



**Арбитражный суд Рязанской области**  
ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;  
<http://ryazan.arbitr.ru>; e-mail: [info@ryazan.arbitr.ru](mailto:info@ryazan.arbitr.ru)

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
об удовлетворении заявления (жалобы, ходатайства)

г. Рязань  
20 февраля 2023 года

Дело №А54-3818/2022

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Ветлужских Е.А.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания  
Асейкиной И.В.,

рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельной  
(банкротом) Бородачевой (Мироненко) Светланы Николаевны (05.03.1980 года рожде-  
ния, место рождения - с. Борисово, Рязанского района, Рязанской области, место реги-  
страции - Рязанская обл., Касимовский р-н, с. Большой Кусмор, д.193, СНИЛС 078-106-  
648 75, ИНН 613301751369)

заявление финансового управляющего Щукиной Екатерины Александровны об  
утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должни-  
ка, об установлении начальной продажной цены,

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в обособленном споре, в судебное заседание не явились, из-  
вещены надлежащим образом,

установил: Бородачева Светлана Николаевна обратилась в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом). В обоснование заявления Бородачева Светлана Николаевна ссылается на неисполненные денежные обязательства перед кредиторами на общую сумму 833 199 руб. 57 коп.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 25.05.2022 заявление принято к производству, возбужденно производство по делу и назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления. К участию в деле о банкротстве в качестве заинтересованного лица привлечен супруг должника - Бородачев Алексей Николаевич.

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 14.07.2022 (резюлютивная часть объявлена 13.07.2022) Бородачева Светлана Николаевна признана несостоятельной (банкротом); в отношении нее введена процедура реализации имущества должника; финансовым управляющим должника утверждена Щукина Екатерина Александровна. К участию в деле о банкротстве привлечен отдел опеки и попечительства администрации Касимовского района Рязанской обл. Вопрос о завершении процедуры реализации имущества гражданина в судебном заседании назначен на 21 декабря 2022 года - 09 час. 55 мин.

Сообщение о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии в отношении должника процедуры банкротства - реализации имущества должника опубликовано в газете "Коммерсантъ" 23.07.2022.

18.01.2023 финансовый управляющий Бородачевой (Мироненко) Светланы Николаевны Щукина Екатерина Александровна обратилась в Арбитражный суд Рязанской

области с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника - 1/6 жилого здания, площадью 126,8 кв. м., с кадастровым номером: 61:37:0020201:257, расположенного по адресу: Ростовская область, Тарасовский р-н, п. Донская Нива, ул. Стадионная, д.2. Также просит утвердить начальную цену продажи имущества в размере 330 000 руб.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 25.01.2023 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по рассмотрению заявления с привлечением лиц, участвующих в деле.

Согласно статье 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, дело рассмотрено в отсутствие лиц, участвующих в деле о банкротстве, извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного заседания.

Проанализировав и оценив представленные в материалы дела доказательства, суд пришел к выводу о необходимости утверждения Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в представленной финансовым управляющим редакции по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Закона о банкротстве, статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим должника на утверждение суда представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации следующего имущества, принадлежащего должнику на праве собственности: Жилое здание, доля в праве 1/6, площадь 126,8 кв. м., кадастровый номер: 61:37:0020201:257, адрес: Ростовская область, Тарасовский р-н, п. Донская Нива, ул. Стадионная, д.2.

Согласно представленной оценке финансового управляющего рыночная стоимость недвижимого имущества составила 330 000 руб.

Результаты оценки имущества должника лицами, участвующими в деле о банкротства, не оспорены, не приведено доказательств иной рыночной стоимости имущества, ходатайство о назначении судебной экспертизы не заявлено.

При таких обстоятельствах представленная финансовым управляющим оценка имущества является правомерной и обоснованной.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ), предложенный финансовым управляющим текст Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина полностью соответствует нормам ст. ст. 110, 111, 112, 138, 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

При таких обстоятельствах, принимая во внимание цели процедуры банкротства - реализация имущества должника в возможно короткие сроки, арбитражный суд считает необходимым утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в редакции финансового управляющего.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ от 26.10.2002, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

### О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Утвердить Положение о порядке, условиях и о сроках реализации Бородачевой (Мироненко) Светланы Николаевны (05.03.1980 года рождения, место рождения - с. Борисово, Рязанского района, Рязанской области, место регистрации - Рязанская обл., Касимовский р-н, с. Большой Кусмор, д.193, СНИЛС 078-106-648 75, ИНН 613301751369) в редакции финансового управляющего.

2. Установить начальную продажную цену - 1/6 жилого здания, площадью 126,8 кв. м., с кадастровым номером: 61:37:0020201:257, расположенного по адресу: Ростовская область, Тарасовский р-н, п. Донская Нива, ул. Стадионная, д.2, в сумме 330 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Двадцатый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его вынесения через Арбитражный суд Рязанской области.

*В соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.*

*Арбитражный суд Рязанской области разъясняет, что в соответствии со статьей 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством размещения на официальном сайте Арбитражного суда Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://ryazan.arbitr.ru> (в информационной системе "Картотека арбитражных дел" на сайте федеральных арбитражных судов по адресу: <http://kad.arbitr.ru>).*

*По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии судебных актов на бумажном носителе могут быть направлены им заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд.*

Судья

Е.А. Ветлужских

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 26.01.2023 2:58:00

Кому выдана Ветлужских Елена Александровна