

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

9 марта 2023 г.

Головина Оксана Васильевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Рудакова Дмитрия Германовича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.07.2022 г. по делу № А56-66121/2022, с одной стороны, и Молостов Максим Геннадьевич (Паспорт: 9713 № 006901) именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту - Имущество):

Транспортное средство Mazda 6, идентификационный номер VIN: RUMGJ5238GV027843.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Находится в залоге у ООО Драйв Клик Банк, имеются в обеспечение ограничения на регистрационные действия. Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 4 статьи 138), приводит к прекращению права обременений в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Продавца, состоявшихся 06.03.2023 г. на электронной торговой площадке ООО "ВОТН", размещенной на сайте в сети Интернет банкрот.взп.рф.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 1 265 011 (Один миллион двести шестьдесят пять тысяч одиннадцать) рублей.

3.2. Задаток в сумме 115 001 (Сто пятнадцать тысяч один) рубль, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 1 150 010 (Один сто пятьдесят десять) рублей, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореца, д. 42 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим

Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Головина Оксана Васильевна дата рождения: 17.07.1983 место рождения: г. Ленинград СНИЛС: 116-879-584 11 ИНН 781426769326 регистрация по месту жительства: 197229, г. Санкт-Петербург, пр. Юнтоловский, д. 49, корп. 4, лит. А, кв. 221 Банковские реквизиты: р/с 40817810650162716050 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	Молостов Максим Геннадьевич дата рождения: 25.01.1993 г. место рождения: гор. Чебоксары ИНН 211801032544 Паспорт: 9713 № 006901 выдан ТП В ГОР. ШУМЕРЛЯ МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА УФМС РОССИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ В ГОР. АЛАТЫРЬ 22.02.2013 регистрация по месту жительства: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Филиппа Лукина, дом 1, квартира 57 Телефон: 89176641252 Адрес электронной почты: maks.molostov.93@mail.ru
Финансовый управляющий Головиной Оксаны Васильевны  Д.Г. Рудаков	 Молостов М.Г.