



СРО «СИРИУС»
АССОЦИАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ
УПРАВЛЯЮЩИХ

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
ООО «МОХНАТОЛОГОВСКОЕ»
**БЕКК АЛЕКСАНДР
АЛЕКСАНДРОВИЧ**

630099, г. Новосибирск, а/я 245

«02» февраля 2023 г.

г. Новосибирск

Решение об оценке № 2

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 28.04.2017 по делу № А45-10327/2016 должник - **Общество с ограниченной ответственностью «Мохнаторологовское»** (ОГРН 1085456000926, ИНН 5427107121, 632926, Новосибирская область, Краснозерский район, с. Мохнатый Лог, ул. Молодежная, д. 6/1) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 22.08.2022 (дата объявления резолютивной части) по делу № А45-10327/2016 конкурсным управляющим ООО «Мохнаторологовское» утвержден Бекк Александр Александрович (ИНН 100201826128, СНИЛС № 137-509-632-73, адрес для направления корреспонденции: 630099, г. Новосибирск, а/я 245), член Ассоциации Арбитражных управляющих «СИРИУС» (ИНН 5043069006, ОГРН 1205000015615, юр. адрес: 142280, Московская область, г. Протвино, шоссе Кременковское, дом 2, оф. 104/2, факт. адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 603, почт. адрес: 105082, г. Москва, а/я 90).

Конкурсный управляющий **Бекк Александр Александрович** (ИНН 100201826128, СНИЛС № 137-509-632-73, адрес для направления корреспонденции: 630099, г. Новосибирск, а/я 245), член Ассоциации Арбитражных управляющих «СИРИУС» (ИНН 5043069006, ОГРН 1205000015615, юр. адрес: 142280, Московская область, г. Протвино, шоссе Кременковское, дом 2, оф. 104/2, факт. адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 603, почт. адрес: 105082, г. Москва, а/я 90) произвел оценку нижеследующего имущества **Общество с ограниченной ответственностью «Мохнаторологовское»** (ОГРН 1085456000926, ИНН 5427107121, 632926, Новосибирская область, Краснозерский район, с. Мохнатый Лог, ул. Молодежная, д. 6/1), которое включено в конкурсную массу:

№	Наименование	Год выпуска	Кол-во, шт	Стоимость руб., без НДС
1	Грузовой самосвал Камаз 55102, № кабины 1172571, № рамы 0605320034420389, разукomплектован (разбито лобовое стекло, отсутствуют колеса, отсутствует правая передняя ступица, отсутствует АКБ, разбиты фары, отсутствуют боковые стелка, салон частично разукomплектован). Состояние: неудовлетворительное	1989	1	48 900,00
2	УАЗ 31512, № кузова R50582, разукomплектован (следы коррозии по кузову, передняя правая дверь отличается по цвету, задний правый стоп-сигнал разбит, частичное отсутствие стёкл задней	1994	1	19 950,00

	полусферы, на лобовом стекле трещины, отсутствует правое зеркало заднего вида. Салон и навесное двигателя частично разукomплектованы). Состояние: неудовлетворительное			
3	ГАЗ СА3 3507, разукomплектован (капот помят, оторваны крепления, отсутствуют колеса сзади справа и частично сзади слева, отсутствуют зеркала заднего вида. Салон разукomплектован, частично отсутствует навесное двигателя, отсутствует радиатор охлаждения, отсутствует задний борт, отсутствует коробка передач). Состояние: неудовлетворительное	1990	1	20 100,00
4	Трактор МТЗ-80Л, заводской № 698702, № двигателя 594674, цвет синий, разукomплектован (отсутствует передний мост с колесами, отсутствуют стекла на кабине, отсутствует радиатор охлаждения, отсутствует задняя правая крышка. Салон и двигатель разукomплектованы). Состояние: неудовлетворительное	1990	1	40 800,00

Цель оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны действуют разумно, располагая всей необходимой информацией.

Объект оценки: имущество, включенное в конкурсную массу на основании инвентаризации, а также документов, представленных Должником.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" оценка имущества должника, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Законом проводится конкурсным управляющим самостоятельно, о чем конкурсным управляющим принимается решение в письменной форме.

Конкурсный управляющий на основе имеющейся информации об имуществе, анализа объявлений о продаже аналогичных объектов в сети «Интернет» произвел оценку имущества, принадлежащего ООО «Мохнатовское».

Следует отметить, что настоящее решение содержит мнение конкурсного управляющего относительно стоимости имущества. При этом мнение конкурсного управляющего само по себе не является гарантией того, что вышеуказанный объект будет реализован по определенной в результате оценки стоимости указанного объекта.

При проведении оценки конкурсным управляющим был задействован затратный подход.

В общем виде расчет имущества в рамках затратного подхода производится по формуле:

$$C_{зп} = ЗЗ(ЗВ) \times (1 - Кси)$$

где:

$C_{зп}$ – стоимость объекта оценки, определенная в рамках затратного подхода;

$ЗЗ(ЗВ)$ – затраты на замещение (воспроизводство);

$Кси$ – коэффициент совокупного износа объекта оценки.

Совокупный износ общее обесценение объекта оценки, вызванное износом и устареванием разных видов, которым подвергся объект к моменту оценки.

Совокупный износ движимого имущества определяется по формуле:

$$Кси = 1 - (1 - Кфиз.) \times (1 - Кфунк.устар.) \times (1 - Кэкон.устар.)$$

где:

$Кфиз.$ – коэффициент физического износа (physical deterioration);

$Кфунк.устар.$ – коэффициент функционального устаревания (functional obsolescence);

$Кэкон.устар.$ – коэффициент экономического (внешнего) устаревания (economic

(external) obsolescence).

Физический износ (physical deterioration) – потери в стоимости, обусловленные ухудшением физического состояния; может быть устранимым и неустрашимым.

Функциональное устаревание (functional obsolescence) – потеря стоимости объектом вследствие изменения во вкусах, предпочтениях, технических инновациях или рыночных стандартах. О функциональном устаревании свидетельствуют избыточные капитальные затраты и избыточные операционные затраты. Может быть устранимым и неустрашимым. Также называется техническим устареванием.

Экономическое (внешнее) устаревание (economic (external) obsolescence) – потеря стоимости, обусловленная факторами, внешними по отношению к рассматриваемому активу (окружающей средой или местоположением). Оно считается неустрашимым, так как расходы на устранение проблемы нецелесообразны.

При проведении оценки затратным подходом конкурсный управляющий использовал следующие методологические материалы:

Определение физического износа

Таблица 1. Шкала экспертной оценки физического состояния движимого имущества

Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния	Минимальное значение, %	Максимальное значение, %	Среднее значение, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0%	5%	2,5%
Очень хорошее	Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10%	15%	12,5%
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20%	35%	27,5%
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	40%	60%	50%
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	65%	80%	72,5%
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	85%	90%	87,5%
Непригодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив и продажи, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	95%	100%	97,5%

Источник: Оценка машин и оборудования, учебник под редакцией М.А. Федотовой, - М.: «ИНФА-М», 2018, стр. 118, Таблица 4.5

Определение функционального устаревания

Таблица 2. Экспертная оценка функционально устаревания для объектов движимого имущества

Оценка функционального состояния имущества	Характеристика функционального состояния	Коэффициент износа, %	Среднее значение, %
Отличное	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс.	0%	0%
Хорошее	Вполне конкурентноспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей.	5-15%	10%
Удовлетворительное	Конкурентноспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей.	25-45%	35%
Неудовлетворительное	Не конкурентноспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза). Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя значительно устаревшей.	50-70%	60%
Безнадёжно устарело	Безнадёжно не конкурентноспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический процесс.	75-90%	82,5%

Источник: методологическое руководство по проведению оценки бизнеса и/или активов ОАО РАО «ЕЭХС России» и ДЗО РАО «ЕЭХС России» Deloit & Touche

Расчет внешнего устаревания

Проведя анализ имеющейся информации, Конкурсный управляющий пришел к выводу, что у оцениваемого движимого имущества внешнее устаревание отсутствует и поэтому принят равным 0%.

Расчет стоимости Конкурсным управляющим объектов оценки в рамках затратного подхода приведен в следующей таблице.

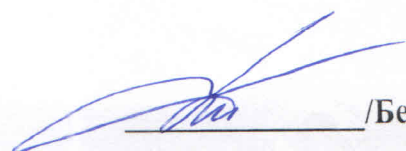
Таблица 3. Определение стоимости Объектов оценки в рамках затратного подхода

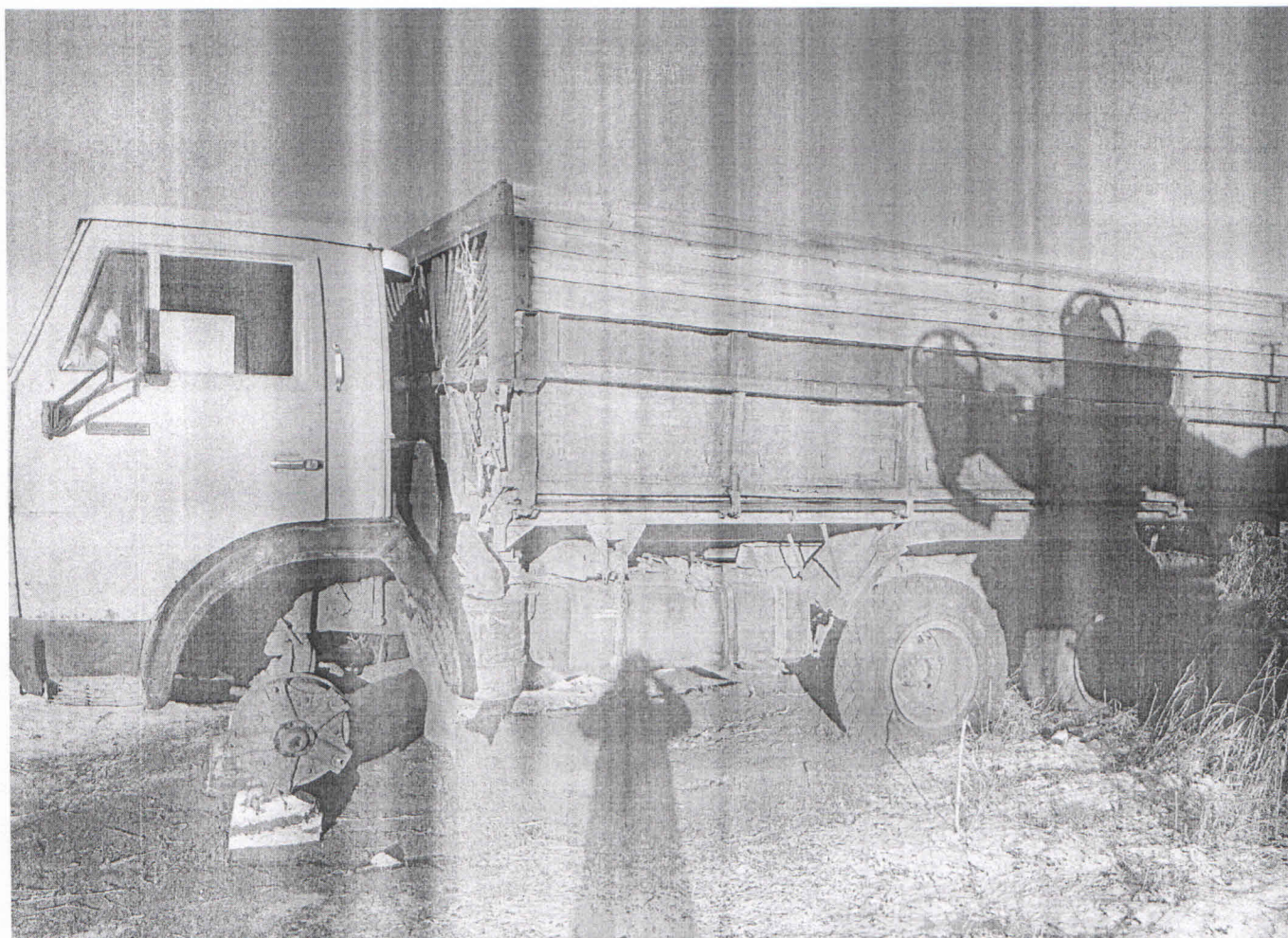
№	Наименование, характеристика объекта назначения и краткая характеристика объекта	Кол-во	Техническое состояние	Средняя стоимость предложения с учетом НДС	Источник	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Экономическое устаревание, %	Совокупный износ, %	Затраты на замещение, с учетом совокупного износа и НДС	Рыночная стоимость объекта, руб., без учета НДС
1	Грузовой самосвал Камаз 55102, № кабины 1172571, № рамы 0605320034420389, разукomплектован, Год выпуска 1989 (разбито лобовое стекло, отсутствуют колеса, отсутствует правая передняя ступица, отсутствует АКБ, разбиты фары, отсутствуют боковые стекла, салон частично разукomплектован). Состояние: неудовлетворительное	1	Неудовлетворительное	543333,33	https://tavishtet.drom.ru/spec/kamaz/55102/truck/dump/48620226.html https://www.avito.ru/tolyatti/gruzoviki_i_spetstechnika/kamaz_55102_1989_2826254672 https://nsk.kupiproday.ru/auto/novosibirsk-gruzoviki-prodam-kamaz_55102_1912629	87,5	10,0	0	88,75	61 125,00	48 900,00
2	УАЗ 31512, № кузова R50382, год выпуска 1994, № шасси (рамы) ХТТ315120R0514350 разукomплектован (следы коррозии по кузову, передняя правая дверь отличается по цвету, задний правый стоп-сигнал разбит, частичное отсутствие стёкол задней полусферы, на лобовом стекле трещины, отсутствует правое зеркало заднего вида. Салон и навесное двигателя частично разукomплектованы). Состояние: неудовлетворительное	1	Неудовлетворительное	221666,67	https://novosibirsk.drom.ru/uaaz/3151/48998215.html https://nysky.drom.ru/uaaz/3151/49654747.html https://choya.drom.ru/uaaz/3151/48568777.html	87,5	10,0	0	88,75	24 937,50	19 950,00
3	ГАЗ СА3 3507, разукomплектован, год выпуска 1990, № шасси (рамы) ХТН531400Л1371976 (капот помят, оторваны крепления, отсутствуют колеса сзади справа и частично сзади слева, отсутствуют зеркала заднего вида. Салон разукomплектован, частично отсутствует навесное двигателя, отсутствует радиатор охлаждения, отсутствует задний борт, отсутствует коробка передач). Состояние: неудовлетворительное	1	Неудовлетворительное	223333,33	https://auto.ru/truck/used/sale/gaz_saz/3507/10429470-d63640fe/ https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstechnika/gaz-saz_3507_1990_2507144511 https://www.avito.ru/hukalinsk/gruzoviki_i_spetstechnika/gaz-saz_3507_1990_2579048012	87,5	10,0	0	88,75	25 125,00	20 100,00
4	Трактор МТЗ-80Л, заводской № 698702, № двигателя 594674, цвет синий, разукomплектован, год выпуска 1990 (отсутствует передний мост с колесами, отсутствуют стекла на кабине, отсутствуют радиатор охлаждения, отсутствует задняя правая крышка. Салон и двигатель разукomплектованы). Состояние: неудовлетворительное	1	Неудовлетворительное	453333,33	https://www.avito.ru/maslyanino/gruzoviki_i_spetstechnika/traktor-mtz-belarus_80L_1991_2655798356 https://www.avito.ru/hevskoe/gruzoviki_i_spetstechnika/raktor-mtz-belarus_80L_1989_2608441627 https://chany.drom.ru/spec/mtz/80/farm/tractor/48770355.html	87,5	10,0	0	88,75	51 000,00	40 800,00

Приложения:

1. Фотографии объектов оценки
2. Скрины с сайтов по продаже Грузовой самосвал Камаз 55102
3. Скрины с сайтов по продаже Автомобиль УАЗ 31512
4. Скрины с сайтов по продаже Автомобиль ГАЗ САЗ 3507
5. Скрины с сайтов по продаже Трактор МТЗ-80Л

Конкурсный управляющий
ООО «Мохнатовское»


/Бекк А.А.



1. Грузовой самосвал Камаз 55102, № кабины 1172571, № рамы 0605320034420389, разукomплектован (разбито лобовое стекло, отсутствуют колеса, отсутствует правая передняя ступица, отсутствует АКБ, разбиты фары, отсутствуют боковые стекла, салон частично разукomплектован). Состояние: неудовлетворительное



2. УАЗ 31512, № кузова R50582, разукomплектован (следы коррозии по кузову, передняя правая дверь отличается по цвету, задний правый стоп-сигнал разбит, частичное отсутствие стёкл задней полусферы, на лобовом стекле трещины, отсутствует правое зеркало заднего вида. Салон и навесное двигателя частично разукomплектованы).
Состояние: неудовлетворительное



3. ГАЗ САЗ 3507, разукomплектован (капот помят, оторваны крепления, отсутствуют колеса сзади справа и частично сзади слева, отсутствуют зеркала заднего вида. Салон разукomплектован, частично отсутствует навесное двигателя, отсутствует радиатор охлаждения, отсутствует задний борт, отсутствует коробка передач). Состояние: неудовлетворительное



4. Трактор МТЗ-80Л, заводской № 698702, № двигателя 594674, цвет синий, разукomплектован (отсутствует передний мост с колесами, отсутствуют стекла на кабине, отсутствует радиатор охлаждения, отсутствует задняя правая крышка. Салон и двигатель разукomплектованы). Состояние: неудовлетворительное

Avito

Новосибирская область

Сельскохозяйственная техника

Трактор МТЗ (Беларус) 80Л, 1991

340 000 Р

Пользователь: Частное лицо

Подписаться на продавца

Характеристики

Тип техники: Трактор

Состояние: В

Детали: Показать детали

Попросить телефон

Написать сообщение

Зима как ни крути

Новокузнецк, Челябинск и другие направления

Avito

Новосибирская область

Сельскохозяйственная техника

Трактор МТЗ (Беларус) 80Л, 1989

330 000 Р с НДС

Пользователь: Частное лицо

Подписаться на продавца

Характеристики

Тип техники: Трактор

Состояние: В

Детали: Показать детали

Попросить телефон

Написать сообщение

Зима как ни крути

Новокузнецк, Челябинск и другие направления

дром

Новосибирская область

Сельскохозяйственная техника

Продажа МТЗ 80, 1990 год в Чаных

690 000 Р

Характеристики:

- Возраст: 30 лет
- Характеристики: колесный
- Тип техники: трактор
- Модель: 199
- Страна (или регион): Россия, страны СНГ

Продавец: Частное лицо

Подписаться на продавца

Написать сообщение