



Арбитражный суд Рязанской области
ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;
<http://ryazan.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Рязань
05 декабря 2022 года

Дело № А54-2930/2022

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 28 ноября 2022 года.

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Белова Н.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Печегиной
А.А.,

рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельной
(банкротом) Бубукиной Елены Васильевны (дата рождения - 20.11.1961 г., место рождения -
с.Ижевское Спасского района Рязанской области, место регистрации - Рязанская область,
Спасский район, с.Ижевское пер.Школьный, д.4, кв.21, ИНН 622000878119, СНИЛС 044-847-
717-85)

заявление финансового управляющего Бубукиной Елены Васильевны Щукиной
Екатерины Александровны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках
реализации имущества должника,

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в рассмотрении заявления, - не явились, извещены надлежащим
образом

установил: Бубукина Елена Васильевна обратилась в Арбитражный суд Рязанской
области с заявлением о признании её несостоятельной (банкротом), ссылаясь на
неисполненные денежные обязательства перед кредиторами в общей сумме 1 687 134,67 руб.

Статьей 48 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности
(банкротстве)" (далее по тексту - Закон о банкротстве) предусмотрено, что при возбуждении
дела о несостоятельности (банкротстве) арбитражный суд в судебном заседании проверяет
обоснованность требований заявителя.

Определением арбитражного суда от 28.04.2022 заявление принято к производству,
возбуждено производство по делу и назначено к судебному заседанию с привлечением лиц,
участвующих в деле.

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 11.07.2022 Бубукина Елена
Васильевна признана несостоятельным (банкротом); в отношении должника открыта
процедура реализации имущества должника. Финансовым управляющим должника
утверждена Щукина Екатерина Александровна.

Сообщение о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии в
отношении должника процедуры банкротства - реализации имущества должника
опубликовано в газете "Коммерсантъ" 23.07.2022.

22.09.2022 через систему электронной подачи документов "Мой арбитр" финансовый
управляющий Бубукиной Елены Васильевны Щукина Екатерина Александровна обратилась в
Арбитражный суд Рязанской области с заявлением, в котором просит утвердить Положение о
порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, а именно:

- земельного участка с кадастровым номером: 62:20:0026004:164, площадью 900 кв.м.,
виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного
хозяйства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно
ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-
н Спасский, с. Ижевское, ул. Лапушкина, с начальной ценой продажи в сумме 135 000 (сто
тридцать пять тысяч) руб.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 30.09.2022 заявление принято к производству.

В судебном заседании лица, участвующие в рассмотрении заявления не явились. Должник и кредиторы возражений в материалы дела не представили. В порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявление рассмотрено в отсутствие лиц, участвующих в деле о банкротстве, извещенных надлежащим образом о месте и времени рассмотрения дела.

Проанализировав и оценив документальные доказательства по делу, суд считает необходимым удовлетворить заявление финансового управляющего должника, при этом исходит из следующего.

В силу пункта 7 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан" в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Из материалов дела усматривается, что должнику на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером: 62:20:0026004:164, площадью 900 кв.м., виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Спасский, с. Ижевское, ул. Лапушкина. Финансовым управляющим должника на утверждение суда представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (далее - Положение), в соответствии с которым определены порядок, условия и сроки реализации имущества должника а также установлена цена реализуемого имущества: земельного участка с кадастровым номером: 62:20:0026004:164, площадью 900 кв.м., виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Спасский, с. Ижевское, ул. Лапушкина в сумме 135 000 руб.

В соответствии с представленным в материалы дела решением об оценке имущества рыночная стоимость земельного участка - объекта оценки составляет 246 000 руб. Результаты данной оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не

признаны недостоверными. Принимая во внимание изложенное, суд утверждает представленное финансовым управляющим Положение о порядке, условиях и сроках проведения реализации имущества должника и начальную цену имущества в размере 135 000 руб.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Бубкиной Елены Васильевны (дата рождения - 20.11.1961 г., место рождения - с.Ижевское Спасского района Рязанской области, место регистрации - Рязанская область, Спасский район, с.Ижевское пер.Школьный, д.4, кв.21, ИНН 622000878119, СНИЛС 044-847-717-85) в редакции финансового управляющего должника.

2. Установить начальную цену продажи земельного участка с кадастровым номером: 62:20:0026004:164, площадью 900 кв.м., виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Спасский, с. Ижевское, ул. Лапушкина, в сумме 135 000 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Рязанской области.

В соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи. Арбитражный суд Рязанской области разъясняет, что в соответствии со статьей 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством размещения на официальном сайте Арбитражного суда Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://ryazan.arbitr.ru> (в информационной системе «Картотека арбитражных дел» на сайте федеральных арбитражных судов по адресу: <http://kad.arbitr.ru>). По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии судебных актов на бумажном носителе могут быть направлены им заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд.

Судья

Н.В. Белов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 23.11.2021 2:40:33
Кому выдана Белов Николай Викторович