

Решение финансового управляющего по оценке недвижимого имущества от 06.02.2023

Автомобиль «Chevrolet lanos», регистрационный знак А837УН96, тип ТС – легковой, VIN-Y6DTF69Y070077138, 2007 г.в., кузов № Y6DTF69Y070077138, цвет вишневый.

**Должник:** Ягина (Волкова) Марина Владимировна (12.03.1987 г.р., м.р: гор. Ревда, адрес: г. Ревда, ул. Карла Либкнехта, д. 62А, кв. 1, ИНН 662705490708, СНИЛС 09289799050)

**06.02.2023 г.**

**г. Омск**

**финансовый управляющий – Кондакова Ирина Николаевна**

<b>Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве</b>	Арбитражный суд Свердловской области
<b>Номер дела</b>	A60-57766/2022
<b>Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества</b>	21.11.2022
<b>Дата назначения финансового управляющего</b>	21.11.2022

**Сведения об арбитражном управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация " Национальная организация арбитражных управляющих "
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0042 от 06.12.2013
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «ТИТ»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№УБК_13264/АУ-2022 от 01.12.2022 года Сроком действия до 30.11.2023
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	<i>Договор о дополнительном страховании не заключался</i>
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	-----
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	644081, г. Омск, ул. Фугенфирова 2-58

**1. Объект оценки:**

Автомобиль «Chevrolet lanos», регистрационный знак А837УН96, тип ТС – легковой, VIN-Y6DTF69Y070077138, 2007 г.в., кузов № Y6DTF69Y070077138, цвет вишневый.

**2. Задание на оценку:**

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЛЕГКОВОГО АВТОМОБИЛЯ (Далее оценка автомобиля) проводилось на основании Приложения №12 методических рекомендаций "Исследование

автомототранспортных средств, в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов" (утв. Минюстом России) в рамках темы № 8 Плана основных научно-исследовательских работ в области судебной экспертизы, выполняемых федеральными бюджетными судебно-экспертными учреждениями Министерства юстиции Российской Федерации в 2012 году, утвержденным Приказом Минюста России от 24 февраля 2012 г. за № 21. Оценка проводилась с целью определения рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки (задача оценки) – продажа имущества в ходе процедуры реализации имущества. Мнение об определяемой стоимости зависит от предположений и ограничивающих условий, изложенных в основной части прилагаемого Отчёта. Выводы, содержащиеся в прилагаемом Отчёте, основаны на расчётах, заключениях и иной информации, полученной в результате сравнительного анализа предоставленной информации из рыночных предложения купли-продажи автотранспортных средств, на опыте и профессиональных знаниях финансового управляющего.

Определение рыночной стоимости ТС выполнялось по следующим этапам:

1. Изучение представленной заказчиком информации в целях получения сведений, влияющих на стоимость объекта исследования. На этом этапе были определены основные конструктивные характеристики объекта исследования, определена степень его износа.
2. Сбор общих рыночных данных и их анализ.

На этом этапе были собраны и проанализированы данные об аналогичных транспортных средствах, предложенных к продаже на первичном и вторичном рынке.

Анализ рынка объекта исследования в полном объеме не выполнялся, так как оценка является ретроспективной и оценка степени влияния рыночной ситуации для прогноза стоимости объекта оценки не требуется.

3. Применение подходов к оценке ТС. Для определения рыночной стоимости ТС рассматриваются три классических подхода (затратный, сравнительный и доходный).

3.1. Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, представленными на свободном конкурентном рынке.

3.2. Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Надежные данные, на основании которых можно было бы спрогнозировать потоки доходов и расходов, генерируемых объектом оценки, в распоряжении оценщика отсутствуют, поэтому в настоящем отчете доходный подход для определения рыночной стоимости транспортного средства не применялся.

3.3. Затратный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки. При этом под полной восстановительной стоимостью понимают стоимость создания в текущих ценах полной новой копии оцениваемого объекта с использованием таких же материалов, стандартов, дизайна и с тем же качеством работ (со всеми недостатками); под стоимостью замещения понимают стоимость создания в текущих ценах объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но созданного из современных материалов и в соответствии с современными стандартами и дизайном.

4. Если при определении стоимости объекта оценки использовалось несколько подходов, то результаты, полученные по каждому из них, согласовываются. Целью согласования является определение наиболее вероятной стоимости объекта оценки через взвешивание преимуществ и недостатков примененных подходов. Согласование позволяет определить окончательную величину стоимости
5. При исследовании предоставленных документов и сведений приняты следующие качественные и количественные характеристики объекта исследования:

5.1. В свидетельстве о регистрации транспортного средства 99 00 №833123, выданном 05.06.2018 г. УГИБДД ГУ МВД России по Свердловской области, записано:

Марка, модель ТС: Автомобиль «Chevrolet lanos», тип ТС – легковой, VIN-Y6DTF69Y070077138, 2007 г.в., кузов № Y6DTF69Y070077138, цвет вишневый.

Государственный регистрационный знак А837УН96. Собственник (владелец): Ягина (Волкова) Марина Владимировна

5.2. Состояние транспортного средства на момент исследования можно охарактеризовать как пригодное к эксплуатации.

## 6. Определение рыночной стоимости:

6.1. В рамках сравнительного подхода рыночная стоимость автомобиля определялась методом прямого сравнения с близкими аналогами:

6.1.1. Выбраны следующие элементы сравнения оцениваемого автомобиля с близкими аналогами и их значения:

а) марка, модель – Chevrolet lanos;

б) дата выпуска – 2007 год.

6.1.2. В результате анализа публикаций объявлений о продаже за январь 2023 г. по выбранным элементам сравнения из генеральной совокупности сформирована выборка из 4 предложений о продаже автомобилей на рынке Свердловской области, аналогичных оцениваемому:

Таблица 1. Описание объектов аналогов

Фактор	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Объект оценки
Марка, модель	Chevrolet lanos				
Местонахождение объекта	Свердловская область				
Сделка или предложение	предложение	предложение	предложение	предложение	
Тип продавца	Физическое лицо	физическое лицо	физическое лицо	физическое лицо	
Дата предложения	02.2023	02.2023	02.2023	05.2023	
Пробег, км	159 000	262 000	300 000	161 000	
Год выпуска	2007	2007	2007	2008	2007
Состояние автомобиля	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Рабочий объем двигателя, куб. см	1500	1500	1500	1500	1500
Мощность двигателя, л.с.	86	86	86	86	86
Коробка передач	механическая	механическая	механическая	механическая	механическая
Привод	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний
Тип эмали	Без дефектов	Без дефектов	Без дефектов	Без дефектов	
Запрошенная продавцом стоимость, руб.	197 000	160 000	125 000	180 000	

Возможность торга	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	
Источник информации сайта:	<a href="https://ekaterinburg.drom.ru/chevrolet/lanos/49710510.html">https://ekaterinburg.drom.ru/chevrolet/lanos/49710510.html</a>	<a href="https://ekaterinburg.drom.ru/chevrolet/lanos/49704985.html">https://ekaterinburg.drom.ru/chevrolet/lanos/49704985.html</a>	<a href="https://pervouralsk.drom.ru/chevrolet/lanos/49688990.html">https://pervouralsk.drom.ru/chevrolet/lanos/49688990.html</a>	<a href="https://martyush.drom.ru/chevrolet/lanos/49689098.html">https://martyush.drom.ru/chevrolet/lanos/49689098.html</a>	

6.2.4. Для определения средней цены предложения отобраны пять значений цен:

Таблица 2

Запрошенная продавцом стоимость	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Средняя цена
Руб.	197 000	160 000	125 000	180 000	165 500

6.2.5. Прогнозируемая рыночная стоимость автомобиля (цена покупки) может быть скорректирована с учетом торга составит 95%, от среднерыночной стоимости, а именно: 157 225 (сто пятьдесят семь тысяч вести двадцать пять) рублей.

Приложения:

1. Свидетельство о регистрации ТС;
2. Паспорт ТС;
3. Фото ТС.

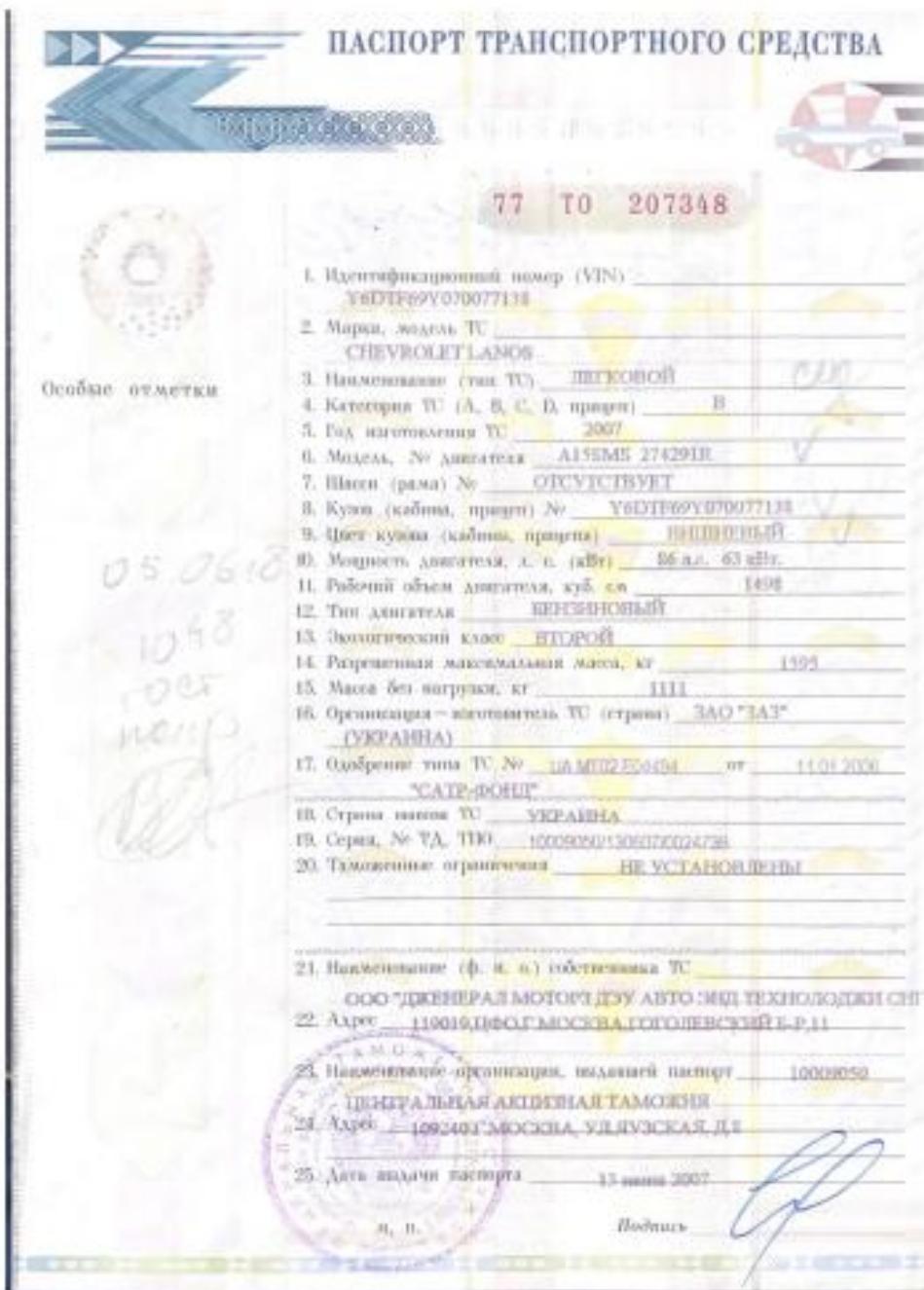
Финансовый управляющий

Кондакова И.Н.

Свидетельство о регистрации ТС:



## Паспорт ТС:





Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Ягнина Марина Владимировна  
Адрес Свердловская область, г. Ревда  
ул. Карла Либкнехта, д. 62, корп. А, кв. 1  
Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
Документ на право собственности ДКП № 5569  
от 28/05/2018

Подпись прежнего собственника *Водопад*  
М. И.

Подпись настоящего собственника *С. С. С.*  
М. И.

Свидетельство о регистрации ТС  
97 серия 00 № 555123  
Государственный регистрационный знак 9999-1015  
Министерство промышленности и торговли Российской Федерации  
Москва

Свидетельство о регистрации ТС  
97 серия №  
Государственный регистрационный знак  
Министерство промышленности и торговли Российской Федерации  
Москва

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
М. И. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_  
Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника  
М. И.  
Подпись настоящего собственника  
М. И.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №  
Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Ведомо ГИБДД \_\_\_\_\_

М. И. Подпись

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
М. И. Подпись



Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес:

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Особые отметки

Подпись прежнего  
собственника

и. п.

Подпись настоящего  
собственника

и. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

и. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

и. п.

Подпись

77 ТО 207348

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес:

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего  
собственника

и. п.

Подпись настоящего  
собственника

и. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

и. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

и. п.

Подпись

Фото ТС:







