрд. долл. США (8,1% от ВВП)  | -0,5  | -11,7                               |
| 34 | Государственный внешний долг, на 01.08.22г. 56,8 млрд. долл. США   | +5,3  | -3,3                                |

Коронавирусная пандемия 2020 года очень негативно отразилась на всей мировой экономике. Остановка работы большинства предприятий, раздача денег и дешевых кредитов населению и бизнесу привели к отраслевым дисбалансам в экономике и логистике, к экономически необеспеченному росту денежной массы и росту инфляции, к росту задолженности предприятий, организаций и физических лиц во всех странах.

Российская экономика, зависящая от мировой долларовой системы и от импорта оборудования, машин, запасных частей, электроники и пр., испытала те же негативные тенденции, как и вся мировая: замедление роста ВВП, снижение роста промышленного и сельскохозяйственного производства, снижение розничного товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции, рост задолженности организаций и физических лиц, снижение доходов большинства населения. К этому добавилось влияние финансовых и торговых санкций Запада, направленных на полную изоляцию России.

В этих условиях Правительство принимает определенные адресные меры финансовой поддержки и контроля, госрегулирования, стимулирования, помощи и поддержки производящих и других перспективных отраслей, и предприятий, восстановление и развитие которых должно стать основой развития остальных отраслей экономики. Структурная перестройка экономики потребует времени и средств, что отрицательно отразится на занятости и доходах бизнеса и населения в ближайшие 3-5 лет. Для большинства населения более востребованными будут продукты питания и промышленные товары первой необходимости, нежели дорогостоящие товары.

Вместе с тем, санкции против России ударили по всей мировой экономике: высокая инфляция, повышение процентных ставок, структурный кризис, нарушение логистических связей ведут к неконтролируемому спаду экономики и политической дестабилизации всех стран.

По данным Росреестра, за 1 кв. 2022 года в России заключено 941 тыс. (+15% г/г) сделок купли-продажи, в том числе - 862 тыс. (+2,3% г/г) ипотечных сделок. За январь-июнь 2022 год заключено 382,8 тыс. (+17%) договоров участия в долевом строительстве.

Государственное стимулирование ипотеки, а также рост цен стройматериалов в 2021-2022 годах и рост номинальных зарплат, вызванные вбросом денег в экономику в связи с пандемией, повлекли ажиотажный спрос и экономически необоснованный рост цен на рынке жилой недвижимости. Поэтому 2021 – начало 2022 года отмечены высоким ростом спроса, количества сделок и цен на новые квартиры, индивидуальные дома и земельные участки под жильё.

Отставание темпов строительства от темпов ввода жилья (недостроенного ранее) в эксплуатацию по причине значительного роста цен стройматериалов, номинальных зарплат и, как следствие, себестоимости СМР, ведет в дальнейшем к ещё большему спаду темпов строительства, спаду производства стройматериалов и металлов, грузоперевозок и многих других смежных со строительством отраслей (производство и предоставление строительных машин и механизмов, производство мебели, сантехники и электрооборудования, логистика, кредитование, реклама, риелторский бизнес). Разрыв связей с поставщиками импортных материалов и изделий, которые ранее активно использовались в бизнес- и премиум-классе, ведет к существенному росту цен элитного жилья. Все эти обстоятельства ведут к нарушению баланса в строительной инфраструктуре, к росту цен, снижению спроса и количества сделок на рынке. Поэтому, учитывая сложившуюся негативную тенденцию макроэкономических показателей и снижения доходов большинства населения и малого, среднего бизнеса, предполагаем, что рынок первичной недвижимости продолжит фазу спада. Льготные ипотечные программы для отдельных категорий граждан могут лишь временно поддержать рынок. Возможно, драйвером сохранения строительного сектора могли бы стать комплексные программы регионального развития территорий, а также восстановление объектов на освобожденных от нацистов территориях бывшей Украины.

Потенциальным покупателям следует учитывать, что в условиях массового спада строительства и банкротства подрядчиков появится вероятность «заморозки» объектов, которые сейчас находятся в начальной стадии строительства. В связи с этим риелторы рекомендуют покупать квартиры на вторичном рынке или в новостройке с высокой степенью готовности.

Рынок вторичного жилья в части ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также корректируется. Объем предложения объектов уменьшается из-за неопределенности перспективы на рынке и в целом в экономике. В 2023 году рынок восстановится по мере стабилизации политической и экономической ситуации.

Рынок аренды ожидает небольшое снижение спроса и коррекция по причине снижения экономической активности населения и бизнеса в условиях ухудшения общеэкономических показателей и структурных изменений в экономике.

В целом, цены продажи и аренды будут корректироваться: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства и затрат на содержание объектов (которые, предположительно, будут расти в связи с обесцениванием денег на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, вероятный в таком случае рост цен будут ограничен снижением спроса на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне снижения доходов населения и бизнеса.

*Выходы:*

- Ресурсные возможности страны (кадровые, научные, энергетические, сырьевые) и крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, развитие территорий и инфраструктуры, а также лучшее экономическое положение России по сравнению с другими странами в условиях мирового экономического и политического кризиса дают все возможности восстановить финансовую стабильность и отраслевую сбалансированность экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях исчерпания мировых природных ресурсов позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить активность на всех рынках (включая рынок недвижимости) и стабильность роста доходов населения и бизнеса.

- Большая территория страны и полная обеспеченность энергией и всеми необходимыми минералами дают несравнимую с другими странами возможность развития промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.
- По мере развития рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства и функциональным и эксплуатационным свойствам зданий. Коррекция цен будет способствовать здоровой конкуренции на рынке, повышению качества работ и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию.
- Постепенное формирование сбалансированной отраслевой структуры экономики приведет стабильному росту доходов и к восстановлению спроса на новые и реконструированные здания и помещения. Востребованными будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.
- Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран и показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха, что влечёт развитие и строительство отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).
- Следовательно, в условиях начала структурного экономического кризиса и высокой инфляции к вопросу приобретения недвижимости нужно подходить особенно взвешенно: имеющиеся избыточные средства можно инвестировать в необходимую недвижимость в перспективной плотной городской застройке (земельные участки, комфортабельные квартиры («первичку» и качественную «вторичку»), индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективную коммерческую недвижимость (нежилые помещения в узловых городских зонах, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений).

## 5.2. Обзор рынка поддержанных автомобилей России

источник: <https://www.autostat.ru/>

В первый весенний месяц россияне приобрели 424 тысячи легковых автомобилей с пробегом, что на 10,9% меньше, чем в марте 2021-го. Такие результаты получили эксперты агентства «АВТОСТАТ» по итогам обработки и анализа соответствующих данных АО «Электронный паспорт». Таким образом, вторичный рынок падает уже шестой месяц подряд.

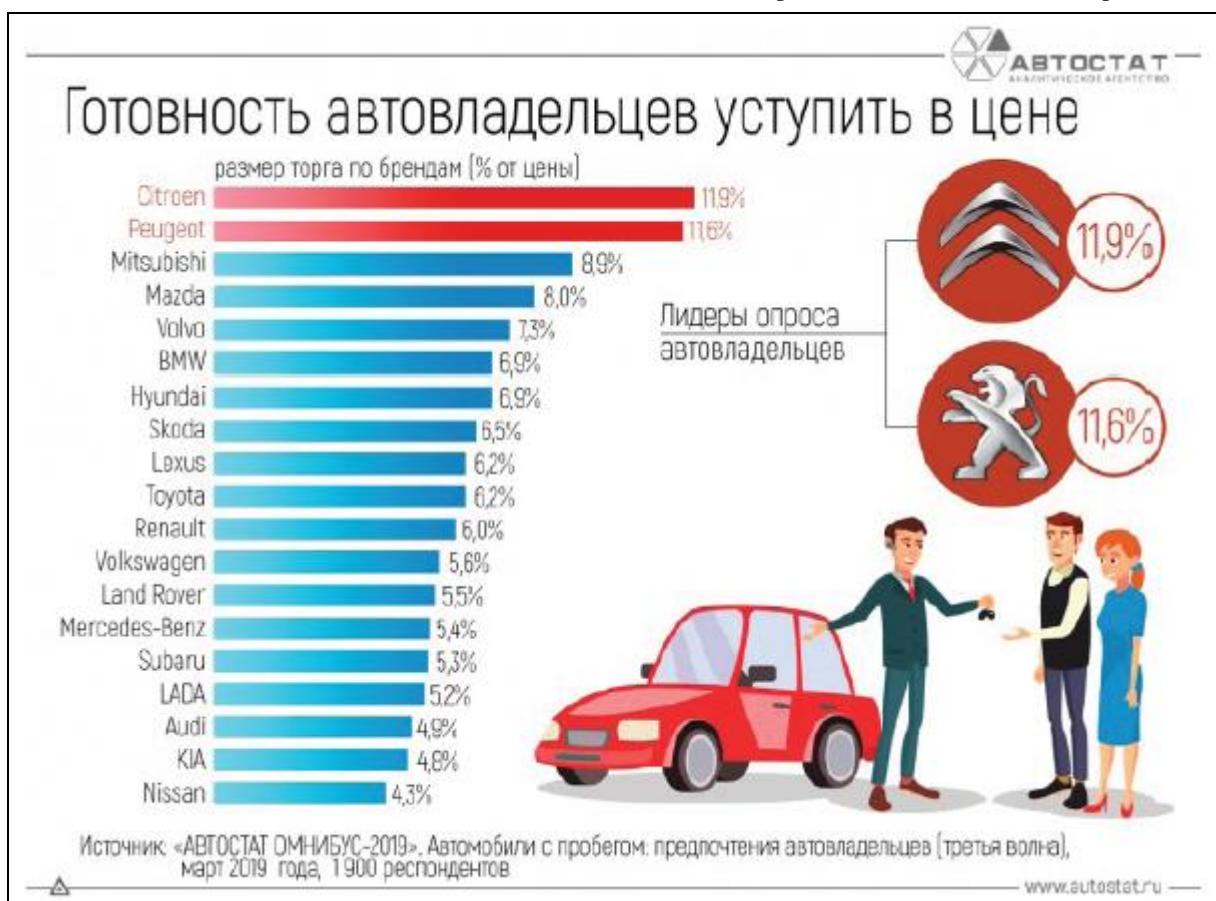
В начале весны россияне приобрели почти 100 тысяч поддержанных легковых автомобилей LADA, которые удерживают первенство на вторичном рынке. Вдвое меньше было куплено б/у машин Toyota (49,3 тыс. шт.). Помимо них, в марте пользовались популярностью автомобили с пробегом марок Hyundai (23,3 тыс. шт.), Kia (22,8 тыс. шт.) и Nissan (22,5 тыс. шт.). Суммарно на долю этих пяти брендов приходится более половины всех продаж автомобилей с пробегом.

Лидерство среди моделей на вторичном рынке сохранил хэтчбек LADA 2114 («Самара – 2»), который по итогам марта разошелся тиражом в 9,5 тыс. единиц. Далее по предпочтениям россиян находятся иномарки: Kia Rio (8,9 тыс. шт.), Hyundai Solaris (8,8 тыс. шт.) и Ford Focus (8,1 тыс. шт.). Замыкает ТОП-5 модельного рейтинга седан LADA 2170 («Приора»), результат которого составил 7,9 тыс. перепроданных автомобилей.

Также отметим, что в 1 квартале жители РФ стали обладателями 1,1 млн поддержанных легковых автомобилей – на 8,5% меньше, чем за 3 месяца прошлого года. Более подробная информация об этом содержится в специально подготовленном пресс-релизе.

### 5.3. Готовность уступить в цене при продаже своего автомобиля

Источник информации:

<https://www.autostat.ru/research/product/315/>

В рамках исследования «АВТОСТАТ ОМНИБУС – 2019. Автомобили с пробегом: предпочтения автовладельцев (третья волна)» (данное исследование проводилось в марте 2019 года, в нем приняли участие 1900 владельцев автомобилей 2011 – 2017 гг. выпуска) специалисты аналитического агентства «АВТОСТАТ» выявили готовность россиян предоставить скидку при продаже своего автомобиля.

В результате проведенного онлайн-опроса было установлено, что в целом по выборке приемлемый размер торга для людей, продающих машину, составляет 6,3%.

Однако этот показатель может существенно отличаться в зависимости от марки продаваемого автомобиля.

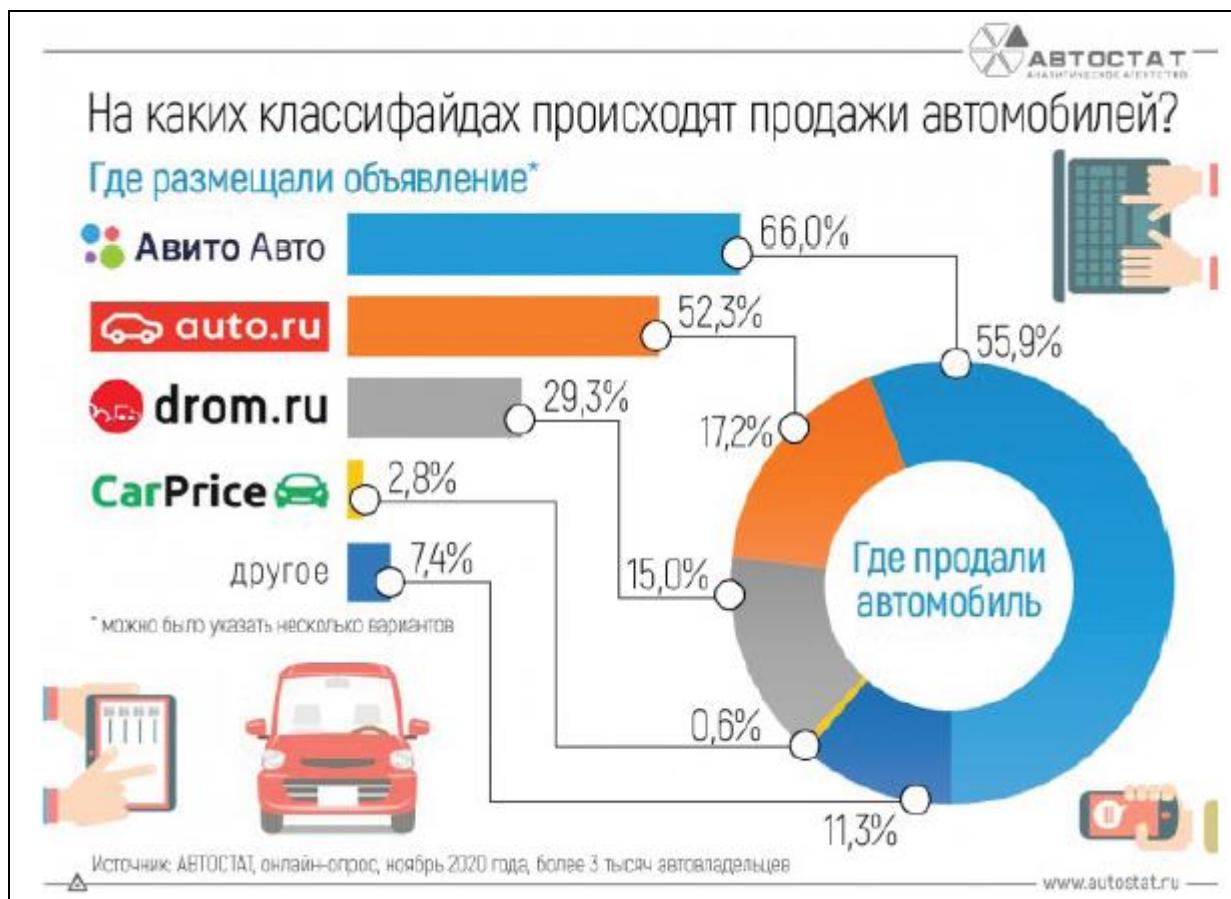
Так, больше всех готовы уступить в цене владельцы Citroen и Peugeot, которые при необходимости согласны сделать скидку в размере, превышающем 11%.

«Лидерство» автомобилей этих французских марок во многом связано с тем, что они хуже сохраняют свою остаточную стоимость.

На третьем месте в нашем рейтинге располагается Mitsubishi с результатом 8,9%, на четвертом – Mazda (8%). Пятую позицию занимает Volvo (7,3%). Также готовность уступить в цене больше, чем в среднем по выборке, отмечена у владельцев BMW (6,9%), Hyundai (6,9%) и Skoda (6,5%). У других брендов эти показатели меньше.

## 5.4. Какие сайты для продажи автомобилей популярны у россиян

Источник информации:

<https://www.autostat.ru/infographics/46229/>

Разместить объявление о продаже автомобиля еще не означает, что удастся сразу найти покупателя на него. Зачастую происходит так, что, выставив машину сразу на нескольких классифайдах, реальные покупатели могут прийти за ней только с одного. Специалисты аналитического агентства «АВТОСТАТ» решили разобраться, на каких интернет-ресурсах фактически происходят продажи автомобилей.

С этой целью в ноябре 2020 года нами был проведен онлайн-опрос автовладельцев на предмет использования различных классифайдов при продаже собственных машин. В данном опросе участвовало более 3 тыс. автовладельцев, кто за последние два года самостоятельно продавал свой автомобиль. Выборка (по автомобилю во владении и регионам) была сформирована на основе текущей структуры активного парка РФ. Дополнительно была проведена ее детализация по возрасту автомобилей и географии проживания респондентов (Москва, Санкт-Петербург, федеральные округа).

По результатам опроса было установлено, что большинство опрошенных размещали объявления о продаже своих машин на сайте Авито Авто – таковых оказалось 66%. Учитывая то, что многие из них использовали и другие интернет-площадки, второе место в нашем опросе занял Auto.ru (52,3%), а третье – Drom.ru (29,3%). Кроме этого, респонденты указали CarPrice.ru (2,8%) и ряд других сайтов.

Также в ходе опроса его участников просили ответить, удалось ли им в итоге продать автомобиль. И если да, то уточнить, с помощью какого классифайда они нашли покупателя, т. е. фактически совершили продажу. Выяснилось, что каждый пятый (21,2%) по определенным причинам не смог продать машину.

А вот среди тех, кто смог это сделать, свыше половины (55,9%) указали, что нашли покупателя на Авито Авто. При этом другие интернет-площадки имеют в этом плане более скромные результаты: Drom.ru – 17,2%; Auto.ru – 15%.

Кроме этого, стоит отметить, что за исключением Дальнего Востока и Сибири (здесь традиционно сильны позиции Drom.ru, поэтому 80% опрошенных продали машину на этом сайте), в остальных федеральных округах по эффективности размещенных объявлений также лидирует АвтоАвто – доля тех, кто нашел покупателя на этом интернет-ресурсе, выше, чем у других (от 37,5% на Урале до 77,8% на Северном Кавказе).

То же самое относится к Москве и Санкт-Петербургу – АвтоАвто стал лидером и в этих мегаполисах. Так, по результатам опроса, 54,3% москвичей и 76,5% петербуржцев продали свои автомобили именно на этой площадке.

**Вывод:**

*Наиболее популярные сайты для продажи автомобилей с суммарным охватом более 88% респондентов – Avito.ru, Auto.ru и Drom.ru.*

## **6. Описание процесса оценки**

### **6.1. Обоснование выбора используемых подходов к оценке**

В соответствии с ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются:

- сравнительный;
- доходный;
- затратный.

При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов.

### **6.2. Выбор используемых подходов к оценке**

В соответствии с требованиями Федерального Стандарта оценки ФСО № 1 утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 256, Оценщик обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

Использование различных подходов приводит, как правило, к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости устанавливается исходя из того, какой подход в большей, а какой в меньшей степени отражает реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта.

В соответствии с «ФСО №1», затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения либо замещения объекта оценки с учётом износа и устареваний. Затратами на воспроизведение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход не применяется в силу того, что объект оценки является результатом промышленного производства и определить стоимость воспроизведения единичного нового объекта оценки не представляется возможным.

Затратный подход в Настоящем Отчёте не использовался.

В соответствии с п.14 «ФСО №1», сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки

признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на анализе цен покупки и продажи, сложившихся в данный момент на рынке транспортных средств и запчастей. В связи с тем, что транспортные средства представляют собой продукцию массового производства, то основным подходом к оценке их рыночной стоимости является сравнительный подход.

В случае отсутствия информации о рыночной цене конкретной марки транспортного средства, Оценщик может использовать рыночные цены транспортного средства, имеющего аналогичные функциональные, конструктивные характеристики и аналогичное техническое состояние на дату оценки.

Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности. Как правило, нельзя найти точно такой же проданный объект, поэтому в данные о сравнимой продаже необходимо вносить корректировки, чтобы устранить различия между проданным и оцениваемым объектом. Следует подчеркнуть, что корректируются данные по сравнимому, а не по оцениваемому объекту.

Сравнительный подход в Настоящем Отчёте реализован в полном объеме.

В соответствии с п.13 «ФСО №1», доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования.

На основании вышеизложенных фактов Оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода к данной оценке, поскольку данный подход не отражает процесс ценообразования на рынке транспортных средств.

**Таким образом, в Настоящем Отчёте для определения рыночной стоимости Объекта оценки использовался только сравнительный подход.**

### **6.3. Определение рыночной стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода**

Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе данных о совершаемых на рынке сделках или предложениях. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу. Затем делаются поправки на различия, которые существуют между оцениваемым и сопоставимыми объектами. Откорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену оцениваемого объекта, если бы он предлагался в продажу на открытом и конкурентном рынке.

При существующих условиях на рынке продаж (недостаточная и зачастую закрытая информация по сделкам) некоторые выводы могут быть сделаны и из информации о ценах предложения.

В сравнительном подходе могут использоваться два основных метода - парных продаж и общих корректировок. Метод парных продаж более применим к хорошо развитому рынку.

В данной работе применялся метод общих корректировок. Он позволяет при наличии достаточно большого числа объектов сравнения сгладить возможные выбросы и получить достаточно достоверную информацию о величине рыночной стоимости объекта оценки.

**Корректировки подразделяются на две основные группы:**

I группа – последовательные корректировки, относящиеся к условиям сделки и состоянию рынка, которые производятся путем применения каждой последующей корректировки к предыдущему результату;

II группа – независимые корректировки, относящиеся непосредственно к объекту, которые производятся путем применения указанных корректировок к результату, полученному после корректировок I группы.

**Последовательные корректировки:**

- права на объект оценки;
- условия финансирования;

- условия сделки (состояние)<sup>1</sup>;
- условия рынка.

Независимые корректировки:

- физические характеристики;
- экономические характеристики;
- характер эксплуатации.

В качестве объектов сравнения были использованы данные о предложениях на продажу.

В качестве единицы сравнения была использована цена продажи транспортного средства. В процессе оценки, цены продаж объектов сравнения приводятся к цене оцениваемого объекта через систему корректировок.

Произведенные корректировки сделаны на основе анализа рыночной информации о предложениях и интервью с экспертами.

Полученные после проведения корректировок результаты формируют окончательную рыночную стоимость оцениваемого объекта, отражающих точку зрения Оценщика на достоверность информации об объекте сравнения и правильность произведенных корректировок.

Объекты сравнения представляют собой предложения по продаже транспортных средств ГАЗ 2310, 2020 года выпуска.

Таблица 4.

*Характеристики объекта оценки и объектов-аналогов*

| Аналог               | Марка, модель   | Состояние   | Год выпуска | Мощность двигателя, л.с. | Пробег, км    | Условия рынка (время продажи) | Цена предложения, руб. | Источник информации   |
|----------------------|-----------------|-------------|-------------|--------------------------|---------------|-------------------------------|------------------------|---|
| 1                    | ГАЗ 2310        | Хор.        | 2020        | 107                      | 156 000       | 27.10.2022                    | 950 000                | <a href="https://www.avito.ru/podolsk/avtomobili/gaz_sobol_2310_2020_2533480406">https://www.avito.ru/podolsk/avtomobili/gaz_sobol_2310_2020_2533480406</a> |
| 2                    | ГАЗ 2310        | Хор.        | 2020        | 107                      | 66 834        | 27.10.2022                    | 1 159 000              | <a href="https://www.avito.ru/tula/avtomobili/gaz_sobol_2310_2020_2564937726">https://www.avito.ru/tula/avtomobili/gaz_sobol_2310_2020_2564937726</a>       |
| 3                    | ГАЗ 2310        | Хор.        | 2020        | 107                      | 43 516        | 27.10.2022                    | 1 210 000              | <a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2310/19412539-f901a6ba/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2310/19412539-f901a6ba/</a>               |
| 4                    | ГАЗ 2310        | Хор.        | 2020        | 107                      | 17 000        | 27.10.2022                    | 1 350 000              | <a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2310/19328117-c9a09564/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2310/19328117-c9a09564/</a>               |
| <b>Объект оценки</b> | <b>ГАЗ 2310</b> | <b>Хор.</b> | <b>2020</b> | <b>107</b>               | <b>70 838</b> | <b>28.09.2022</b>             | <b>-</b>               | <b>-</b>  |

**Описание проведенных корректировок**

Последовательные корректировки (первой группы)

**Объем передаваемых прав.** Корректировка на передаваемые права (право собственности) не проводилась, поскольку данные характеристики аналогичны для рассматриваемого объекта и объектов сравнения.

**Условия финансирования.** Условия сделки по объектам-аналогам - типичные для рынка автотранспортных средств, объекты продаются путем публичной оферты. Корректировка на условия финансирования не проводилась.

**Условия рынка (время продажи).** Поскольку все представленные объекты-аналоги представлены на открытом рынке не позже 6 месяцев после даты оценки, введение откорректировать на цены предложений не требуется.

<sup>1</sup> Основываясь на анализе рынка автотранспортных средств можно утверждать, что процесс «уторговывания» в большинстве случаев аргументируется состоянием объекта, именно на него ссылаются покупатели в попытке получить скидку у продавца.

**Условия сделки.** По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ»<sup>2</sup> 77% продавцов готовы предоставить скидку при продаже автомобиля, 21% продавцов не готовы уступать в цене предложения к продаже. Поскольку в объявлениях о продаже объектов-аналогов отдельно не указано об отсутствии торга, Оценщик полагает, что на данные предложения распространяется возможность торга при продаже.

Величина корректировки определена на основании данных справочника оценщика машин и оборудования<sup>3</sup>. Ниже представлена часть таблицы из справочника, с указанием интервала корректировок и его среднего значения.

*Корректировка на торг для транспортных средств и специальной техники общего пользования*

Таблица 2.2.1.1

| Группа                                    | Среднее | Доверительный интервал |       |
|---|---------|------------------------|-------|
|   |         | мин.                   | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения | 10      | 8,9                    | 10,3  |

Оценщик счел адекватной корректировку на торг в размере 10% в сторону понижения.

Таблица 5.

*Корректировки по первой группе элементов сравнения*

| № аналога     | Марка, модель | Цена предложения, руб. | Торг, % | Скорректированная цена руб. |
|---------------|---------------|------------------------|---------|-----------------------------|
| 1             | ГАЗ 2310      | 950 000                | 10,0%   | 855 000                     |
| 2             | ГАЗ 2310      | 1 159 000              | 10,0%   | 1 043 100                   |
| 3             | ГАЗ 2310      | 1 210 000              | 10,0%   | 1 089 000                   |
| 4             | ГАЗ 2310      | 1 350 000              | 10,0%   | 1 215 000                   |
| Объект оценки | ГАЗ 2310      | -                      | -       | -                           |

**Параллельные корректировки (второй группы)**

Объекты аналоги подобраны таким образом, что являются точной копией объекта оценки – марка, модель ТС, год выпуска объектов-аналогов и Объекта оценки совпадают, единственной отличительной характеристикой является пробег.

Требуются корректировки по второй группе.

**Корректировка на разницу в пробег.** Оценщиком построен график и выявлена зависимость стоимости оцениваемого объекта (автотранспортного средства автомобиля ГАЗ 2310, 2020 года выпуска в хорошем состоянии) от его пробега.

В связи с тем, что Оценщику неизвестен пробег оцениваемого объекта, в расчетах учитывался средний пробег рассчитанный исходя из пробега объектов-аналогов.

<sup>2</sup> <https://www.autostat.ru/infographics/34856/>

<sup>3</sup> Лейфер Л.А. Фролова Н.Н. Дюбюк Д.В. Маслов С.А. Крайникова Т.В. Справочник оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.: НН.: 2019 г. – 56 с.

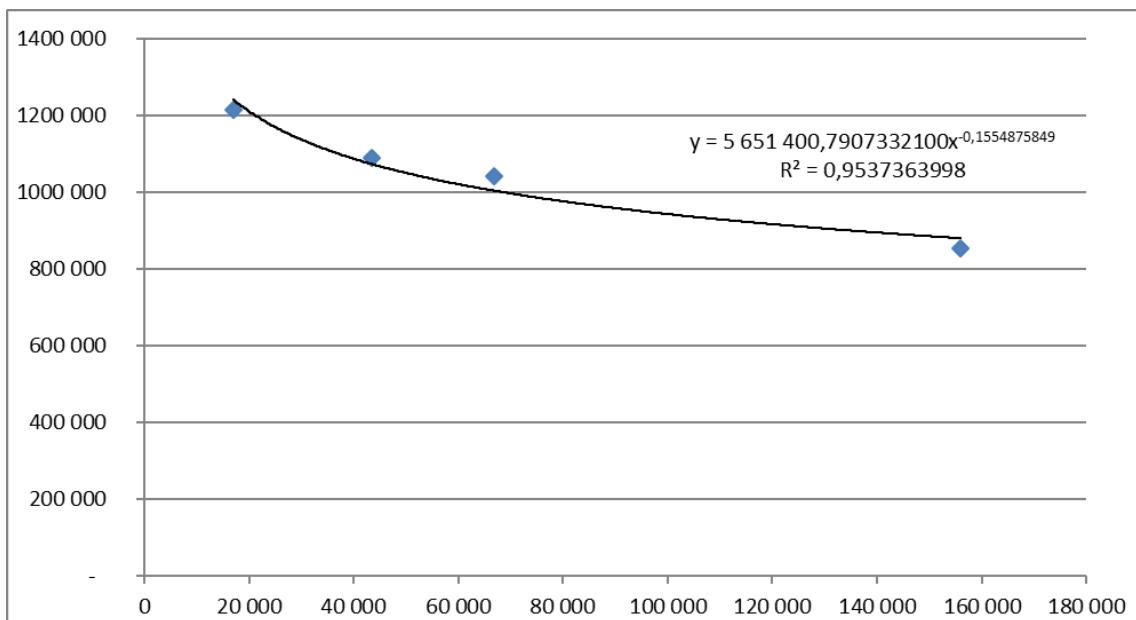


Рисунок 1 Зависимость стоимости (руб.) Объекта оценки от его пробега (км.)

На рисунке выше, по шкале абсцисс (горизонтальная шкала) отмечен пробег, а по оси ординат (вертикальная шкала) стоимость. Точками отмечено местоположение объектов сравнения, по которым построен тренд и определена зависимость стоимости от пробега, выраженная в формуле:

$$Y = 5 651 400,7907332100x^{-0,1554875849}$$

Y – рыночная стоимость, руб.;

X – пробег ТС, км.

Таблица 6.

## Корректировки по второй группе элементов сравнения

| № аналога            | Марка, модель   | Скорректированная цена руб. | Средний пробег, км. | Скорректированная цена предложения округленно руб. |
|----------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------|--|
| 1                    | ГАЗ 2310        | 855 000                     |                     |  |
| 2                    | ГАЗ 2310        | 1 043 100                   |                     |  |
| 3                    | ГАЗ 2310        | 1 089 000                   |                     |  |
| 4                    | ГАЗ 2310        | 1 215 000                   |                     |  |
| <b>Объект оценки</b> | <b>ГАЗ 2310</b> | <b>-</b>                    | <b>70 838</b>       | <b>995 000</b>                                     |

Таким образом, рыночная стоимость Объекта оценки, определенная сравнительным подходом по состоянию на 28 сентября 2022 года, округленно составляет 995 000 (Девятьсот девяносто пять тысяч) рублей.

#### **6.4. Согласование результатов и заключение о рыночной стоимости объекта оценки**

В этом разделе отчета сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки объекта оценки, и делается заключение относительно итоговой величины рыночной стоимости.

В настоящей работе расчет рыночной стоимости объекта оценки производился в рамках только сравнительного подхода, отказ от затратного подхода и доходного подхода обоснован в соответствующих разделах настоящего отчета.

Таким образом, для получения итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки согласование использованных подходов не проводится, а вывод относительно величины рыночной стоимости делается на основании результата, полученного в рамках одного использованного подхода.

**Итоговая рыночная стоимость Объекта оценки – автотранспортного средства ГАЗ 231073 грузовой с бортовой платформой, 2020 года выпуска, VIN-номер: X96231073L2796868, по состоянию на 28 сентября 2022 года, окруженно составляет: 995 000 (Девятьсот девяносто пять тысяч) рублей.**

## 7. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Подписавшие Отчет специалисты ООО «ГЛАВЭКСПЕРТОЦЕНКА» настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Утверждения и факты, содержащиеся в Отчете, проверены, являются правильными и корректными;
2. Содержащиеся в Отчете анализ, заключения и мнения Оценщика действительны строго в пределах ограничительных условий, являющихся неотъемлемой частью Отчета, и являются личными, независимыми и профессиональными;
3. Оценщик не имеет текущего имущественного интереса, у него отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте, а также какие-либо дополнительные обязательства по отношению к какой-либо из сторон, связанных с объектом оценки, и выступает в качестве беспристрастного консультанта;
4. Вознаграждение Оценщика не связано с определенной итоговой величиной стоимости объекта оценки, а также не связано с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу Заказчика;
5. Исполнители, принимавшие участие в выполнении работ по оценке, обладают необходимым уровнем образования и квалификацией, соответствующими требованиям законодательства РФ и саморегулируемых организаций, членами которых они являются;
6. Оценщик проинформировал Заказчика о его праве безвозмездно ознакомиться с официальными документами саморегулируемых организаций, членами которых являются оценщики.

Генеральный директор  
ООО «ГЛАВЭКСПЕРТОЦЕНКА»

Оценщик

*ЛН9 -*

Козырева Я. В.



*Напи*

Лапин Н. В.

## **8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. Гражданский кодекс РФ.
2. Федеральный закон № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями).
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 297 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».
4. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 298 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».
5. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 299 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».
6. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 10 июня 2015 г. № 328 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)».
7. Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (СРО Ассоциация оценщиков «СПО») (с изменениями и дополнениями).
8. Ю. В. Андрианов. Оценка автотранспортных средств. – М, 2006.

# ПРИЛОЖЕНИЯ

Документы оценщика





**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7811R/776/0000138/21**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №7811R/776/0000138/21 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**Страхователь: Оценщик Лапин Никита Владимирович**

Адрес регистрации: Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, корп. 3, кв. 56  
ИНН 550765704359

**Объект страхования:**

А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).  
Б) имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

**Страховой случай:**

С учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии, что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**Оценочная деятельность:** деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

**Страховая сумма:** 1 000 000 (Один миллион) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

**Лимит ответственности на один страховой случай:** 1 000 000 (Один миллион) рублей.

Франшиза: не установлена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

**Срок действия Договора страхования:**

Договор страхования вступает в силу с «01» января 2022 г. и действует до «31» декабря 2024 г. включительно. Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.



Страховщик:  
АО «АльфаСтрахование»

Ицковский К.А./

Страхователь:

 Лапин Н.В./

Место и дата выдачи полиса:  
г. Санкт-Петербург  
«30» сентября 2021 г.

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

1

8 800 333 0 999, [www.alfastrah.ru](http://www.alfastrah.ru)

115162, Москва, ул. Шаболовка, 31, стр. Б +8-800-333-0-999 (звонок по России бесплатный), +7 (495) 788-0-999 • Лицензия Банка России СУ № 2239 от 13.11.2017 г.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

**СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

Реестровый №0684 от 13.06.2018

ЛАПИН  
Никита Владимирович

ИИН: 550765704359  
ИИН/Паспортные данные

является членом  
Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество  
профессионалов оценки»

и имеет право осуществлять оценочную деятельность  
на всей территории Российской Федерации в соответствии  
с Федеральным законом «Об оценочной деятельности Российской  
Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства определяется  
сроком членства в СРО Ассоциации оценщиков «СПО»

Председатель  
Совета Ассоциации

Директор



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

 B.V. Жуковский

 A.N. Луняк



Документы ООО «ГЛАВЭКСПЕРТОЦЕНКА»

Форма № Р 5 1 0 0 1

77 06339895

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании

Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВЭКСПЕРТОЦЕНКА"  
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "ГЛАВЭКСПЕРТОЦЕНКА"  
(сокращенное наименование юридического лица)

Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВЭКСПЕРТОЦЕНКА"  
(фирменное наименование)

«29» « ИЮЛЯ » «2005» за основным государственным регистрационным номером  
(число) (месяц (протяжно)) (год)

1 0 5 7 7 4 7 6 2 5 7 6 0

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве  
(Наименование регистрирующего органа)

Ведущий специалист Межрайонной ИФНС  
России №46 по г. Москве

Курбатова Е.В.  
(подпись, ФИО)

МП

серия 77 № 006339895



**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 78885/776/500001/22**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 78885/776/500001/22 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015», которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**Страхователь:** Наименование: ООО «ГЛАВЭКСПЕРТОЦЕНКА»  
Местонахождение: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр. д.64-66, лит. А, пом. 7-Н  
ИНН 7731528455

**Объект страхования:** не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с  
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;  
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;  
в) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя (Застрахованного лица), в связи с заявленными ему требованиями (искаами, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

**Страховой случай:**  
- события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.  
- страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (искаами, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:  
- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;  
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения. (удалить, если данные расходы не покрываются договором страхования)

**Оценочная деятельность:** деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

**Страховая сумма:** по всем страховым случаям: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей рублей

**Лимит ответственности:** по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей

Полис № 78885/776/500001/22

Страховщик

Страхователь

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. 5  
115162, Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. 5 • 8-800-333-0-999 (звонок по России бесплатный), +7 (495) 788-0-999 • Лицензия Банка России С.И. № 2239 от 13.01.2017 г.

**Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.**

**Франшиза:** По настоящему Полису франшиза не применяется.

**Территория страхования:** Российская Федерация.

**Срок действия Договора страхования:**

Договор страхования вступает в силу с «08» февраля 2022г. и действует до «07» февраля 2023г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

**Страховщик:**  
АО «АльфаСтрахование»



Комбарова В.В./

**Страхователь:**

*elena /* / Козырева Я.В /



Место и дата выдачи полиса:  
г. Санкт-Петербург  
«31» января 2022 г.

Полис № 78885/776/500001/22

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. 5

2

8 800 333 0 999, [www.alfastrah.ru](http://www.alfastrah.ru)

## Документы, предоставленные заказчиком

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Паспорт транспортного средства</b></p> <p>52 РК 849303</p> <p>1. Идентификационный номер (VIN) X96231073L2796868<br/> 2. Марка, модель ТС ГАЗ-231073 ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВЫМ<br/> 3. Наименование (тип ТС) ОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ<br/> 4. Категория ТС (А, В, С, Д, прицеп) В<br/> 5. Год изготовления ТС 2020<br/> 6. Модель, № двигателя 2A27500*L0401039*<br/> 7. Шасси (рама) № отсутствует<br/> 8. Кузов (кабина, прицеп) № 330230L0188754<br/> 9. Цвет кузова (кабина, прицеп) БЕЛЫЙ<br/> 10. Мощность двигателя, л. с/об/мин 2690<br/> 11. Рабочий объем двигателя, куб. см БЕНЗИНОВЫЙ<br/> 12. Тип двигателя ПЯТЫЙ<br/> 13. Экологический класс 3120<br/> 14. Разрешенная максимальная масса, кг 2255<br/> 15. Масса без нагрузки, кг 1600<br/> 16. Исполнитель ТС (страна) ООО "Автозавод "ГАЗ" Горьковский автомобильный завод РОССИЯ<br/> 17. Оформлен в ГИБДД г. Нижний Новгород 00326.Р9 от 23.12.2018<br/> 18. Страна вывоза ТС отсутствует<br/> 19. Серия, № ТД, ТИО отсутствует<br/> 20. Таможенные ограничения установлены</p> <p>21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ГК "Современные транспортные технологии"<br/> 22. Адрес 603106, г. Н. Новгород, ул. Адмирала Васютинина, д. 2, пом. 24, ком. 33<br/> 23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "Автозавод "ГАЗ"<br/> 24. Адрес 603004, г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 88<br/> 25. Дата выдачи паспорта 28.04.2020</p> <p>Подпись</p> | <p>Назначение (ф. и. о.) собственника ООО "АВТОГРАД ГАЗ"<br/> Адресс, Россия, 625014, Тюменская обл, г Тюмень, ул. Республики, дом 264<br/> Дата продажи (передачи) 28.04.2020<br/> Документ на право собственности ПДД/0106/СИТ/20 от 16.04.2020</p> <p>Подпись прежнего собственника<br/>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС<br/>Государственный регистрационный знак<br/>Дата регистрации<br/>Виды транспортных средств</p> <p>Отметка о снятии с учета<br/>Дата снятия с учета<br/>Подпись</p> <p>Назначение (ф. и. о.) собственника<br/>Адресс, Россия, 625014, Тюменская обл, г Тюмень, ул. Республики, дом 264<br/> Дата продажи (передачи) 28.04.2020<br/> Документ на право собственности ПДД/0106/СИТ/20 от 16.04.2020</p> <p>Подпись прежнего собственника<br/>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС<br/>Государственный регистрационный знак<br/>Дата регистрации<br/>Виды транспортных средств</p> <p>Отметка о снятии с учета<br/>Дата снятия с учета<br/>Подпись</p> <p>Назначение (ф. и. о.) собственника<br/>Адресс, Россия, 625014, Тюменская обл, г Тюмень, ул. Республики, дом 264<br/> Дата продажи (передачи) 28.04.2020<br/> Документ на право собственности ПДД/0106/СИТ/20 от 16.04.2020</p> <p>Подпись прежнего собственника<br/>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС<br/>Государственный регистрационный знак<br/>Дата регистрации<br/>Виды транспортных средств</p> <p>Отметка о снятии с учета<br/>Дата снятия с учета<br/>Подпись</p> <p>Назначение (ф. и. о.) собственника<br/>Адресс, Россия, 625014, Тюменская обл, г Тюмень, ул. Республики, дом 264<br/> Дата продажи (передачи) 28.04.2020<br/> Документ на право собственности ПДД/0106/СИТ/20 от 16.04.2020</p> <p>Подпись прежнего собственника<br/>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС<br/>Государственный регистрационный знак<br/>Дата регистрации<br/>Виды транспортных средств</p> <p>Отметка о снятии с учета<br/>Дата снятия с учета<br/>Подпись</p> |
|---|---|

## Рыночная информация, используемая в отчете

Объекты—аналоги, используемые для расчета рыночной стоимости

4.0 1 отзыв о модели Подольск · .... · Автомобили · С пробегом · ГАЗ · Соболь 2310 · II (2010—н. в.)

**ГАЗ Соболь 2310, 2020**

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



950 000 ₽

или предложите свою цену

Реклама: [renava.ru](#)

Для машин старше 1 года скидка на каско. Подробнее

8 916 080-40-16

Написать сообщение

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

Только на Avito  
Уникальное предложение >

### Характеристики

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Год выпуска: 2020  | Объём двигателя: 2.9 л    |
| Поколение:<br>II (2010—н. в.)                            | Тип двигателя: Бензин     |
| Пробег: 156000 км  | Коробка передач: Механика |
| История пробега:<br><a href="#">Проверить в Автотеке</a> | Привод: Задний            |
| ПТС: Оригинал  | Комплектация: Базовая     |
| Владельцев по ПТС: 2                                     | Тип кузова: Фургон        |
| Состояние: Не битый                                      | Цвет: Белый               |
| Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.)                           | Руль: Левый               |
| VIN или номер кузова: XU42*****                          |                           |

[Все характеристики](#)

### Расположение

Московская область, Подольск, Поливановская ул., 9с4

[Показать карту](#)

### Описание

Срочно!!! Цена до пятницы.  
Рабочая лошадка в полном порядке, сел и поехал. Юридически полностью чистая.  
Марка 2844Р8, на авито почему-то не видят этой марки.  
Продаю по причине купил машину больших размеров.  
Реальный торги капота.  
Звонить строго с 10:00 до 20:00 по мск

### Дополнительные опции

|                |       |
|----------------|-------|
| Усилитель руля | Салон |
| Электрический  | Ткань |

46 1 отзыв о модели Тула ... Автомобили С пробегом ГАЗ - Соболь 2310 - II (2010—н. в.)

ГАЗ Соболь 2310, 2020 1 159 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заявку



8 915 780-53-76

Написать сообщение в чате

Автокласс-Эксперт 4.5 132 отзыва Автодилер На Авито с апреля 2013 Проверенный партнер

Поделиться на продажу Контактное лицо Отдел продаж

«Автокласс-Эксперт» Компания «Автокласс-Эксперт» занимает лидирующие позиции в сфере купли-продажи автомобилей. В каталоге магазина можно подобрать и купить машины разных марок, моделей и комплектаций, по выгодным ценам. Для автомобилистов предлагаем услуги технического обслуживания, ремонта и деталлинга автомобилей.

Volkswagen Polo, 2010 529 000 ₽

Kia Ceed, 2021 1 179 000 ₽

Kia Rio, 2011 529 000 ₽

342 объявления найдено

Только на Авито Уникальное предложение >

**Характеристики**

Год выпуска: 2020  
Пробег: 66834 км  
История пробега: 17 записей в отчете Автогени  
Владельцев по ПТС: 1  
Состояние: Не битый  
Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.)

Объем двигателя: 2.9 л  
Тип двигателя: Бензин  
Коробка передач: Механика  
Приезд: Задний  
Комплектация: Базовая  
Тип кузова: Фургон  
Цвет: Белый  
Руль: Левый  
VIN или номер кузова: X962\*\*\*\*\*

Все характеристики

**Расположение**

Тульская область, Тула, Новомосковское ш., 27  
р-н Центральный

Показать карту

**Описание**

Уникальное предложение на автомобили с пробегом от дилерского центра «АВТОКЛАСС-ЭКСПЕРТ»!

Мы заботимся о Вас и ПРОВЕРЯЕМ ИСТОРИЮ КАЖДОГО АВТОМОБИЛЯ.

Эту машину можно купить в кредит.  
Или воспользуйтесь БЕСПРОЦЕНТНОЙ рассрочкой. Переплата - 0 рублей.  
Возможны дополнительные привилегии для Вас на данный автомобиль. Размер максимальной выгоды уточняйте при визите в автосалон.

Осмотреть автомобиль можно по адресу:

ГК «Автокласс» работает уже более 25 лет, мы накопили полезный опыт, и он весь к Вашим услугам.

Дополнительные услуги при покупке автомобиля:

- Данный автомобиль прошел диагностику более, чем по 100 пунктам и имеет сертификат технической гарантии.
- Проведена предпродажная подготовка.
- 100% гарантия юридической чистоты.
- Автомобиль можно приобрести за наличный расчет или безналичным платежом.
- Мы примем Вашу машину по хорошей стоимости в рамках программы ТРЕЙД-ИН и при необходимости — выплатим за нее кредит.
- Специальные условия по кредитованию и страхованию.
- Круглосуточная техническая поддержка с бесплатным эвакуатором.

Заинтересовались? Будем Вам рады! Звоните прямо сейчас!

ГК "АВТОКЛАСС" - официальный дилер BMW, Mazda, Mitsubishi, Hyundai, Renault, Citroen, Peugeot, Fiat, Ford, Lada, Changan, Chery.

Группа компаний "АВТОКЛАСС" — один из крупнейших Тульских холдингов, в которые входят официальные дилеры известных мировых брендов. На автомобильном рынке мы зарекомендовали себя как надежного дилера уже более 25 лет назад. Мы предлагаем полный комплекс услуг по предпродажной подготовке и последующему сервису.

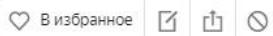
Продажа > Лёгкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > Соболь (2310) в Перми

## ГАЗ Соболь (2310)

18 октября 18:06 № 19412539

1 210 000 ₽

Цена с НДС



ООО Каркаде

Пермь, Россия,

Обратный звонок

+7 934 442-10-56

с 9:00 до 18:00

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| Год выпуска   | 2020                         |
| Пробег        | 43 516 км                    |
| Кузов         | Бортовой грузовик            |
| Цвет          | Белый                        |
| Двигатель     | 2.7 л / 106 л.с. /<br>Бензин |
| Г/подъёмность | 0.85 т                       |
| Коробка       | Механическая                 |
| Привод        | Полный                       |
| Руль          | Левый                        |
| Состояние     | Не требует ремонта           |
| Владельцы     | 1 владелец                   |
| ПТС           | Оригинал                     |
| Владение      | 2 года и 2 месяца            |
| Таможня       | Растаможен                   |
| Торг          | Возможен                     |
| VIN           | X96*****                     |



### Комментарий продавца

Осмотр: Пермь

Код предложения: 10198/2020

ПТС оригинал.

Оригинальный пробег.

Выбор из двух одинаковых автомобилей.  
=====

Продажа от собственника.

Цена с НДС.

Обмен не интересует.

Автомобиль приобретался у официального дилера и принадлежит нашей лизинговой компании CARCADE.

Имущество изъято после расторжения договора лизинга. Произведен визуальный осмотр и дефектовка. Диагностика не проводилась. Техническое состояние можно узнать при личном осмотре.

CARCADE – финансовая компания, входит в группу компаний АО «Газпромбанк».

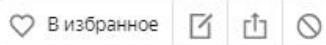
[Скрыть](#)

Продажа > Лёгкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > Соболь (2310) в Москве

## ГАЗ Соболь (2310)

1 350 000 ₽

8 мая 487 (3 сегодня) № 19328117



Частное лицо  
Москва, Фрязино



Написать

Показать телефон

+7 ····· ·····

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| Год выпуска   | 2020                         |
| Пробег        | 17 000 км                    |
| Кузов         | Промтоварный<br>автофургон   |
| Цвет          | Белый                        |
| Двигатель     | 2.7 л / 107 л.с. /<br>Бензин |
| Г/подъёмность | 0.80 т                       |
| Коробка       | Механическая                 |
| Привод        | Задний                       |
| Руль          | Левый                        |
| Состояние     | Не требует ремонта           |
| Владельцы     | 1 владелец                   |
| ПТС           | Оригинал                     |
| Владение      | 2 года и 6 месяцев           |
| Таможня       | Растаможен                   |
| VIN           | XU4*****                     |



### Комментарий продавца

Продаю Соболь 2844Р8. Фургон высота 2.20 длина 3.15 ширина 2.10. Лист дсп шириной 2.07 ложится  
запросто. Проставки для зеркал. Чехлы на сиденье. Коврики. Ничего больше не ставил не доделывал.  
Масло ликви молли синтетика оптимал 5 w 40. Обслуживался один раз на официальном сервисе. Фурго  
не протекает. Сухо. Освещается.