

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на \_\_\_\_\_ Помещение  
(вид объекта учета)  
\_\_\_\_\_ квартира  
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта:

|                                    |                                       |                 |
|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Субъект РФ                         | город Москва                          |                 |
| Район                              | вн.тер.г. муниципальный округ Раменки |                 |
| Муниципальное образование          | тип                                   |                 |
|                                    | наименование                          |                 |
| Населенный пункт                   | тип                                   |                 |
|                                    | наименование                          |                 |
| Улица (проспект, переулок и т. д.) | тип                                   | проспект        |
|                                    | наименование                          | Университетский |
| Номер дома                         | 16                                    |                 |
| Номер корпуса                      |                                       |                 |
| Номер строения                     |                                       |                 |
| Литера                             |                                       |                 |
| Номер помещения (квартиры)         | 37                                    |                 |
| Иное описание местоположения       |                                       |                 |

Сведения о постановке на технический учет в ОТИ

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Инвентарный номер | -                  |
| Условный номер    | -                  |
| Кадастровый номер | 77:07:0010002:3193 |

Паспорт составлен по состоянию на «02» марта 2023г.

Начальник отделения

М.П.

(подпись)

Бабушкина А.К.

(Фамилия И.О.)

### 1. Описание жилого здания

|   |                                        |                    |
|---|----------------------------------------|--------------------|
| 1 | Кадастровый (условный) номер здания    | 77:07:0010002:1075 |
| 2 | Литера здания                          | -                  |
| 3 | Этажность/подземная этажность          | 15/2               |
| 4 | Год завершения строительства           | 2007               |
| 5 | Год ввода в эксплуатацию               | 2007               |
| 6 | Год реконструкции/капитального ремонта | -                  |
| 7 | Процент износа                         | -                  |
| 8 | Примечание                             | -                  |

### 2. Описание жилого помещения

|    |                                            |               |
|----|--------------------------------------------|---------------|
| 1  | Назначение                                 | жилое         |
| 2  | Фактическое использование                  | по назначению |
| 3  | Тип этажа                                  | надземный     |
| 4  | Номер этажа                                | №14, №15      |
| 5  | Номер помещения                            | 37            |
| 6  | Общая площадь/жилая площадь                | 219,1 / 93,9  |
| 7  | Количество жилых комнат                    | 5             |
| 8  | Физический износ                           | -             |
| 9  | Кадастровая стоимость на дату обследования | 76 537 966.37 |
| 10 | Балансовая стоимость (для юридических лиц) | -             |
| 11 | Примечание                                 | -             |

#### 2.1. Ранее присвоенные (справочно):

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Инвентарный номер            | 37                    |
| Реестровый номер             |                       |
| Кадастровый (условный) номер | 77-77-20/032/2010-149 |

## СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

| №<br>п/п | Дата<br>записи | Субъект права:<br>- для физических лиц -<br>фамилия, имя, отчество,<br>паспортные данные;<br>- для юридических лиц -<br>полное или сокращенное<br>наименование в<br>соответствии с Уставом,<br>ИНН/КПП, ОГРН,<br>юридический адрес | Вид права,<br>правоустанавливающие,<br>правоудостоверяющие документы | Доля (часть,<br>литера) |
|----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1        | 2              | 3                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                                                    | 5                       |
| 1        | 20.10.2022     | Шапошников<br>Дмитрий Львович                                                                                                                                                                                                      | Собственность<br>77:07:0010002:3193-77/051/2022-2                    | 1                       |

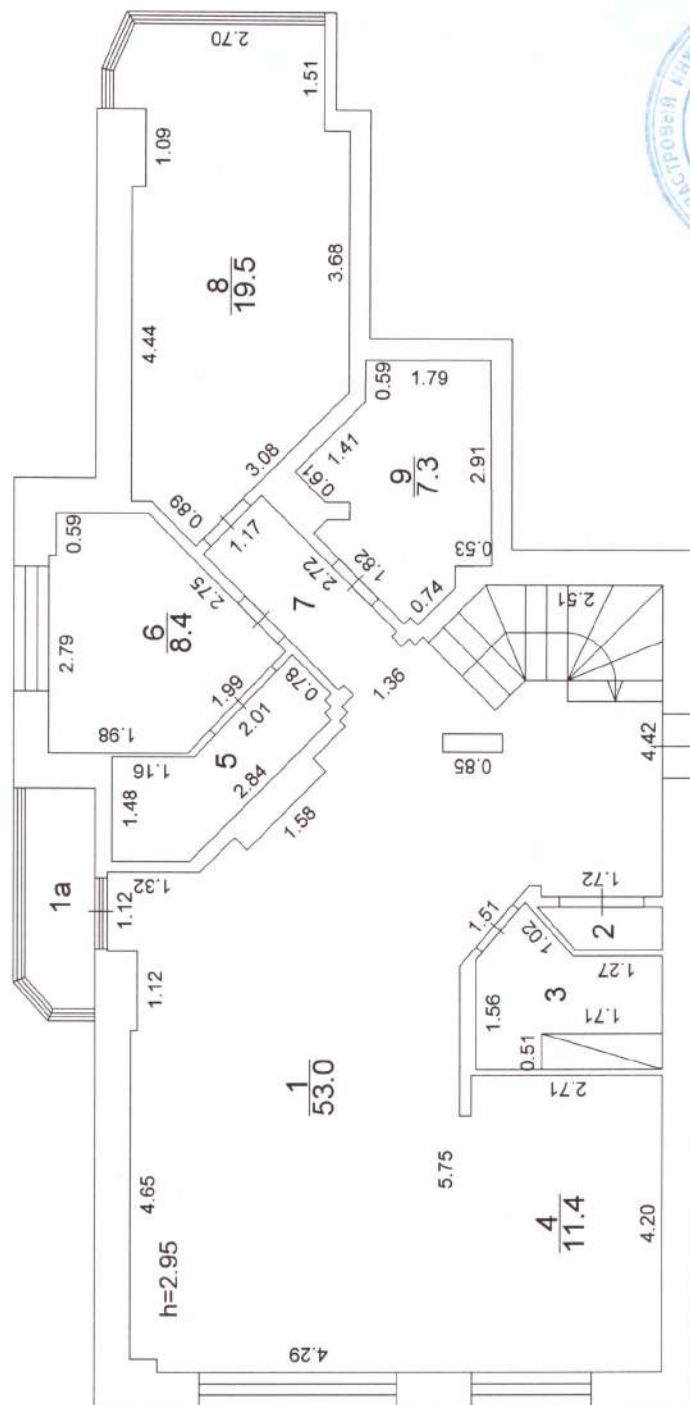
### 3.1. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ)

| № | Дата<br>записи | Наименование ограничения (обременения) и<br>его характеристики, реквизиты документа | Сведения о субъекте, в пользу которого<br>установлены ограничения,<br>обременения |
|---|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2              | 3                                                                                   | 4                                                                                 |
| - | -              | -                                                                                   | -                                                                                 |

# ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

расположенного по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки,  
проспект Университетский, дом 16, квартира 37

14 ЭТАЖ



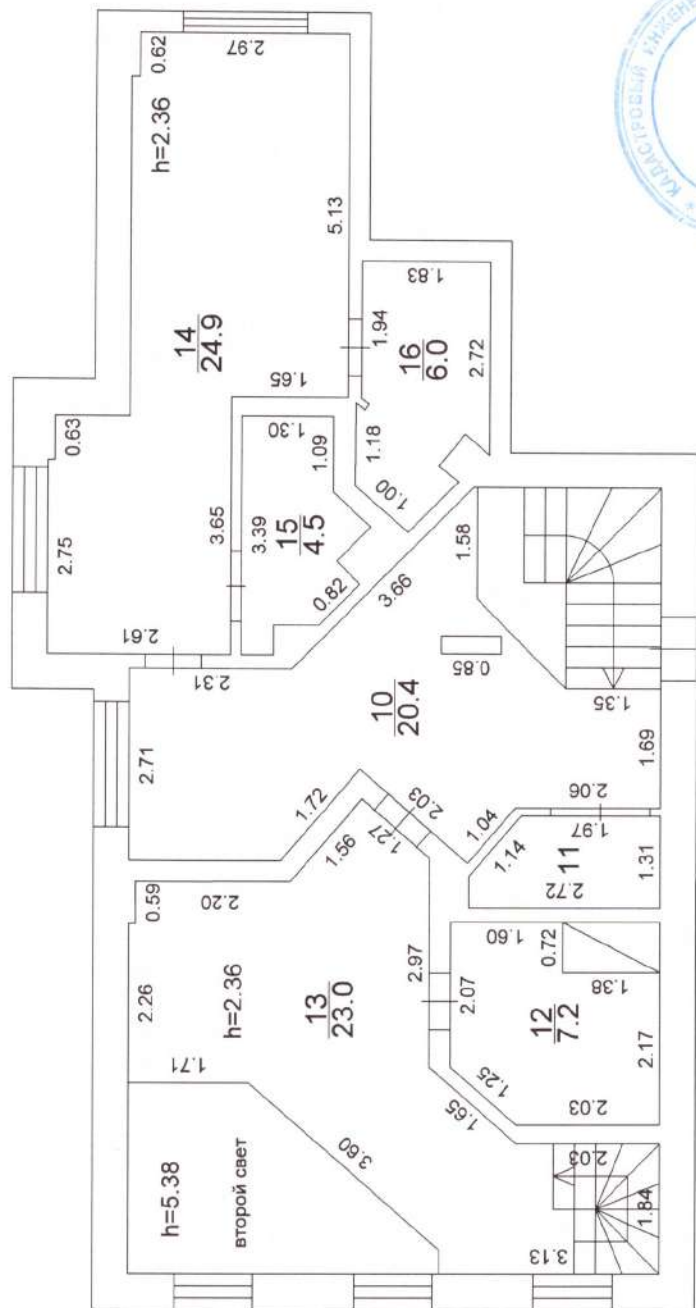
КВ. 37

|          |                  |          |
|----------|------------------|----------|
| СНИЛО    | № 143-371-450-40 | М 1.100  |
| Исполнил | Кудряшов П.В.    |          |
| Проверил | Басуинский В.В.  | 02.03.23 |
| Принял   | Басуинский В.В.  |          |



расположенного по адресу:  
 город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки,  
 проспект Университетский, дом 16, квартира 37

15 TAX



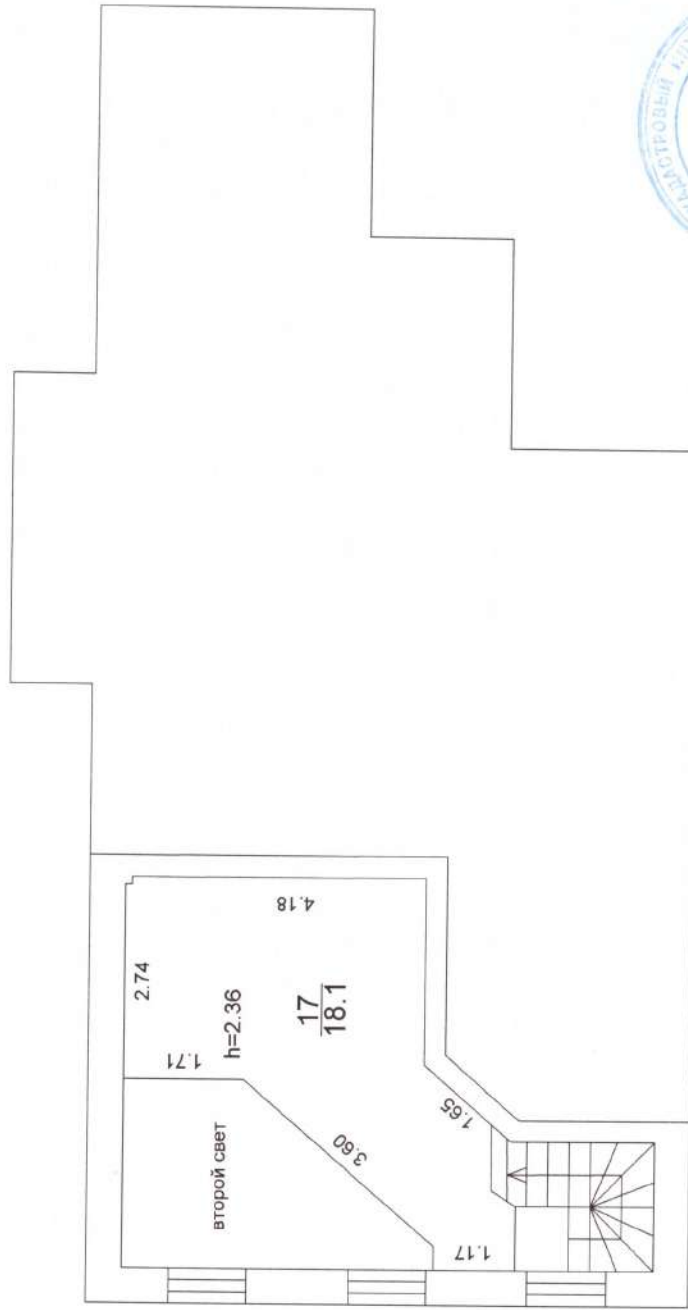
KB. 37



# ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

расположенного по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки,  
проспект Университетский, дом 16, квартира 37

## Антресоль 15 этажа



|                  |               |           |
|------------------|---------------|-----------|
| СНИПС            |               | М 1:100   |
| № 145-371-450-40 |               |           |
| Исполнил         | Кудряшов П.В. |           |
| Проверил         | Родимкин А.В. | 02.03.19. |
| Принял           | Индра В.В.    |           |

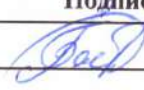
## 5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

| Литера по плану | Этаж               | Номер помещения | Номер комнаты, кухни и т. п. | Назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т.д.) | Формула подсчета частей помещения | общая площадь помещения, кв.м. | в том числе  |                        | Площадь лоджий, балконов, веранд и террас, кв.м. | Высота помещений, м. | реконструировано, переоборудовано, перепланировано без изменения кв.м. | Примечание |
|-----------------|--------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------|------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|
|                 |                    |                 |                              |                                                           |                                   |                                | жилая, кв.м. | вспомогательная, кв.м. |                                                  |                      |                                                                        |            |
| 1               | 2                  | 3               | 4                            | 5                                                         | 6                                 | 7                              | 8            | 9                      | 10                                               | 11                   | 12                                                                     | 13         |
|                 | 14                 | 37              | 1                            | Гостиная                                                  |                                   | 53,0                           |              | 53,0                   |                                                  | 2,95                 |                                                                        |            |
|                 |                    |                 | 1а                           | Лоджия                                                    |                                   |                                |              |                        | 3,0                                              |                      |                                                                        |            |
|                 |                    |                 | 2                            | Гардеробная                                               |                                   | 0,9                            |              | 0,9                    |                                                  |                      |                                                                        |            |
|                 |                    |                 | 3                            | Санузел                                                   |                                   | 3,9                            |              | 3,9                    |                                                  |                      |                                                                        |            |
|                 |                    |                 | 4                            | Кухня                                                     |                                   | 11,4                           |              | 11,4                   |                                                  |                      |                                                                        |            |
|                 |                    |                 | 5                            | Гардеробная                                               |                                   | 4,2                            |              | 4,2                    |                                                  |                      |                                                                        |            |
|                 |                    |                 | 6                            | Жилая комната                                             |                                   | 8,4                            | 8,4          |                        |                                                  |                      |                                                                        |            |
|                 |                    |                 | 7                            | Коридор                                                   |                                   | 3,2                            |              | 3,2                    |                                                  |                      |                                                                        |            |
|                 |                    |                 | 8                            | Жилая комната                                             |                                   | 19,5                           | 19,5         |                        |                                                  |                      |                                                                        |            |
|                 |                    |                 | 9                            | Санузел                                                   |                                   | 7,3                            |              | 7,3                    |                                                  |                      |                                                                        |            |
|                 |                    |                 |                              |                                                           |                                   |                                |              |                        |                                                  |                      |                                                                        |            |
|                 | 15                 | 37              | 10                           | Коридор                                                   |                                   | 20,4                           |              | 20,4                   |                                                  | 2,36                 |                                                                        |            |
|                 |                    |                 | 11                           | Гардеробная                                               |                                   | 3,2                            |              | 3,2                    |                                                  |                      |                                                                        |            |
|                 |                    |                 | 12                           | Санузел                                                   |                                   | 7,2                            |              | 7,2                    |                                                  |                      |                                                                        |            |
|                 |                    |                 | 13                           | Жилая комната                                             |                                   | 23,0                           | 23,0         |                        |                                                  |                      |                                                                        |            |
|                 |                    |                 | 14                           | Жилая комната                                             |                                   | 24,9                           | 24,9         |                        |                                                  |                      |                                                                        |            |
|                 |                    |                 | 15                           | Гардеробная                                               |                                   | 4,5                            |              | 4,5                    |                                                  |                      |                                                                        |            |
|                 |                    |                 | 16                           | Санузел                                                   |                                   | 6,0                            |              | 6,0                    |                                                  |                      |                                                                        |            |
|                 |                    |                 |                              |                                                           |                                   |                                |              |                        |                                                  |                      |                                                                        |            |
|                 | Антресоль 15 этажа |                 | 17                           | Жилая комната                                             |                                   | 18,1                           | 18,1         |                        |                                                  | 2,36                 |                                                                        |            |
|                 |                    |                 |                              |                                                           |                                   |                                |              |                        |                                                  |                      |                                                                        |            |
|                 |                    |                 |                              |                                                           | Всего по помещению                | 219,1                          | 93,9         | 125,2                  | 3,0                                              |                      |                                                                        |            |

## 6. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| Наименование конструктивного элемента |         | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) |
|---------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1                                     |         | 2                                                                        |
| 1. Наружные стены (материал)          |         | Крупноблочные                                                            |
| 2. Перекрытия (материал)              |         | Монолитные железобетонные                                                |
| 3. Полы:                              |         |                                                                          |
| 4. Проемы                             | оконные |                                                                          |
|                                       | дверные |                                                                          |
| 5. Отделка стен:                      |         |                                                                          |
| 6. Отделка потолков:                  |         |                                                                          |
| 7. Благоустройство:                   |         |                                                                          |
| Вентиляция                            |         | приточно-вытяжная вентиляция                                             |
| Водоотведение                         |         | центральное                                                              |
| Система водостоков                    |         | внутренние водостоки                                                     |
| Холодное водоснабжение                |         | центральное                                                              |
| Горячее водоснабжение                 |         | закрытая с приготовлением горячей воды на ЦТП                            |
| Электроснабжение                      |         | центральное                                                              |

## 7. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ ОБЪЕКТА И СОСТАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

| Дата обследования | Дата составления | Выполнил      |                                                                                     | Проверил       |                                                                                       |
|-------------------|------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |                  | Фамилия И.О.  | Подпись                                                                             | Фамилия И.О.   | Подпись                                                                               |
| 02.03.2023        | 13.03.2023       | Кудряшов П.В. |  | Бабушкина А.К. |  |
|                   |                  |               |                                                                                     |                |                                                                                       |
|                   |                  |               |                                                                                     |                |                                                                                       |
|                   |                  |               |                                                                                     |                |                                                                                       |



Пронумеровано и

прошито



8 (Взвешь) листов

02 сарта 2023г.