

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Орловской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2022, поступившего на рассмотрение 09.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91964259	
Кадастровый номер:	57:09:0050201:22
Номер кадастрового квартала:	57:09:0050201
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.1999

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 57:09:0050201:0022
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, р-н Кромской, на территории с/п. им. Лескова вблизи д. Кривцово, Гостомльское с/п, крестьянское хозяйство "Каверзино".
Площадь:	388400
Кадастровая стоимость, руб.:	1806060
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91964259			
Кадастровый номер:		57:09:0050201:22	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 9,02 га; Правообладатель: Славков Николай Викторович; реквизиты документа-основания: свидетельство на право собственности на землю от 09.11.1994 серия: РФ-И-ОРО-09 № 982180 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Кромского района. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 1/6; Правообладатель: Форофонова Лариса Николаевна; реквизиты документа-основания: постановление администрации Кромского района от 14.04.1999 № 199 выдан: администрация Кромского района. Вид права: Общая	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91964259			
Кадастровый номер:		57:09:0050201:22	
		долевая собственность; Размер доли в праве: 1/6; Правообладатель: Жолудев Леонид Николаевич; реквизиты документа-основания: постановление администрации Кромского района от 14.04.1999 № 199 выдан: администрация Кромского района. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 1/6; Правообладатель: Недоступ Надежда Валентиновна; реквизиты документа-основания: постановление администрации Кромского района от 14.04.1999 № 199 выдан: администрация Кромского района. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 1/6; Правообладатель: Славкова Татьяна Александровна; реквизиты документа-основания: постановление администрации Кромского района от 14.04.1999 № 199 выдан: администрация Кромского района. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Каверзин Виктор Васильевич. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Моторина Екатерина Витальевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91964259			
Кадастровый номер:		57:09:0050201:22	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Форофонова Алина Юрьевна, 31.07.1991, пос.Шоссе Кромского района Орловской области, Российской Федерации, СНИЛС 131-056-013 94 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 11 №211013, выдан 16.08.2011, Межрайонным отделением УФМС России по Орловской области в пгт.Кромы
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/6 57-57-03/004/2005-360 08.07.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91964259			
Кадастровый номер:		57:09:0050201:22	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91964259			
Кадастровый номер:		57:09:0050201:22	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
0	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Сельскохозяйственные угодья	
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Каверзин Виктор Васильевич; Содержание ограничения (обременения): Обременение: Аренда земли	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.