



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Ставрополь

Дело № А63 – 6905/2021

23 ноября 2022 года

Резолютивная часть определения объявлена 16 ноября 2022 года
Определение изготовлено в полном объеме 23 ноября 2022 года

Арбитражный суд Ставропольского края в составе судьи Кияшко Е.Е., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Боришполь А.В., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела № А63-6905/2021 о несостоятельности (банкротстве) гражданина Рыбалко Владимира Алексеевича, 14.04.1970 года рождения (ИНН 262202034659, СНИЛС № 015-384-308 33) ходатайство финансового управляющего должником об утверждении положений о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества,

в отсутствие лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте слушания дела,

УСТАНОВИЛ:

гр. Рыбалко Владимир Алексеевич (далее – гр. Рыбалко В.А., должник) обратился в арбитражный суд с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом), ссылаясь на пункт 1 статьи 213.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Определением от 12.05.2021 суд возбудил производство по делу № А63-6905/2021, назначил рассмотрение обоснованности заявления в судебное заседание на 09.06.2021.

Решением от 03.08.2021 (резолютивная часть решения объявлена 27.07.2021) в отношении должника введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Павлов Алексей Вячеславович.

Сведения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликованы финансовым управляющим в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в газете «Коммерсантъ» № 144 от 14.08.2021.

21 июня 2022 года в суд поступило ходатайство финансового управляющего должником об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи следующего имущества должника:

- автомобиля КИА МАДЖЕНТИС (GD2243), светло-серебристый, 2005 года выпуска, VIN: X4XGD224350001359, государственный регистрационный знак: Р117УН26;
- земельного участка, площадью 923083±8407, категория земель: земли хозяйственного назначения, общая долевая собственность, доля в праве 2/13, кадастровый номер: 26:09:000000:2959, местоположение: Ставропольский край, Туркменский район, сельское поселение с. Камбулат.

Определением от 11.10.2022 суд принял указанное заявление к производству, предложив кредиторам должника представить письменные мотивированные отзывы относительно представленных для утверждения финансовым управляющим положений о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

В судебное заседание лица, участвующие в деле, надлежащим образом уведомленные о времени и месте рассмотрения заявленных требований, не явились, явку представителей не обеспечили, ходатайств и возражений относительно представленного на утверждение положения о порядке продажи имущества не заявили.

При указанных обстоятельствах суд на основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) считает возможным рассмотреть настоящий обособленный спор по представленным в материалы дела документам в отсутствие участвующих в деле лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте судебного заседания.

Суд, изучив материалы дела, оценив представленные документальные доказательства в порядке статьи 71 АПК РФ в их совокупности с учетом их относимости, допустимости и достаточности, считает ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела и установлено судом, финансовым управляющим в ходе проведения мероприятий процедуры проведена инвентаризация имущества должника, в ходе которой выявлено следующее имущество, подлежащее включению в конкурсную массу:

- автомобиль КИА МАДЖЕНТИС (GD2243), светло-серебристый, 2005 года выпуска, VIN: X4XGD224350001359, государственный регистрационный знак: Р117УН26;
- земельный участок, площадью 923083±8407, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая долевая собственность, доля в праве 2/13, кадастровый номер: 26:09:000000:2959, местоположение: Ставропольский край, Туркменский район, сельское поселение с. Камбулат.

По итогам проведенной оценки управляющим подготовлены положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены

продажи земельного участка (далее – Положение №1), а также автомобиля (далее – Положение № 2).

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным названным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Отношения, связанные с банкротством граждан, регулируются положениями главы X Закона о банкротстве. В силу пункту 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве, отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

Согласно положениям статей 2, 126, 129, 139, 142 Закона о банкротстве основной задачей процедуры реализации имущества гражданина является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на получение имущественного удовлетворения их требований к должнику.

В соответствии со статьями 60, 213.26 Закона о банкротстве вопрос об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника рассматривается в заседании арбитражного суда.

В силу пункта 1 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» по общему правилу, в конкурсную массу гражданина включается все его имущество, имеющееся на день принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации имущества, а также имущество, выявленное или приобретенное после принятия указанного решения (пункт 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве), в том числе заработка плата и иные доходы должника.

Согласно пункту 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд Положение о порядке, об условиях и сроках

реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьям 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве; об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с данным Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Таким образом, проведение оценки отнесено специальными нормами законодательства о банкротстве граждан к компетенции финансового управляющего. Закон о банкротстве не предусматривает обязанность финансового управляющего привлекать профессиональную оценочную организацию для определения стоимости имущества гражданина. Исключением является единственный случай, оговоренный в абзаце 2 пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, когда собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В пункте 6 статьи 213.26 Закона о банкротстве указано, что о проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления

нарушений гражданин, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

Из анализа вышеуказанных положений следует, что реализация имущества гражданина должна в полной мере способствовать получению максимальной цены от продажи имущества при соблюдении прав и законных интересов кредиторов должника и сроков проведения процедуры реализации.

Как следует из материалов дела и установлено судом, финансовым управляющим в соответствии с частью 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве проведена опись имущества должника, в ходе которой выявлено следующее имущество:

- автомобиль КИА МАДЖЕНТИС (GD2243), светло-серебристый, 2005 года выпуска, VIN: X4XGD224350001359, государственный регистрационный знак: Р117УН26;
- земельный участок, площадью 923083±8407, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая долевая собственность, доля в праве 2/13, кадастровый номер: 26:09:000000:2959, местоположение: Ставропольский край, Туркменский район, сельское поселение с. Камбулат.

Данное имущество внесено в опись имущества должника и включено в конкурсную массу.

Исполняя обязанность, предусмотренную частью 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, управляющим принято решение об оценке имущества от 10.03.2022, принадлежащего должнику.

Суд, изучив разработанные и представленные финансовым управляющим положения, считает, что они не противоречат требованиям Закона о банкротстве, а их реализация направлена на формирование конкурсной массы должника.

В разработанном управляющим Положении № 1 установлено, что выявленное имущество – земельный участок, площадью 923083±8407, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая долевая собственность, доля в праве 2/13, кадастровый номер: 26:09:000000:2959, местоположение: Ставропольский край, Туркменский район, сельское поселение с. Камбулат, принадлежащие гр. Рыбалко В.А., реализуется путем проведения закрытых торгов на электронной площадке Всероссийская Электронная Площадка (ВЭТП) - <http://торговая-площадка-вэтп.рф>.

Положение № 1 содержит функции организатора торгов, порядок подачи заявок, порядок определения участников торгов, порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися, иные условия реализации имущества (посредством публичного предложения).

Согласно пункту 2.1 Положения № 1 стоимость реализации имущества составляет 180 000 руб. В случае, если указанное в Положении имущество не было реализовано на первых торгах, его стоимость на повторных торгах снижается на 30 % от начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах (пункт 3.17 Положения № 1).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), составляет 10% от начальной цены продажи (пункт 3.19 Положения № 1).

В представленном положении определены также иные условия реализации имущества гр. Рыбалко В.А., в частности посредством реализации имущества на публичных торгах.

Утверждая положение о порядке, об условиях и о сроках реализации земельного участка, суд считает необходимым отметить следующее.

Как было указано ранее, согласно пункту 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X Закона, а при отсутствии специальных правил, регламентирующих особенности банкротства этой категории должников - главами I - VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона.

В силу пункта 2 статьи 25 Гражданского кодекса основания, порядок и последствия признания арбитражным судом гражданина несостоятельным (банкротом), очередность удовлетворения требований кредиторов, порядок применения процедур в деле о несостоятельности (банкротстве) гражданина устанавливаются законом, регулирующим вопросы несостоятельности (банкротства). Следовательно, Закон о банкротстве является специальным при рассмотрении заявления кредитора о банкротстве гражданина.

До приведения законов и иных нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации и регулирующих отношения, связанные с банкротством, в соответствие с настоящим Федеральным законом указанные законы и иные нормативные правовые акты применяются постольку, поскольку они не противоречат настоящему Федеральному закону (пункт 3 статьи 232 Закона о банкротстве).

Из материалов дела следует, что предлагаемый к реализации земельный участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения. Особенности совершения сделок с долями в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения предусмотрены статьей 12 Закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон № 101-ФЗ). Поскольку число участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:2959 превышает

пять, следует учитывать особенности, установленные настоящей статьей, а также статьями 13 и 14 Закона № 101-ФЗ.

Исчерпывающий перечень оснований для совершения участником долевой собственности сделок, направленных на отчуждение земельной доли без выделения земельного участка, а также круг лиц, имеющих преимущественное право приобретения такой доли у участника долевой собственности, установлены абзацем вторым пункта 1 статьи 12 Закона № 101-ФЗ. Какое-либо иное распоряжение земельной долей осуществляется участником долевой собственности только после выделения земельного участка в счет такой доли. Таким образом, вопросы, связанные с отчуждением (совершением сделок в отношении) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения урегулированы исключительно в Законе № 101-ФЗ (то есть в специальном законе, определяющем особенности оборота сельскохозяйственных земель).

По смыслу пункта 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется путем торгов в форме аукциона. Если на торги выставляется имущество, относящееся в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному, такое имущество подлежит продаже на закрытых торгах, в которых принимают участие только лица, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченно оборотоспособному имуществу.

Таким образом, доля в праве общей долевой собственности на участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть продана на открытых торгах (аукционе) только после выделения участка в счет земельной доли, принадлежащей гражданину-банкроту, в соответствии с положениями статьи 13 Закона № 101-ФЗ. Если земельный участок в счет земельной доли участника общей долевой собственности не выделен, реализация такой доли может осуществляться исключительно среди лиц, имеющих право на приобретение такого вида имущества (абзац второй пункта 1 статьи 12 Закона № 101-ФЗ) (Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 15.12.2020 № Ф08-10113/2020 по делу № А32-59765/2019).

На основании изложенного суд признает правомерными условия п. 3.3 Положения № 1, предусматривающего реализацию принадлежащего должнику земельного участка на торгах в форме закрытого аукциона.

Кроме того, должником представлено Положение № 2 о порядке реализации имущества должника - автомобиль КИА МАДЖЕНТИС (GD2243), светло-серебристый, 2005 года выпуска, VIN: X4XGD224350001359, государственный регистрационный знак:

Р117УН26 без организации и проведения торгов, в том числе электронных, посредством заключения прямого договора купли-продажи (пункт 3.5 Положения № 2).

Организатором торгов по прямым договорам выступает финансовый управляющий. Начальная продажная стоимость имущества согласно п. 3.5 Положения № 2 составляет 50 000 руб.

В соответствии с п. 3.6 Положения № 2 финансовый управляющий реализует имущество должника в течение одного месяца с даты утверждения судом положения.

Из пункта 4.2 Положения № 2 следует, что вопросы, касающиеся условий и порядка продажи имущества, не определенные положением разрешаются финансовым управляющим по своему усмотрению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

От лиц, участвующих в деле, возражений относительно определенной финансовым управляющим стоимости выявленного имущества в суд не поступило.

Лицами, участвующими в деле о банкротстве гр. Рыбалко В.А., не поставлена под сомнение произведенная финансовым управляющим оценка имущества должника, не заявлено ходатайств о назначении и проведении судебной экспертизы, равно как и не представлено документов в подтверждение иной стоимости имущества должника.

Таким образом, судом не установлены разногласия между гр. Рыбалко В.А., его финансовым управляющим и конкурсными кредиторами по утверждению положения продажи имущества гражданина.

Изучив разработанные и представленные управляющим положения, суд считает, что они не противоречат требованиям Закона о банкротстве, а их реализация направлена на формирование конкурсной массы должника.

Суд, проверив разработанные управляющим должником положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина, учитывая отсутствие возражений как самого должника, так и его конкурсных кредиторов относительно условий указанных положений, считает их соответствующими Закону о банкротстве и подлежащими утверждению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 110, 111, 112, 139, 213.26, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина Рыбалко Владимира Алексеевича, 14.04.1970 года рождения (ИНН 262202034659, СНИЛС № 015-384-308 33), разработанные финансовым управляющим Павловым А.В.

Утвердить начальную цену продажи следующего имущества: автомобиля КИА МАДЖЕНТИС (GD2243), светло-серебристый, 2005 года выпуска, VIN: X4XGD224350001359, государственный регистрационный знак: Р117УН26 в размере 50 000 руб.

Утвердить начальную цену продажи земельного участка, площадью 923083±8407, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая долевая собственность, доля в праве 2/13, кадастровый номер: 26:09:000000:2959, местоположение: Ставропольский край, Туркменский район, сельское поселение с. Камбулат в размере 180 000 руб., реализация которого осуществляется путем закрытого аукциона с открытой формой предложений о цене имущества по начальной продажной цене –

Определение может быть обжаловано через Арбитражный суд Ставропольского края в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения (изготовления в полном объеме).

Судья

Е.Е. Кияшко