



Арбитражный суд Рязанской области  
ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;  
<http://ryazan.arbitr.ru>

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Рязань  
14 февраля 2023 года

Дело №А54-5158/2020

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 07 февраля 2023 года.  
Полный текст определения изготовлен 14 февраля 2023 года.

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Ивашниной И.С.  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Симаковой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего должника  
Яковлева Алексея Евгеньевича об утверждении Положения о порядке, условиях и о сроках реализации  
имущества должника,

при участии в обособленном споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных  
требований относительно предмета спора, общества с ограниченной ответственностью "Трансланд-  
шафт" (390028, г. Рязань, ул. Прижелезнодорожная, д. 32, литера Ж, пом.1, ОГРН 1026201076703, ИНН  
6229025447),

в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Григоревского Романа Владимировича  
(04.04.1986 года рождения, место рождения - гор. Рязань, место регистрации - г. Рязань, ул. Телевизи-  
онная, д. 11, кв. 123, СНИЛС 148-938-523 18, ИНН 623411441246),

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в деле о банкротстве - не явились, извещены надлежащим образом,

установил: Григоревский Роман Владимирович обратился в Арбитражный суд Рязанской обла-  
сти с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом). В обоснование заявления Григорев-  
ский Роман Владимирович ссылается на неисполненные денежные обязательства перед кредиторами  
на общую сумму 1 992 237 руб. 98 коп.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 28.07.2020 заявление принято к произ-  
водству, назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления.

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 15.12.2020 (резолютивная часть объявлена  
09.12.2020) Григоревский Роман Владимирович признан несостоятельным (банкротом); в отношении  
должника введена процедура реализации имущества должника; финансовым управляющим должника  
утвержден Яковлев Алексей Евгеньевич. К участию в деле о банкротстве в качестве заинтересованного  
лица привлечена супруга должника - Григоревская Карина Шаласуевна; в качестве органа опеки и по-  
печительства - администрация города Рязани.

Сообщение о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии в отношении  
должника процедуры банкротства - реализации имущества должника опубликовано в газете "Коммер-  
сантъ" 26.12.2020.

Процедура банкротства - реализация имущества гражданина в отношении Григоревского Романа  
Владимировича неоднократно продлевалась судом.

Через электронную систему подачи документов "Мой Арбитр" финансовый управляющий долж-  
ника Яковлев Алексей Евгеньевич обратился в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением, в  
котором просит утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества долж-  
ника Григоревского Романа Владимировича - доли в уставном капитале ООО "Трансландшафт" (ОГРН  
1026201076703) номинальной стоимостью 15 000 руб., размер доли - 3/33 уставного капитала, в редак-  
ции, предложенной финансовым управляющим.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 09.01.2023 заявление финансового  
управляющего должника принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании с  
привлечением лиц, участвующих в деле.

В порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявление  
рассматривалось в отсутствие лиц, участвующих в деле о банкротстве, извещенных надлежащим обра-  
зом о времени и месте судебного разбирательства.

Проанализировав и оценив обстоятельства и материалы дела, представленные доказательства, суд пришел к выводу о необходимости утверждения Положения в представленной финансовым управляющим редакции по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Закона о банкротстве, статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 213.1 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту - Закона о банкротстве), отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Из содержания пункта 6 статьи 110 и статьи 139 Закона о банкротстве следует, что начальная цена продажи имущества должника должна соответствовать его рыночной стоимости.

Согласно описи имущества должника финансовым управляющим Яковлевым А.Е. выявлено принадлежащее должнику имущество - 3/33 доли в уставном капитале ООО "Трансландшафт" (ОГРН 1026201076703), номинальной стоимостью доли - 15 000 руб., подлежащее включению в конкурсную массу должника и реализации в ходе процедуры банкротства в отношении должника.

В соответствии с представленным в материалы дела решением об оценке имущества от 08.12.2022 финансовый управляющий произвел оценку указанного имущества в размере 15 000 руб.

Результаты оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Финансовым управляющим должника Яковлевым Алексеем Евгеньевичем на утверждение суда представлено Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника Григорьевского Романа Владимировича (далее - Положение), в соответствии с которым определены порядок, условия и сроки реализации имущества должника путем проведения открытых торгов в форме аукциона, а также установлена цена реализуемого имущества: доли в уставном капитале ООО "Трансландшафт" (ОГРН 1026201076703) номинальной стоимостью 15 000 руб., размер доли - 3/33 уставного капитала, уставной капитал общества - 165 000 руб.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина соответствует нормам статей 110, 111, 112, 138, 139 Закона о банкротстве.

Возражений в отношении предложенного Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина со стороны конкурсных кредиторов не поступило.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

При таких обстоятельствах, принимая во внимание цели процедуры банкротства - реализация имущества должника, арбитражный суд считает необходимым утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего должника.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника Григоревского Романа Владимировича (04.04.1986 года рождения, место рождения - гор. Рязань, место регистрации - г. Рязань, ул. Телевизионная, д. 11, кв. 123, СНИЛС 148-938-523 18, ИНН 623411441246) в редакции финансового управляющего должника Яковлева Алексея Евгеньевича путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

2. Установить начальную цену продажи включенного в конкурсную массу Григоревского Романа Владимировича имущества - 3/33 доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "Трансландшафт" (ОГРН 1026201076703, ИНН 6229025447) в размере 15 000 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Рязанской области.

Судья

И.С. Ивашнина

В соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

Арбитражный суд Рязанской области разъясняет, что в соответствии со статьей 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством размещения на официальном сайте Арбитражного суда Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://ryazan.arbitr.ru> (в информационной системе «Картотека арбитражных дел» на сайте федеральных арбитражных судов по адресу: <http://kad.arbitr.ru>).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии судебных актов на бумажном носителе могут быть направлены им заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 03.02.2023 3:57:00  
Кому выдана Ивашнина Ирина Сергеевна