



«Утверждаю»

Генеральный директор
ООО «Русоценка»

/М.А. Мокеев/

08 февраля 2023 г.

Отчет №23-0621626001-О

об определении рыночной стоимости объекта: транспортное средство:
NISSAN QASHQAI, Идентификационный номер (VIN номер):
SJNFBAJ10U2410189, Год изготовления: 2011 гос.номер K433HB790

Заказчик: АО «Тинькофф Банк»

Исполнитель: ООО «Русоценка»

Дата оценки: 08 февраля 2023 г.

Дата составления отчета: 08 февраля 2023 г.

Москва 2023

Сопроводительное письмо к отчету № 23-0621626001-О от 08 февраля 2023 г.

Настоящий Отчет об оценке подготовлен Оценщиками ООО «Русоценка» в соответствии с договором 1-06/2021-ОК от 18 июня 2021 г. на оценку имущества по оказанию услуг в области оценки.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости Объектов оценки. Результат оценки - предполагается использовать для принятия управленческих решений.

Для указанных целей, в отношении объектов движимого имущества, в соответствии с вышеупомянутым договором по состоянию на 08 февраля 2023 г., была установлена рыночная стоимость в размере:

№	Наименование	Рыночная стоимость, руб. (с учетом НДС)
1	транспортное средство: NISSAN QASHQAI, Идентификационный номер (VIN номер): SJNFBAJ10U2410189, Год изготовления: 2011 гос.номер К433HB790	662 850 Шестьсот шестьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят рублей

В случае возникновения каких-либо вопросов по данной работе, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к Оценщикам. Будем рады видеть Вас среди наших постоянных клиентов.

Генеральный директор
ООО «Русоценка»

М. А. Мокеев



СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
1.1. Задание на оценку	5
1.2. Сведения о Заказчике	6
1.3. Сведения об Исполнителе оценки.....	6
1.4. Сведения об оценщиках.....	7
1.5. Сведения о специалистах, привлекаемых оценщиком	8
1.6. Применимые стандарты	8
1.7. Декларация независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	9
1.8. Допущения	9
1.9. Ограничения и пределы применения полученного результата.....	10
1.10. Последовательность определения стоимости объекта оценки	10
1.11. Источники информации, использованные при проведении оценки	11
1.12. Основные термины и определения	11
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
3. АНАЛИЗ РЫНКА	15
3.1. Социально-экономическое развитие России на дату оценки	15
3.2. Обзор рынка легковых автомобилей	15
3.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами движимого имущества, к которым может быть отнесен оцениваемый объект	19
3.4. Анализ ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объекта оценки	21
3.5. Ликвидность объекта оценки	21
4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	23
4.1. Подходы оценки и их выбор при определении рыночной стоимости	23
4.2. Описание процесса оценки рыночной стоимости транспортного средства.....	24
4.3. Расчет рыночной стоимости транспортного средства в рамках сравнительного подхода	28
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	40
6. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	41
6.1. Сертификат качества оценки.....	41
6.2. Итоговое заключение о стоимости объекта оценки	41
7. ПРИЛОЖЕНИЯ	42
8. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА	47

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Наименование объекта оценки согласно правоудостоверяющему документу:	транспортное средство: NISSAN QASHQAI, Идентификационный номер (VIN номер): SJNFBAJ10U2410189, Год изготовления: 2011 гос.номер K433HB790
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности
Наличие обременений права:	По данным сайта https://xn--90adear.xn--p1ai/ : не выявлено По данным сайта https://www.reestr-zalogov.ru/search/index : залог в пользу Акционерное общество «Тинькофф Банк».
Собственник:	КОВАЛЫШЕНА ЮЛИЯ ЕВГЕНЬЕВНА
Основание для проведения оценки:	Договор 1-06/2021-ОК от 18 июня 2021 г.
Заказчик:	АО «Тинькофф Банк»
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Дата визуального осмотра:	осмотр не проводился
Дата определения стоимости:	08 февраля 2023 г.
Дата составления Отчета:	08 февраля 2023 г.
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки:	Для принятия управленческих решений
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов:	Никакие специальные ограничения и допущения не применялись, кроме обычных при оценке подобного рода объектов (изложены далее в Отчете).
Порядковый номер и дата составления отчета об оценке:	№ 23-0621626001-О от 08 февраля 2023 г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	<ol style="list-style-type: none"> Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено заданием на оценку. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
Стоимость (руб.), полученная в результате применения подходов составляет:	
затратный:	подход обоснованно не применялся.
сравнительный:	662 850 (с учетом НДС)
доходный:	подход обоснованно не применялся.

Итоговая величина рыночной стоимости транспортного средства: NISSAN QASHQAI, Идентификационный номер (VIN номер): SJNFBAJ10U2410189, Год изготовления: 2011 гос.номер K433HB790 на дату оценки составляет:

**662 850 Шестьсот шестьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят рублей
(с учетом НДС)**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки, включая права на объект оценки:	транспортное средство: NISSAN QASHQAI, Идентификационный номер (VIN номер): SJNFBAJ10U2410189, Год изготовления: 2011 гос.номер K433HB790 Право собственности
Цель оценки и задача оценки:	Определение рыночной стоимости для принятия управленческих решений
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости:	Рыночная стоимость.
Предпосылки стоимости	Предполагается сделка с объектом оценки; участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); дата оценки 08 февраля 2023 г.; предполагаемое использование объекта – текущее использование; характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Основание для установки предпосылок	-
Дата оценки:	08 февраля 2023 г.
Специальные допущения	Отсутствуют
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Иные допущения и ограничения могут быть установлены в процессе проведения оценки и указаны в отчете об оценке.
Ограничения, связанные с использованием результатов оценки	Предполагаемое использование результатов оценки обуславливает необходимость определения рыночной стоимости; результат оценки достоверен только в целях вышеуказанного предполагаемого использования.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют.
Указание на форму составления отчета об оценке	На бумажном носителе.

Иная информация, предусмотренная ФСО для отражения в задании на оценку	Оценка транспортного средства осуществляется без проведения осмотра, в связи с тем, что доступ к объекту оценки ограничен. В связи с этим оценщик исходит из допущения о том, что на дату оценки состояние объекта оценки соответствует информации, предоставленной Заказчиком.
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	Состав документов и материалов: Паспорт транспортного средства 78 УС 326473 от 28.11.2011 г.; Фотоматериалы
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Необходимость отсутствует.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки	Заказчик
Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют.
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	Не предусмотрено.

1.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Наименование организации	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие
Наименование организации (кратко)	АО «Тинькофф Банк»
Реквизиты	ИНН/КПП 7710140679 / 771301001
Местонахождения	Юридический адрес: ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26, Москва, 127287 Россия

1.3. СВЕДЕНИЯ О ИСПОЛНИТЕЛЕ ОЦЕНКИ

Полное наименование организации:	Общество с ограниченной ответственностью «Русоценка».
Юридический адрес:	127018, г. Москва, ул. Сущевский Вал, д. 16, стр. 5, ком. 13
Фактический и почтовый адрес:	127018, г. Москва, ул. Сущевский Вал, д. 16, стр. 5, ком. 13
ИНН / КПП:	5032226063/ 771501001

ОГРН и дата его присвоения: 1105032005616 (дата присвоения 23.07.2010 г.).

Расчетный счет: п/с 40702810342030000204 в филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА

Сведения о страховании гражданской ответственности: АО «АльфаСтрахование», страховой полис/договор № 0991R/776/40179/22 от 18.04.2022 г., действующий с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г., размер страховой суммы 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

Контактная информация: сайт: www.rusvalue.ru, mail: realty@rusvalue.ru, тел. 8 (495) 369-68-67.

Сведения о независимости юридического лица: Юридическое лицо подтверждает независимость оценщика, который заключил с ним трудовой договор.

1.4. СВЕДЕНИЯ О ОЦЕНЩИКАХ

	Оценщик Терещенков Михаил Александрович
Сведения о профессиональном образовании:	Диплом о высшем образовании по квалификации «Финансы и кредит», специализация «Оценка собственности» №ВСГ 0772740
Членство в саморегулируемой организации Специалистов:	Член СРО Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», расположенной по адресу: г Москва, Таганский р-н, ул Марксистская, д 34 стр 10, оф 7. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: СРО Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» от 16.04.2021, реестровый номер № 794
Номер, дата выдачи, срок действия и направление, по которому выдан квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 034068-2 от 19.08.2022 года, направление «Оценка движимого имущества» Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №031626-1 от 15.11.2021 г. «Оценка недвижимости»
Степень участия в проведении исследования	Методология, расчет, оформление
Информация о страховании гражданской ответственности:	Договор (Полис) страхования профессиональной ответственности (оценщик: Терещенков Михаил Александрович) № 0991R/776/40819/22, выданный организацией: АО «АльфаСтрахование». Период страхования с 04.12.2022 по 03.12.2023 г. Страховая сумма 15000000 (пятнадцать миллионов руб.)
Стаж в оценочной деятельности	с 2007 года
Трудовой договор:	Бессрочный трудовой договор с ООО «Русоценка» в должности оценщика отдела оценки имущества
Место нахождения Оценщика:	по месту нахождения Исполнителя
Почтовый адрес:	по месту нахождения Исполнителя

Адрес электронной почты: m.tereshchenkov@rusvalue.ru

Номер контактного телефона: 8-495-369-68-67 (доб. 309)

**Сведения о независимости
оценщика**

Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

1.5. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТАХ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ

Не привлекались

1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 г. № 297);
- Федеральный закон РФ №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции)
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.

- Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «СФСО» Протоколом Совета СРО «СФСО» №472 от 18.11.2022 г.

1.7. ДЕКЛАРАЦИЯ НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

1. Ни Оценщик, ни Исполнитель не являются учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоящим с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
2. В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора, а также не является участником (членом) или кредитором Заказчика. Заказчик также не является кредитором или страховщиком Оценщика.
3. Исполнитель не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.

1.8. Допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственность за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.
5. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению каких-либо скрытых фактов.
6. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
7. Оценщик не обладает специальными познаниями, средствами и методами юридической экспертизы документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающих и правоподтверждающих документов. Таким образом, оценка произведена из предположения, что информация, содержащаяся в указанных выше документах, является достоверной.

8. При отсутствии информации о полной дате выпуска (число, месяц) для расчетов использована дата – 01.07 того года в котором выпущено ТС.
9. В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений.
10. При проведении расчетов Оценщик исходил из допущения о сопоставимости объектов-аналогов и объекта исследования по комплектации.
11. Информация о наличии скрытых дефектов отсутствует, Оценщик исходит из допущения об отсутствии скрытых дефектов.
12. Информация о техническом состоянии оцениваемого ТС получена от Заказчика/по фотоматериалам Заказчика и считается достоверной.
13. Информация о собственнике оцениваемого ТС получена по данным Заказчика/документам предоставленным Заказчиком и считается достоверной.
14. Информация о показаниях одометра ТС получена по данным Заказчика/по фотоматериалам Заказчика и считается достоверной. В случае отсутствия такой информации используются справочные данные.

1.9. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
2. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
3. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.

1.10. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Процесс определения стоимости объекта оценки включал следующие этапы:

- постановка задачи;
- сбор документов и информации об объекте оценки, в т.ч. интервью с собственниками, экспертами, и др.;
- исследование рынка объекта оценки;
- расчет стоимости объекта оценки тремя подходами или обоснование отказа от применения подходов;
- согласование результатов оценки, выбор наиболее эффективного варианта использования и определение итоговых величины стоимости;
- подготовка Отчета об оценке.

1.11. Источники информации, использованные при проведении оценки

Нормативные документы

- Гражданский Кодекс Российской Федерации (в редакции, действующей на дату оценки);
- Налоговый кодекс Российской Федерации (в редакции, действующей на дату оценки);
- Федеральный закон №135-ФЗ от 29.07.98г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции)
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.

Заказчиком была предоставлена вся информация, необходимая для проведения оценки стоимости объекта оценки. В рамках представленных ограничений и допущений, информацию, используемую Оценщиком, следует признать достаточной и достоверной.

1.12. Основные термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 1. Описание объекта

Наименование	легковой
Идентификационный номер (VIN номер)	SJNFBAJ10U2410189
Гос. регистрационный номер	K433HB790
Марка, модель	NISSAN QASHQAI
Категория ТС	В
Год изготовления	2011
Пробег, км	195 855 По данным одометра
Фирма/Завод производитель	НИССАН МОТОР
Страна изготовления	СОЕДИНЕННОЕ КОРОЛЕВСТВО
Мощность двигателя, л.с.	141
Рабочий объем двигателя, куб.см/л	1997
Тип двигателя	бензиновый
Тип коробки передач	автомат
Техническое состояние	Отсутствует зеркало заднего вида в салоне, повреждение корпуса зеркала бокового левого и правого, повреждение фары задней левой внешней, повреждение задней противотуманной фары, повреждение ЛКП на водительской двери и переднего левого крыла, требуется химчистка салона.
Данные о капитальном ремонте	Информация отсутствует
Балансовая стоимость, руб.	Информация отсутствует
Паспорт транспортного средства (серия, номер, дата выдачи)	78 УС 326473 от 28.11.2011 г.
Имущественные права на объект оценки	Частная
Обременения на объект оценки	По данным сайта https://xn--90adear.xn--p1ai/ : не выявлено По данным сайта https://www.reestr-zalogov.ru/search/index : залог в пользу Акционерное общество «Тинькофф Банк».
Сведения о правообладателе:	
Наименование	КОВАЛЫШЕНА ЮЛИЯ ЕВГЕНЬЕВНА
Полное наименование	н/д
ОГРН	н/д
Запуск двигателя ТС	не производился

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики

Количественные и качественные характеристики, используемые в описании объекта оценки и расчетах Оценщика, приводились на основании документации, предоставленной Заказчиком:

Правоустанавливающие/ правоудостоверяющие и Паспорт транспортного средства 78 УС 326473 от
иные документы: 28.11.2011 г.; Фотоматериалы

3. АНАЛИЗ РЫНКА

3.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РОССИИ НА ДАТУ ОЦЕНКИ

По итогам 2022 года потребительская инфляция составила 11,94% к декабрю 2021 года. В помесячном выражении в декабре потребительские цены выросли на 0,78% м/м. Основной вклад в инфляцию в декабре внес рост цен в секторе услуг (+2,04% м/м). Цены на продовольственные товары выросли на 0,60% м/м за счет сезонного удорожания плодоовощной продукции и возобновления роста цен на остальные продовольственные товары. Сдерживающее влияние на инфляцию оказало снижение темпов роста цен в секторе непродовольственных товаров (0,05% м/м) при продолжившемся удешевлении большинства товаров длительного использования. Потребительская инфляция в декабре 1. Инфляция на потребительском рынке по данным Росстата в годовом выражении в декабре продолжила замедляться - до 11,94% г/г с 11,98% г/г в ноябре. В помесячном выражении инфляция составила 0,78% м/м (ноябрь 2022 г.: 0,37% м/м), с исключением сезонного фактора – рост на 0,47% м/м SA1 (0,26% м/м SA месяцем ранее). 2. В сегменте продовольственных товаров цены выросли на 0,60% м/м после 0,40% м/м в ноябре. С исключением сезонного фактора: цены были стабильны (снижение на -0,01% м/м SA после роста на 0,03% м/м SA месяцем ранее). На плодоовощную продукцию рост цен несколько ускорился (5,83% м/м после 5,58% в ноябре). На остальные продукты питания зафиксирован окончательный рост цен (0,01% м/м) после снижения цен в ноябре (-0,15% м/м). Ускорился рост цен на молочную продукцию, сыры, яйца, хлеб и хлебобулочные изделия. Замедлилось снижение цен на мясопродукты, масла и жиры, макаронные и крупяные изделия, продолжили дешеветь сахар и мука. 3. В сегменте непродовольственных товаров в декабре темпы роста цен несколько снизились (+0,05% м/м после +0,06% м/м в ноябре, с исключением сезонного фактора цены выросли на 0,04% м/м SA после снижения на -0,04% м/м SA). На непродовольственные товары за исключением подакцизной продукции цены практически стабильны (+0,02% м/м, как и в ноябре). Продолжили дешеветь электротовары и другие бытовые приборы, телерадиотовары, средства связи, строительные материалы, обувь. При этом возобновился рост цен на легковые автомобили (+0,11%) после снижения на протяжении семи месяцев подряд. В секторе услуг в декабре рост цен ускорился до 2,04% м/м после 0,76% м/м в ноябре, что связано с индексацией тарифов жилищно-коммунальных услуг, перенесенной с 1 июля 2023 г. на 1 декабря 2022 г. С исключением сезонного фактора – рост на 1,76% м/м SA после 1,00% м/м SA месяцем ранее. Ускорился рост цен на услуги пассажирского транспорта (+3,50% после 2,16% в ноябре) и услуги связи (+1,44% м/м). При этом подешевели услуги зарубежного туризма (-6,39% после роста на 6,87% м/м в ноябре).

Источник

<https://economy.gov.ru/material/file/32f09dcdf3d57e7b87ae28a8f53b518d/13012023.pdf>

информации:

3.2. ОБЗОР РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в декабре 2022 года россияне купили 468,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 8,7% меньше, чем в том же месяце 2021-го. При этом за весь 2022 год объем вторичного рынка составил 4 млн 864,7 тыс. единиц – на 18,8% ниже уровня годичной давности. Половина всех купленных б/у машин пришлась на пять марок. Лидерство среди них удерживает отечественная LADA, доля которой в декабре составила свыше 20%. Это эквивалентно 104,5 тыс. автомобилей – на 16,3% ниже объема декабря 2021 года. Второе место в рейтинге сохраняет японская Toyota, результат которой примерно вдвое меньше (54,4 тыс. шт.; -3%), чем у

LADA. Далее следуют корейские бренды Hyundai (26,4 тыс. шт.; -4,1%) и Kia (25,8 тыс. шт.; -3,6%). Замыкает ТОП-5 японский Nissan, объем вторичного рынка которого тоже сократился (-9,4% до 23,8 тыс. шт.). Эксперты агентства «АВТОСТАТ» обращают внимание на то, что 9 из 10 марок, вошедших в число лидеров по итогам декабря, демонстрируют отрицательную динамику. При этом сильнее всего она оказалась у американского Chevrolet (-17,8%). А вот рост показывает только немецкий премиум-бренд BMW (+18,1%). Если рассматривать аналогичные итоги 2022 года, то участники рынка располагаются на тех же позициях, что и в декабре. Причем все они, за исключением BMW, имеют двузначный показатель падения.

**ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ
ЗА ДЕКАБРЬ И 2022 ГОД (шт.)**

№	Марка	Декабрь 2022	Декабрь 2021	Изм., %	12 мес. 2022	12 мес. 2021	Изм., %
1	LADA	104 507	124 831	-16,3	1 168 199	1 421 228	-17,8
2	TOYOTA	54 399	56 064	-3,0	542 202	656 005	-17,3
3	HYUNDAI	26 379	27 507	-4,1	269 033	334 941	-19,7
4	KIA	25 750	26 724	-3,6	259 734	326 693	-20,5
5	NISSAN	23 826	26 311	-9,4	251 102	321 754	-22,0
6	VOLKSWAGEN	21 502	22 315	-3,6	207 543	256 864	-19,2
7	CHEVROLET	17 828	21 700	-17,8	190 289	253 817	-25,0
8	RENAULT	17 140	19 117	-10,3	182 402	239 323	-23,8
9	FORD	16 583	18 380	-9,8	168 292	222 299	-24,3
10	BMW	15 665	13 259	18,1	135 812	148 778	-8,7
Всего по России		468 685	513 088	-8,7	4 864 681	5 989 524	-18,8

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в декабре стал Ford Focus, объем покупок которого составил 10,1 тыс. экземпляров, показав падение на 11,4%. Вторая строчка рейтинга принадлежит хэтчбеку LADA 2114 («Самара-2») с показателем 9,7 тыс. единиц (-19,1%). Впрочем, по итогам прошедшего года наблюдается обратная картина: отечественная модель находится на первом месте (113,4 тыс. шт.; -14,5%), а американская – на втором (104,1 тыс. шт.; -25%). Следующие три позиции как по итогам декабря, так и по году, занимают корейские Hyundai Solaris и Kia Rio, а также отечественный седан LADA 2170 «Приора». Именно они и замыкают пятерку лидеров.

**ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ
ЗА ДЕКАБРЬ И 2022 ГОД (шт.)**

№	Модель	Декабрь 2022	Декабрь 2021	Изм., %	12 мес. 2022	12 мес. 2021	Изм., %
1	FORD FOCUS	10 141	11 445	-11,4	104 132	138 908	-25,0
2	LADA 2114	9 732	12 029	-19,1	113 371	132 628	-14,5
3	HYUNDAI SOLARIS	9 650	10 381	-7,0	103 171	129 456	-20,3
4	KIA RIO	9 581	10 165	-5,7	100 648	128 653	-21,8
5	LADA 2170	8 616	11 248	-23,4	97 222	114 215	-14,9
6	TOYOTA CAMRY	8 201	8 088	1,4	76 550	93 220	-17,9
7	TOYOTA COROLLA	8 188	8 728	-6,2	84 210	109 034	-22,8
8	LADA 2107	8 149	10 162	-19,8	95 427	114 593	-16,7
9	LADA 4X4	7 596	9 374	-19,0	82 391	104 726	-21,3
10	VOLKSWAGEN POLO	6 715	7 527	-10,8	68 172	83 434	-18,3
Всего по России		468 685	513 088	-8,7	4 864 681	5 989 524	-18,8

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/52786/> © Автостат.

Объем российского рынка новых легковых автомобилей по итогам 2022 года составил 626281 единицу, что на 58,7% меньше, чем годом ранее. Об этом сообщают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»*. Лидером рынка осталась отечественная марка LADA, доля которой в минувшем году выросла почти до 28% (в 2021-м она была равна 22,25%). За весь 2022 год россияне купили 174688 новых легковых автомобилей LADA (-48,2% к 2021 году). Второе место и лидерство среди иномарок сохранил корейский бренд Kia (65691 шт.; -67%). В ТОП-5 также попали: корейский Hyundai (54017 шт.; -66%), французский Renault (40844 шт.; -68,7%) и китайский Chery (39256 шт.; -2%). Результаты 25 марок-лидеров российского рынка по итогам 2022 года представлены в таблице 1. Рост среди них демонстрируют лишь два бренда из КНР – Geely (+8,4%) и EXEED (в 4,5 раза). Остальные 23 марки находятся «в минусе», причем сильнее всех «просел» японский Lexus (-84,8%).

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/53553/> © Автостат.

Табл. 1. ТОП-25 марок на рынке новых легковых автомобилей в 2022 году (шт.)

№	Марка	2022		2021		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA	174688	27,89	337309	22,25	-48,2
2	KIA	65691	10,49	199001	13,13	-67,0
3	HYUNDAI	54017	8,63	158705	10,47	-66,0
4	RENAULT	40844	6,52	130317	8,60	-68,7
5	CHERY	39256	6,27	40069	2,64	-2,0
6	HAVAL	34128	5,45	36721	2,42	-7,1
7	TOYOTA	28596	4,57	95763	6,32	-70,1
8	GEELY	26694	4,26	24616	1,62	8,4
9	SKODA	20354	3,25	88007	5,81	-76,9
10	VOLKSWAGEN	19614	3,13	86115	5,68	-77,2
11	NISSAN	16297	2,60	49009	3,23	-66,7
12	mitsubishi	13448	2,15	26256	1,73	-48,8
13	EXEED	12127	1,94	2674	0,18	353,5
14	MERCEDES-BENZ	10588	1,69	39991	2,64	-73,5
15	MAZDA	10444	1,67	28520	1,88	-63,4
16	BMW	10435	1,67	46817	3,09	-77,7
17	УАЗ	9446	1,51	16580	1,09	-43,0
18	AUDI	4155	0,66	16349	1,08	-74,6
19	LEXUS	2942	0,47	19350	1,28	-84,8
20	CHANGAN	2550	0,41	3882	0,26	-34,3
21	CHEVROLET	2314	0,37	5901	0,39	-60,8
22	GENESIS	2272	0,36	3132	0,21	-27,5
23	SUZUKI	2149	0,34	9003	0,59	-76,1
24	VOLVO	1962	0,31	9301	0,61	-78,9
25	PORSCHE	1878	0,30	6006	0,40	-68,7
Итого по России		626281	100,00	1515837	100,00	-58,7

Первенство в модельном рейтинге досталось LADA Granta – автомобили данного семейства в 2022 году разошлись тиражом в 87982 экземпляра. И это на 22% меньше, чем год назад. При этом

рыночная доля «Гранты» выросла почти вдвое, в итоге чуть превысив 14%. На второе место опустился лидер 2021 года – LADA Vesta. Машины этого семейства за год были куплены в количестве 32790 единиц (-71,2%). Лучшей иномаркой в стране снова стала Kia Rio – такие седаны и хэтчбеки нашли 23909 своих покупателей (-69,8%). Кроме них, в пятерку бестселлеров российского рынка по итогам 2022 года попали внедорожник LADA Niva Travel (19389 шт.; -25%) и кроссовер Chery Tiggo 7 PRO (19292 шт.; +55,7%; с учетом Tiggo 7). Также стоит отметить, что наряду с Chery Tiggo 7 PRO положительную динамику имеют еще три «китайца» – Haval Jolion (+94,8%), Geely Coolray (+16,9%) и Geely Atlas Pro (в 4,1 раза). Более подробная информация о самых популярных моделях рынка РФ представлена в таблице 2.

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/53553/> © Автостат.

Табл. 2. ТОП-25 моделей на рынке новых легковых автомобилей в 2022 году (шт.)

№	Модель	2022		2021		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA GRANTA	87982	14,05	112790	7,44	-22,0
2	LADA VESTA	32790	5,24	113957	7,52	-71,2
3	KIA RIO	23909	3,82	79249	5,23	-69,8
4	LADA NIVA TRAVEL	19389	3,10	25840	1,70	-25,0
5	CHERY TIGGO 7 PRO	19292	3,08	12390	0,82	55,7
6	HYUNDAI SOLARIS	19038	3,04	59084	3,90	-67,8
7	HYUNDAI CRETA	18886	3,02	64550	4,26	-70,7
8	HAVAL JOLION	17447	2,79	8956	0,59	94,8
9	LADA NIVA LEGEND	16117	2,57	25019	1,65	-35,6
10	RENAULT DUSTER	13468	2,15	41148	2,71	-67,3
11	GEELY COOLRAY	12999	2,08	11120	0,73	16,9
12	LADA LARGUS VP	12575	2,01	37929	2,50	-66,8
13	VOLKSWAGEN POLO	11760	1,88	46696	3,08	-74,8
14	RENAULT LOGAN	10297	1,64	30337	2,00	-66,1
15	TOYOTA RAV4	10001	1,60	37849	2,50	-73,6
16	SKODA RAPID	9881	1,58	40848	2,69	-75,8
17	KIA SELTOS	9208	1,47	16934	1,12	-45,6
18	CHERY TIGGO 4	9039	1,44	19183	1,27	-52,9
19	TOYOTA CAMRY	7805	1,25	31044	2,05	-74,9
20	MAZDA CX-5	7804	1,25	19284	1,27	-59,5
21	HAVAL F7	7444	1,19	12357	0,82	-39,8
22	GEELY ATLAS PRO	7258	1,16	1772	0,12	309,6
23	NISSAN QASHQAI	7110	1,14	18933	1,25	-62,4
24	УАЗ ПАТРИОТ	6845	1,09	13052	0,86	-47,6
25	RENAULT SANDERO	6377	1,02	22606	1,49	-71,8
Итого по России		626281	100,00	1515837	100,00	-58,7

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/53553/>

3.3. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Для анализа имеющихся предложений на вторичном рынке автотранспортных средств, Оценщиком была произведена выборка оцениваемых ТС. В анализ брались предложения наиболее близкие к оцениваемой технике по следующим параметрам:

- Марка транспортного средства с аналогичными техническими характеристиками
- Год выпуска
- Пробег
- Дата предложения

Представленные в открытых источниках объявления в стоимости объектов не учитывает снижения стоимости в результате уторгования. Также существенным влиянием на стоимость является состояние и пробег ТС.

Таблица 3.1
Информация о предложениях о продаже ТС

Марка, модель	NISSAN QASHQAI	NISSAN QASHQAI	NISSAN QASHQAI
Местоположение	Тверская область	Краснодарский край	Орловская область
Состояние	Соответствует естественному износу	Соответствует естественному износу	Соответствует естественному износу
Год выпуска	01.07.2011	01.07.2011	01.07.2011
Мощность двигателя, л. с.	141	141	141
Рабочий объем двигателя, куб. см/л	2000	2000	2000
Пробег, км	190000	191000	190000
Цвет автомобиля	серебряный	белый	белый
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Тип КПП	автомат	автомат	автомат
Источник информации	https://www.avito.ru/tver/avtomobili/nissan_qashqai_2011_2265707325	https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/nissan_qashqai_2011_2810745561	https://www.avito.ru/orel/avtomobili/nissan_qashqai_2011_2303472492
Цена предложения, руб.	790 000	799 000	800 000
Скорректированная цена, руб.	657 125	665 942	665 443
Минимальное значение, руб.	657 125		
Максимальное значение, руб.	665 942		
Среднее значение, руб.	662 837		

Диапазон цен ТС NISSAN QASHQAI на дату оценки до проведения корректировок составляет от 790 000 руб. до 800 000 руб. Среднее значение составляет 796 333 (указаны значения стоимости при отсутствии повреждений сверх естественного износа).

Диапазон цен ТС NISSAN QASHQAI на дату оценки после проведения корректировок составляет от 657 125 руб. до 665 942 руб. Среднее значение составляет 662 837 руб. (указаны значения стоимости при отсутствии повреждений сверх естественного износа).

3.4. АНАЛИЗ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Условия совершения сделки

Данный фактор влияет на изменение рыночной стоимости объекта оценки в зависимости от дополнительных (нетипичных) условий сделки.

Дата предложения

Данный фактор влияет на изменение рыночной стоимости оцениваемого объекта в зависимости от даты. Корректировка по данному фактору позволяет привести стоимости аналогов с различной датой предложения к дате проведения оценки.

Уторгование

Цены предложения объектов отличаются от цен реальных сделок на вторичном рынке легковых автомобилей, которые, как правило, происходят по более низким ценам. Корректировка по данному фактору позволяет учесть данное снижение.

Предпродажная подготовка

Зачастую транспортное средство (далее - ТС) необходимо подготовить к продаже - провести предпродажную подготовку (мойку, очистку салона, полировку лакокрасочного покрытия). Данный фактор применим фактор зачастую учитывают при продаже ТС.

Накопленный износ

Дата ввода в эксплуатацию и величина пробега в большей степени оказывают влияние на стоимость ТС. Высокие значения пробега в значительной степени влияют на техническое состояние объекта.

Местоположение

Тенденции изменения цены в зависимости от местоположения не выявлено, объект оценки является движимым имуществом, транспортным средством. Применение корректировки не требуется.

Техническое состояние

Техническое состояние оказывает влияние на стоимость. Диапазон корректировки может варьироваться в пределах стоимости необходимых ремонтных воздействий.

Различия в объеме двигателя несущественны, могут быть вызваны округлением, корректировка по данным параметра не производилась.

3.5. Ликвидность объекта оценки

Существенным фактором при оценке имущества является его ликвидность, которая характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. то время/, которое потребуется для продажи объекта оценки на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. Применительно к данным Рекомендациям предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции — это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершения сделки.

Характеризовать ликвидность можно подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи.

Применима следующая градация ликвидности имущества в зависимости от срока реализации:

Таблица 3.2

Градация ликвидности в зависимости от сроков реализации

Показатель ликвидности	Примерный срок реализации, мес.
Высокая	1-2
Средняя	3-6
Низкая	7-18

Источник: данные Ассоциации российских банков¹.

Вывод: На основании вышеизложенного установлено, что показатель ликвидности оцениваемого движимого имущества принят на уровне «средняя» (срок реализации от 3-6 месяцев).

¹ Электронный ресурс: [<https://arb.ru/>]

4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.1. Подходы оценки и их выбор при определении рыночной стоимости

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1. возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
2. надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1. способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
2. степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1. активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
2. доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
3. актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
4. степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

1. возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
2. период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
3. соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

4.2. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Рыночную стоимость движимого имущества определяют, используя три подхода: затратный, доходный и сравнительный.

ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход включает следующие методы:

Метод расчёта по цене однородного объекта. Сущность метода состоит в том, что для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий на оцениваемый объект по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причём однородный объект может иметь совсем иное назначение и применяться в другой отрасли. Далее определяется основная сравнительная характеристика объекта оценки и объектов-аналогов. На основе цен объектов-аналогов на первичном рынке и их известных показателей характеристик, составляется формула для расчёта стоимости затрат на замещение объекта оценки. Данная формула определяет зависимость стоимости затрат на замещение от показателя сравнительной характеристики, и может представлять собой линейную, степенную и иные зависимости.

Метод поэлементного (поагрегатного) расчёта. Данный метод применим в случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести, и цены на

$$C_{\text{полная}} = (1 + K_{\text{соб.}}) \times \sum Q_{\text{эл.}}$$

которые известны на рынке. При этом исходят из того, что сборка может быть выполнена самим потребителем. При этом полная себестоимость определяется по формуле:

где, Σ Цэл. – суммарная стоимость частей объекта, рассчитанная по ценам этих частей;

Ксоб. – коэффициент, учитывающий собственные затраты изготовителя (0,3 – 0,4).

Затем определяют восстановительную стоимость.

Метод анализа и индексации затрат. Основан на приведении старой стоимости объекта к современному уровню с помощью корректирующих индексов (дефляторов). Корректирующий индекс – отношение ценового индекса ресурса на момент оценки к ценовому индексу того же ресурса на исходный момент.

Вывод: В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 г. № 328 : «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». Рынок развит, активен, необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов имеется. Оценщик принял решение об отказе от применения Затратного подхода.

ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход рассматривает стоимость в качестве текущей стоимости будущих выгод, получаемых от собственности. В основе доходного подхода к оценке машин и оборудования лежит методология оценки бизнеса. Инвестора интересуют, прежде всего, перспективы развития бизнеса, т.е. какую прибыль может получить предприятие в будущем, эффективно используя этот имущественный комплекс.

Доходный подход объединяет методы дисконтирования денежных потоков, прямой капитализации дохода и равно-эффективного аналога. Метод капитализации дохода применим при оценке машин и оборудования, главным образом, в случаях "системной оценки", так как в основном только в этих случаях возможна и целесообразна локализация соответствующего потока доходов и затрат, соотнесение его с объектом оценки. Помимо оценки производственно-технологических систем этот метод применим при оценке так называемого бизнесобразующего оборудования (например, дорогостоящих машин и оборудования), с помощью которого выполняют непосредственно оплачиваемые работы.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия, поэтому подход применим в основном для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса, поскольку доходный подход не применяется при оценке отдельных средств труда, являющихся элементом производства. Использование доходного подхода совместно с затратным и сравнительным возможно только при оценке раритетных автомобилей в случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам от использования на съемках фильмов, участия в демонстрационных пробегах раритетных автомобилей с призовым фондом и экспонирования на выставках раритетных автомобилей. Поэтому при оценке отдельных транспортных средств доходный подход практически не применяется.

Основным условием применения подхода является проведение анализа на наиболее эффективное использование (НЭИ). Очевидно, что использование единичного ТС для получения прибыли неэффективно. Оценка бизнеса предприятия, эксплуатирующего парк подобных ТС, с последующим выделением из общей суммы стоимости данного ТС не входит в задачи данной оценки.

Вывод: на основании изложенного, доходный подход в настоящей оценке не применялся по причине несоответствия цели оценки и объему оценочного исследования. В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 г. № 328 : «При наличии развитого и активного рынка

объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». Рынок развит, активен, необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов имеется. Оценщик принял решение об отказе от применения Доходного подхода.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный поход подразумевает сопоставление всех технических характеристик объекта оценки и объектов, продающихся на первичном и вторичном рынке, с учетом коммерческих условий продажи.

Сравнительный подход включает следующие методы:

Метод прямого сравнения. Данный метод применим в случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых цены известны.

В общем случае затраты на воспроизведение/замещение машины или единицы оборудования определяют по формуле:

$$S_{восст.} = \frac{Ц_{ан.}}{1 - K_{u.an.}} \times K_1 \times \dots \times K_m \times K_{ком.} \pm Ц_{доп.} \pm Ц_{т.з.}$$

где, Цан. – цена объекта – аналога на момент продажи;

Км.о. – коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

Ки.ан. – коэффициент физического износа аналога;

К1.....Кm – корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров у оцениваемого объекта и у параметра;

Кком. – коэффициент различия в коммерческой привлекательности объектов;

Цдоп. – цена дополнительных устройств, наличием которых отличаются объекты;

Цт.з. – цена товарного знака.

Корректирующие параметрические коэффициенты рассчитываются по формуле:

$$K_i = \left(\frac{X_i}{X_{ан.i}} \right)^{Ai}$$

где, X_i , $X_{ан.i}$ – значения i-го параметра у оцениваемого объекта и аналога;

A_i – показатель степени, характеризующий силу связи объекта и аналога. Данные показатели получают в результате экономического анализа и построения экономико-математических корреляционных моделей зависимости цены от технических параметров.

Согласно методике, описанной в книге «Основы оценки стоимости машин и оборудования» под ред. М.А. Федотовой, 2006., стр. 127, порядок оценочных процедур при прямом сравнении со старым близким аналогом:

- Цену аналога пересчитывают в условную цену, которую мог бы иметь этот аналог, если бы он был новым и не имел износа.
- Рассчитанную условную цену подвергают «коммерческим» корректировкам.
- Определяют стоимость объекта оценки с учётом его износа.

Метод статистического моделирования цены. Стоимость оцениваемого объекта определяется исходя из стоимостей однородных объектов. С помощью методов статистического анализа разрабатывают модель зависимости цены от одного или нескольких параметров. По этой модели получают расчётную цену для оцениваемого объекта.

Определение износа при использовании разных подходов к оценке

Расчет итоговой стоимости автотранспортных средств с учетом корректировок производится по формуле:

$$K1 = ((1-Kфиоо) / (1-Kфиоа))$$

K1 – поправка на износ;

Кфиоо – коэффициент физического износа оцениваемого объекта;

Кфиоа – коэффициент физического износа объекта аналога.

Корректировка проводилась в соответствии с методикой расчета физического износа с учетом возраста и пробега ТС.

Расчет стоимости автотранспортных средств с учетом корректировок производится по формуле:

$$Cn = Ca * K1$$

где: Cn - рыночная стоимость объекта оценки по n аналогу (в рамках сравнительного подхода);

Ca - рыночная стоимость аналога;

В рамках сравнительного подхода каждому аналогу были присвоены веса исходя из количества применяемы корректировок, в результате расчет производился по средней взвешенной.

Алгоритм расчета итоговой стоимости объекта оценки (транспортного средства) в рамках сравнительного подхода:

$$Сои = (C1+...+Cn)/n$$

где:

Сои – Стоимость объекта оценки итоговая (в рамках сравнительного подхода);

C1, Cn - Рыночная стоимость объекта оценки по n аналогу (в рамках сравнительного подхода).

Определение физического износа в соответствии с методикой Ю.В. Андрианова осуществляется по формуле:

$$И = 100 \times (1 - e^{-\Omega}), \text{ где}$$

И (омега)-износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (процентов);

е - основание натуральных логарифмов ($e \approx 2,72$);

Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега автотранспортного средства с начала его эксплуатации.

Значение Ω определяется по таблице 3.5 на стр. 128 книги Ю.В. Андрианова «Оценка автотранспортных средств».

№	Вид автотранспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07xT\phi + 0,0035L\phi$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1xT\phi + 0,003L\phi$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09xT\phi + 0,002L\phi$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15xT\phi + 0,0025L\phi$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14xT\phi + 0,002L\phi$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16xT\phi + 0,001L\phi$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05xT\phi + 0,0025L\phi$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055xT\phi + 0,003L\phi$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065xT\phi + 0,0032L\phi$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045xT\phi + 0,002L\phi$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09xT\phi + 0,002L\phi$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12xT\phi + 0,001L\phi$

Источник информации: Андрианов Ю.А. «Оценка автотранспортных средств»

В случае наличия информации об износе, отличающемся от стандартного, он может быть определен в соответствии со шкалой:

Таблица 2
Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования³

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Новое	Новая, установленная и неиспользовавшаяся единица в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Как новая, только немногого использованная и не требующая замены никаких частей или ремонта.	10-15
Хорошее	Использовавшаяся собственность, но отремонтированная или обновленная в отличном состоянии.	20-35
Удовлетворительное	Использовавшаяся собственность, которая требует некоторого ремонта или замены некоторых частей, например, таких как подшипники.	40-60
Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственность, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или несъёмные детали.	65-80
Плохое	Использовавшаяся собственность, требующая серьезного ремонта, например, замены движущихся частей или структурных основных элементов.	85-90
Не подлежащее продаже или металлом	Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением продажи на металлом, т.е. стоимость утилизации основного содержания материала.	95-100

данные из методических материалов МИПК РЭА им. Г.В.Плеханова

Вывод: В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 г. № 328 : «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». Рынок развит, активен, необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов имеется.

4.3. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного метода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

При использовании данного подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж были предприняты следующие шаги:

- изучение рынка и предложений на продажу, т. е. объектов, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и любых условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продажи или запрашиваемые цены по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;
- установление стоимости оцениваемого объекта путем анализа сравнительных характеристик и сведения их к одному стоимостному показателю или группе показателей. Расчет рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода проводится на основании следующей формулы:

$$C = C_A \times \frac{K_{MO}}{1 - k_{\phi A}} \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times \dots \times K_i \pm C_{\text{доп}},$$

где С - скорректированная рыночная стоимость аналога (как нового) на дату проведения оценки;

СА - цена продажи (предложения) объекта аналога;

КМО - индекс изменения стоимости аналога за период с момента выпуска до даты проведения оценки (коэффициент момента оценки);

Кфа - коэффициент физического износа аналога за период эксплуатации с момента выпуска до даты проведения оценки;

К₁ К₂ К₃ . К_i - корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров у оцениваемого объекта и аналога;

Сдоп - стоимость дополнительных устройств, наличием или отсутствием которых отличается оцениваемый объект и объекты аналоги.

В результате исследования рынка продаж транспортных средств были получены данные о выставленных на продажу объектах. Большая часть информации о данном сегменте рынка транспортных средств представлена в Интернете. Основными Интернет-ресурсами, позволяющими получить наиболее полную информацию о выставленных на продажу объектах, аналогичных оцениваемым, являются:

- www.auto.ru
- www.drom.ru
- www.avito.ru

Информация об объектах аналогах представлена далее.

Аналог №1

авто.ru/tver/avtomobili/nissan_qashqai_2011_2265707325

Nissan Qashqai, 2011

790 000 ₽

8 919 050-73-97

Написать сообщение

Елизавета Иванова
5,0 ⭐⭐⭐⭐⭐ 2 отзыва
Частное лицо
На Авто с января 2016

2 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Реклама
ПЭК: ПЭК - надежный партнер по перевозке грузов!

Характеристики

Год выпуска: 2011
Поколение: I рестайлинг (2010—2013)
Пробег: 190000 км
История пробега: 9 записей в отчёте
Автотеки
Владельцев по ПТС: 2
Состояние: Не битый
Модификация: 2.0 MT (141 л.с.)
Объём двигателя: 2.0 л

790 000 ₽ — рыночная цена

Сообщения

№ 2265707325 · 10 января в 11:23 · 19793 просмотра (+29 сегодня)

Аналог №2

авто.ру/krasnodar/avtomobili/nissan_qashqai_2011_2810745561

Nissan Qashqai, 2011 799 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

8 918 930-24-76

Написать сообщение Онлайн

Сергей Сергеевич
5.0 ★★★★★ 4 отзыва
Частное лицо
На Авито с августа 2019
Экологический вклад -1190 кг CO₂

Подписаться на продавца

Рыночная цена
Похожие авто продают за сто... >

Только на Авито
Уникальное предложение >

Характеристики

Год выпуска: 2011
Поколение: **рестайлинг (2010—2013)**
Пробег: **151000 км**
История пробега: **4 записи в отчёте**
Автотеки
ПТС: **Оригинал**
Владельцев по ПТС: **2**
Состояние: **Не битый**
Модификация: **2.0 CVT (141 л.с.)**

Объём двигателя: **2.0 л**
Тип двигателя: **Бензин**
Коробка передач: **Вариатор**
Привод: **Передний**
Тип кузова: **Внедорожник**
Цвет: **Белый**
Руль: **Левый**
VIN или номер кузова: **SJNF*******

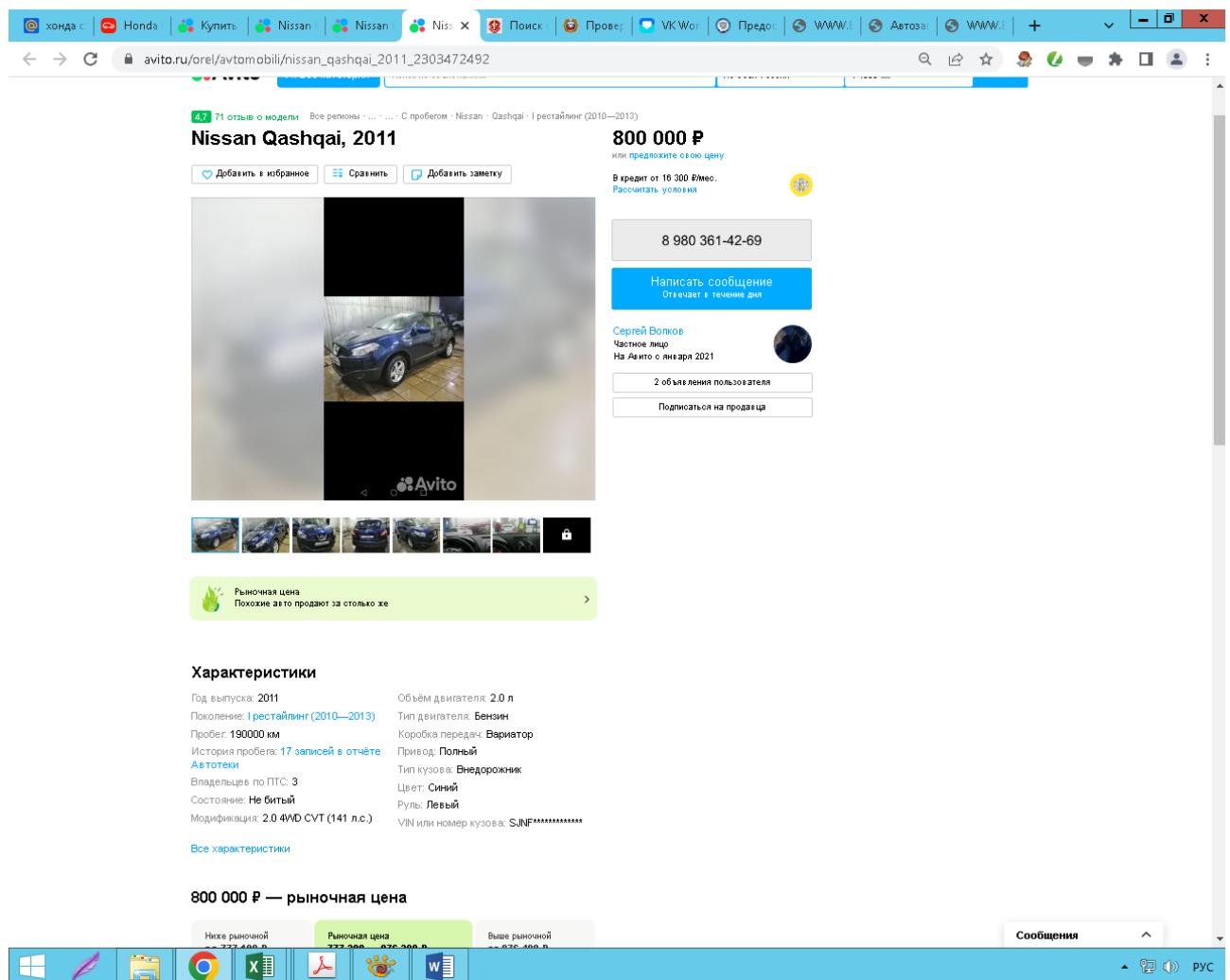
Все характеристики

799 000 ₽ — рыночная цена

Сообщения

№ 2810745561 · 6 февраля в 13:01 · 2555 просмотров (+398 сегодня)

Аналог №3



71 отзыв о модели Все ремонты · ... · С пробегом · Nissan · Qashqai · Продажи · 2010–2013

Nissan Qashqai, 2011

800 000 ₽
или предложите свою цену

В кредит от 16 300 ₽/мес.
Рассчитать условия

8 980 361-42-69

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Сергей Волков
Частное лицо
На Avito с января 2021

2 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Рыночная цена
Похожие авто продают за столько же

Характеристики

Год выпуска: 2011
Поколение: I рестайлинг (2010–2013)
Пробег: 190000 км
История пробега: 17 записей в отчёте
Автотеки
Владельцев по ПТС: 3
Состояние: Не битый
Модификация: 2.0 4WD CVT (141 л.с.)

Объём двигателя: 2.0 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Вариатор
Привод: Полный
Тип кузова: Внедорожник
Цвет: Синий
Руль: Левый
VIN или номер кузова: SJNF*****

800 000 ₽ — рыночная цена

Ниже рыночной 322 400 ₽ Рыночная цена 337 300 ₽ Выше рыночной 636 400 ₽

Сообщения

№ 2303472492 · 27 января в 19:48 · 5691 просмотр (+35 сегодня)

Описание аналогов и расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта представлен далее.

Таблица 4.1

Описание объекта оценки и аналогов

Наименование	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Марка, модель	NISSAN QASHQAI	NISSAN QASHQAI	NISSAN QASHQAI	NISSAN QASHQAI
Местоположение		Тверская область	Краснодарский край	Орловская область
Состояние	Отсутствует зеркало заднего вида в салоне, повреждение корпуса зеркала бокового левого и правого, повреждение фары задней левой внешней, повреждение задней противотуманной фары, повреждение ЛКП на водительской двери и переднего левого крыла, требуется химчистка салона.	Соответствует естественному износу	Соответствует естественному износу	Соответствует естественному износу
Год выпуска	01.07.2011	01.07.2011	01.07.2011	01.07.2011
Мощность двигателя, л. с.	141	141	141	141
Рабочий объем двигателя, куб. см/л	1997	2000	2000	2000
Пробег, км	195 855	190 000	191 000	190 000
Цвет автомобиля	красный	серебряный	белый	белый
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Тип КПП	автомат	автомат	автомат	автомат
Источник информации		https://www.avito.ru/tver/avtomobili/nissan_qashqai_2011_2265707325	https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/nissan_qashqai_2011_2810745561	https://www.avito.ru/orel/avtomobili/nissan_qashqai_2011_2303472492
Цена предложения, руб.		790 000	799 000	800 000

Таблица 4.2Расчет рыночной стоимости транспортного средства

Показатели и корректировки	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	-	https://www.avito.ru/tver/avtomobili/nissan_qashqai_2011_2265707325	https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/nissan_qashqai_2011_2810745561	https://www.avito.ru/orel/avtomobili/nissan_qashqai_2011_2303472492
Наименование	NISSAN QASHQAI	NISSAN QASHQAI	NISSAN QASHQAI	NISSAN QASHQAI
Дата выпуска (начала эксплуатации)	01.07.2011	01.07.2011	01.07.2011	01.07.2011
Пробег, тыс. км	196	190	191	190
Срок эксплуатации, лет	11,60	11,60	11,60	11,60
Физический износ, %	63	59	60	59
Накопленный износ, %	63	59	60	59
Цена предложения, руб.		790 000	799 000	800 000
Предпродажная подготовка, руб.		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.		790 000	799 000	800 000
Корректировка на разницу цены спроса и цены предложения, %		-10,00%	-10,00%	-10,00%
Скорректированная стоимость, руб.		711 000	719 100	720 000
Корректировка на комплектацию, руб.		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		711 000	719 100	720 000
Корректировка на накопленный износ, %		-7,58%	-7,39%	-7,58%
Скорректированная стоимость, руб.		657 125	665 942	665 443
Корректировка на скрытые		0,00%	0,00%	0,00%

дефекты, руб.				
Скорректированная стоимость, руб.		657 125	665 942	665 443
Корректировка на наличие нестандартного оборудования, руб.		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		657 125	665 942	665 443
Суммарная величина корректировок, %		0,08	0,07	0,08
Валовая коррекция по всем объектам, %		0,23	0,23	0,23
Весовой коэффициент		0,3320	0,3361	0,3320
Стоимость объекта оценки, при отсутствии дефектов руб.	662 850			
Стоимость устранения дефектов, руб.	0			
Стоимость объекта оценки, с учетом дефектов руб.	662 850			

Обоснования вносимых корректировок

Условия совершения сделки

Данная корректировка отражает изменение рыночной стоимости объекта оценки в зависимости от дополнительных (нетипичных) условий сделки с объектами-аналогами. Объект оценки и объекты-аналоги присутствуют на открытом рынке, условия совершения сделок – публичная оферта – величина корректировки равна 0%.

Корректировка на дату предложения

Данная корректировка отражает изменение рыночной стоимости оцениваемого объекта в зависимости от даты предложения объектов-аналогов. Существенного различия в датах нет, корректировка не применялась.

Корректировка на предпродажную подготовку

Не применялась, параметры близки.

Корректировка на торг

Цены предложения объектов отличаются от цен реальных сделок на вторичном рынке легковых автомобилей, которые, как правило, происходят по более низким ценам.

По данным справочника оценщика под редакцией Лейфера, Машины и оборудование 2019, таб. 2.2.1.1. корректировка на торг для транспортных средств составляет 10%.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Корректировка на накопленный износ.

В соответствии с методикой оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния³, расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации рассчитывается по формуле.

$$I_{\text{физ}} = 100x \left(1 - e^{-\Omega} \right)$$

где:

е - основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,718$;

Ω (Омега) - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции Ω (Омега) для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с нижеследующей таблицей²

Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста $T\phi$ и фактического пробега с начала эксплуатации $L\phi$ для различных видов транспортных средств

№	Вид автотранспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07xT\phi + 0,0035L\phi$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1xT\phi + 0,003L\phi$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09xT\phi + 0,002L\phi$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15xT\phi + 0,0025L\phi$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14xT\phi + 0,002L\phi$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16xT\phi + 0,001L\phi$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05xT\phi + 0,0025L\phi$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055xT\phi + 0,003L\phi$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065xT\phi + 0,0032L\phi$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045xT\phi + 0,002L\phi$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09xT\phi + 0,002L\phi$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12xT\phi + 0,001L\phi$

Источник информации: Андрианов Ю.А. «Оценка автотранспортных средств»

где,

$T\phi$ – фактический возраст, лет;

$L\phi$ – фактический пробег в тыс. км.

В данном случае, в соответствии с указанной выше таблицей, используется зависимость для вида автотранспортных средств – «Легковые автомобили производства Японии».

В случае наличия информации об износе, отличающемся от стандартного, он может быть определен в соответствии со шкалой:

Таблица 2
Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования³

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Новое	Новая, установленная и неиспользовавшаяся единица в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Как новая, только немного использованная и не требующая замены никаких частей или ремонта.	10-15
Хорошее	Использовавшаяся собственность, но отремонтированная или обновленная в отличном состоянии.	20-35
Удовлетворительное	Использовавшаяся собственность, которая требует некоторого ремонта или замены некоторых частей, например, таких как подшипники.	40-60
Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственность, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали.	65-80
Плохое	Использовавшаяся собственность, требующая серьезного ремонта, например, замены движущихся частей или структурных основных элементов.	85-90
Не подлежащее продаже или металлом	Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением продажи на металлом, т.е. стоимость утилизации основного содержания материала.	95-100

данные из методических материалов МИПК РЭА им. Г.В.Плеханова

² Электронный ресурс: Андрианов Ю.А. «Оценка автотранспортных средств» (стр. 128), Изд.: 2002 г.

Износ объектов аналогов рассчитан в соответствии с зависящей от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации функцией. Полученный износ соответствует данным шкалы экспертных оценок и принимается на расчетном уровне. Объект оценки имеет техническое состояние отличное от объектов аналогов (Раздел «Описание объекта оценки»). Информация, предоставленная Заказчиком не дает однозначного пониманияroneобходимом перечне проведения ремонтных работ и замены частей оцениваемого ТС, Оценщик исходит из допущения о соответствии технического состояния диапазону "удовлетворительное" и "пригодное к использованию". Для расчета использована средняя, крайних значений диапазонов (62,50%), в связи с наличием характеристик двух диапазонов

После расчетов среднего физического износа аналогов и объекта оценки коэффициент корректировки на разницу в физическом износе определяется по формуле, в %:

$$K = (100 - Io) / (100 - Ia)$$

где,

Io – физический износ объекта оценки;

Ia – физический износ аналога.

Расчет корректировки на разницу в физическом износе представлен в таблице ниже.

Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста

Расчет корректировки на физический износ

Показатели и корректировки	Объект оценки	Объекты-аналоги		
		1	2	3
Дата выпуска (начала эксплуатации)	01.07.2011	01.07.2011	01.07.2011	01.07.2011
Пробег, тыс. км	195,855	190	191	190
Срок эксплуатации, лет	11,60	11,60	11,60	11,60
Физический износ, %	62,50	59,43	59,51	59,43
Накопленный износ, %	62,50	59,43	59,51	59,43
Корректировка на накопленный износ		-7,58%	-7,39%	-7,58%

Источник информации: анализ, расчет Оценщика

Корректировка на наличие нестандартного оборудования.

Не применялась, параметры близки.

Корректировка на наличие дефектов, не относящихся к эксплуатационным.

Корректировка учтена при внесении корректировки на накопленный износ.

Корректировка на скрытие дефекты.

Не применялась, параметры близки.

Таким образом, рыночная стоимость представленного к оценке транспортного средства, полученная на основе применения сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки с округлением до тысяч составляет:

№	Наименование	Рыночная стоимость, руб. (с учетом НДС)
1	транспортное средство: NISSAN QASHQAI, Идентификационный номер (VIN номер): SJNFBAJ10U2410189, Год изготовления: 2011 гос.номер K433HB790	662 850 Шестьсот шестьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят рублей

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Согласование результатов, полученных различными подходами к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки является заключительным этапом проведения оценки.

Целью согласования результатов используемых подходов является определение наиболее вероятной стоимости оцениваемого объекта оценки на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из них.

Поскольку для определения рыночной стоимости Объекта оценки использовался только сравнительный подход, согласование полученных результатов проводить не требуется.

Таким образом, результату, полученному в рамках сравнительного подхода, назначен удельный вес в размере 1,0.

Таблица 5.1. Расчет итоговой величины рыночной стоимости

Наименование объекта оценки	Величина рыночной стоимости транспортного средства, определенная в рамках подхода (промежуточные результаты оценки (с учетом НДС)), рублей:			Итоговая величина рыночной стоимости, руб. (с учетом НДС)
	Доходный подход	Сравнительный подход	Затратный подход	
транспортное средство: NISSAN QASHQAI, Идентификационный номер (VIN номер): SJNFBAJ10U2410189, Год изготовления: 2011 гос.номер K433HB790	Не применялся	662 850	Не применялся	662 850
Вес подхода	-	1	-	

Таким образом, рыночная стоимость транспортного средства: NISSAN QASHQAI, Идентификационный номер (VIN номер): SJNFBAJ10U2410189, Год изготовления: 2011 гос.номер K433HB790 составляет на дату оценки:

662 850 Шестьсот шестьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят рублей.

(с учетом НДС)

6. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

6.1. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Оценщики, выполнившие данный Отчет, подтверждает следующее:

- Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений.
- Оценщики не имеют настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Вознаграждение оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
- Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ, Федеральными стандартами оценки, Международными стандартами оценки, Стандартами и правилами оценки СРО Оценщика.
- Описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией, опросом полномочных представителей Заказчика, а также на основании фотоматериалов Заказчика.
- Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиками с наибольшей степенью использования их знаний и умений и являются, на взгляд оценщиков, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

6.2. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Принимая во внимание результаты выполненных расчетов и проведенного анализа наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки, оценщики ООО «Русоценка» сделали следующий вывод: рыночная стоимость транспортного средства: NISSAN QASHQAI, Идентификационный номер (VIN номер): SJNFBAJ10U2410189, Год изготовления: 2011 гос.номер K433HB790, с учетом его наиболее эффективного использования, составляет на дату оценки:

662 850 Шестьсот шестьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят рублей
(с учетом НДС)

Оценщик

М.А. Терещенков



7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Документы и информация, предоставленная Заказчиком

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	
<p>78 УС 326473</p> <p>1. Идентификационный номер (VIN) S1NEBAH0U2410189</p> <p>2. Марка, модель ТС NISSAN QASHQAI</p> <p>3. Наименование типа ТС Легковой</p> <p>4. Категория ТС (А, В, С, D, прив. В</p> <p>5. Год изготовления ТС 2011</p> <p>6. Модель № двигателя MR20_191306W</p> <p>7. Шасси (рама) № ОТСУСТВУЕТ</p> <p>8. Кузов, кабина, прицеп № S1NEBAH0U2410189</p> <p>9. Цвет кузова (кабина, прицеп) КРАСНЫЙ</p> <p>10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 141 л.с. / 104 кВт</p> <p>11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1997</p> <p>12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ</p> <p>13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ</p> <p>14. Разрешенная максимальная масса, кг 1960</p> <p>15. Масса без нагрузки, кг 1540</p> <p>16. Организация изобретателя ТС (транса НИССАН МОТОР (СОЕДИНЕНОЕ КОРОЛЕВСТВО)</p> <p>17. Оформление типа ТС № РОСС СНМТ02 Е064794Р01 25.02.2010</p> <p>18. Страна извоза ТС СОЕДИНЕНОЕ КОРОЛЕВСТВО</p> <p>19. Серия № ТД, ТН 10009197281111/001502</p> <p>20. Таможенные ограничения не установлены</p>	
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>78 УС 326473</p>	
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес 126057, Москва, ул. Островова, д.3</p> <p>Дата продажи (передачи) 2012-11-04</p> <p>Документ на право собственности ПОДТОВКА</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Пеликан-Авто"</p> <p>Адрес 126057, Москва, ул. Островова, д.3</p> <p>Дата продажи (передачи) 2012-11-04</p> <p>Документ на право собственности ПОДТОВКА</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника Ермакова Татьяна Владимира</p> <p>Адрес г. Барнаул, Белокурихинский бульвар, дом №40, корпус 7, кв.65</p> <p>Дата продажи (передачи) 04.01.2012</p> <p>Документ на право собственности ПОДТОВКА</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника Ольховецкая Елена Викторовна</p> <p>Адрес г. Барнаул, ул. Красногвардейская, 101</p> <p>Дата продажи (передачи) 04.01.2012</p> <p>Документ на право собственности ПОДТОВКА</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника Ольховецкая Елена Викторовна</p> <p>Адрес г. Барнаул, ул. Красногвардейская, 101</p> <p>Дата продажи (передачи) 04.01.2012</p> <p>Документ на право собственности ПОДТОВКА</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	

Фотоматериалы



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7

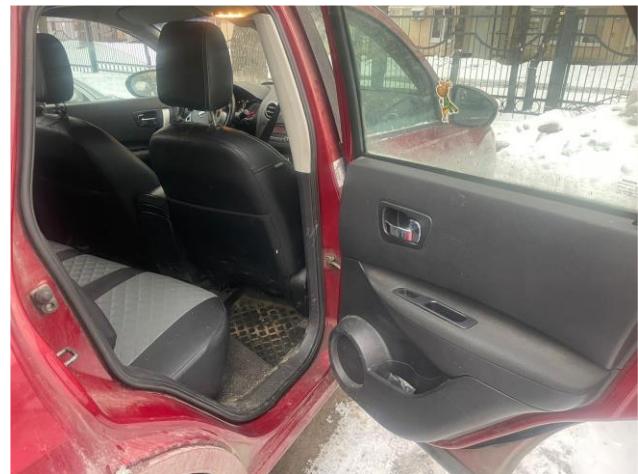


Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18

8. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

ПОЛИС № 0991R/776/40179/22 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
Г. Москва		18 апреля 2022 г.
<p>Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/40179/22, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.</p>		
СТРАХОВЩИК АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 3010181020000000593. БИК 044525993.		
СТРАХОВАТЕЛЬ ООО "Русоценка" 127018, город Москва, ул Сущёвский Вал, д. 16 стр. 5, ком. 13 ИНН 5032226063 / КПП 771501001		
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приставлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.		
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 мая 2022 г. и действует по 23 часа 59 минут 30 апреля 2023 г. включительно. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 1 мая 2022 г.		
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. Страховая сумма составляет: 100 000 000.00 руб. (Сто миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы		
ФРАНШИЗА Франшиза не установлена (отсутствует)		
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ Объектом страхования являются не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с: А) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; В) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности, за причинение которого застрахован по договору страхования.		
СТРАХОВОЙ РИСК Страховым риском по настоящему Договору является предъявление Страхователю претензии (иска, требования) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодоприобретателям) в результате: А) нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) причинения вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления Застрахованной деятельности, при условии, что: - претензия (иск, требование) о возмещении вреда признана Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или вступившим в силу решением суда; - действие / бездействие Страхователя (Застрахованного лица), повлекшее причинение вреда, имело место с 1 мая 2022 г. по 30 апреля 2023 г. (обе даты включительно); - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности, и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной (Выгодоприобретателем) Страхователю с 1 мая 2022 г. по 30 апреля 2023 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х (трех лет с даты окончания настоящего Договора).		
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ Российская Федерация.		
СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО "Русоценка" 	СТРАХОВЩИК: АО "АльфаСтрахование" 	
в лице Генерального директора Михеева Максима Александровича, действующего на основании доверенности №0604/20 от 01.04.2020 г.	в лице Руководителя дирекции страхования ответственности Управления коммерческого страхования Корпоративного блока Московского регионального центра АО «АльфаСтрахование» Москаленко А.С., действующего на основании доверенности №0604/20 от 01.04.2020 г.	

Договор (Первичный/Пролонгация) - 0991R/776/2012/21
Исполнитель: Кушнир Ольга Владимировна, Тел. +7 4957880999, доб. 5435,
kushnirov@alfastrah.ru



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Терещенков Михаил Александрович

паспорт: серия 6621 № 076246, выдан 20.08.2021 г.
УМВД РОССИИ ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
Код подразделения: 670-001

включен в реестр СРО «СФСО»:
05.02.2019, регистрационный № 794
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «16» апреля 2022 г.

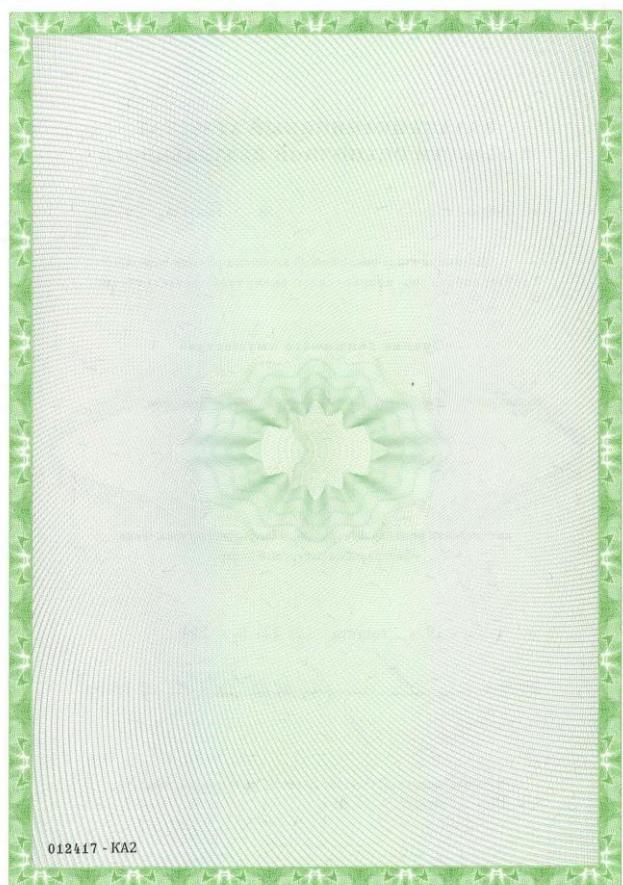
Президент

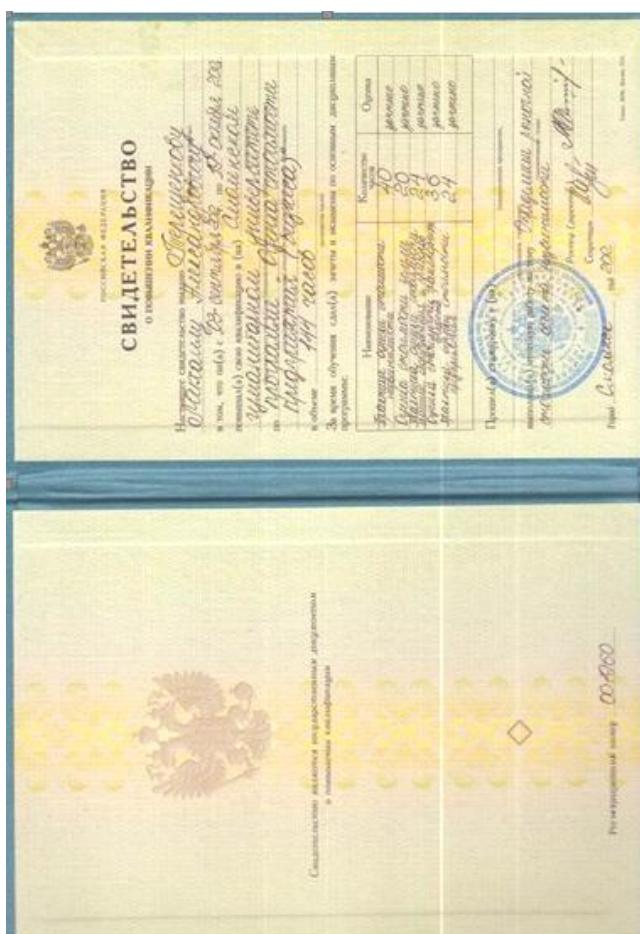
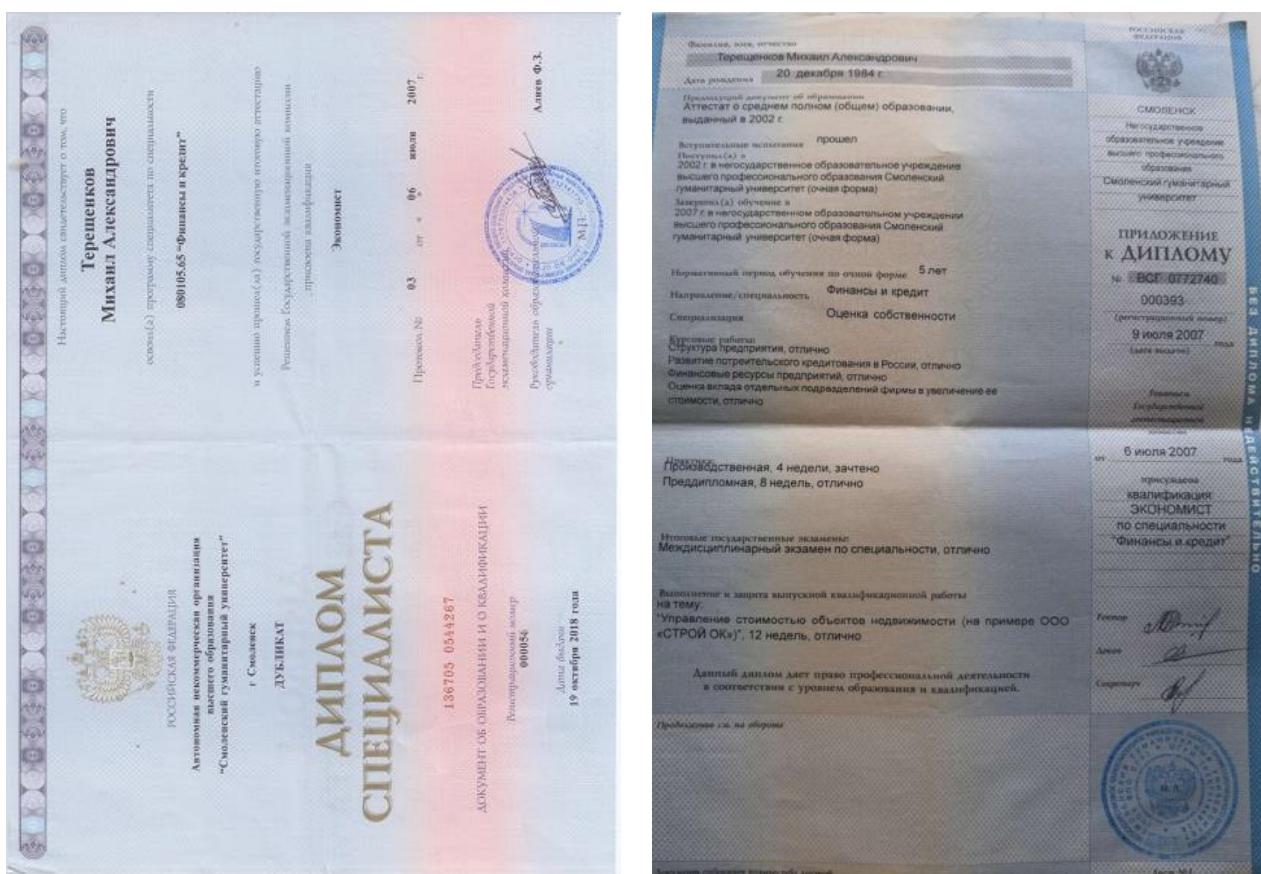
М.П.

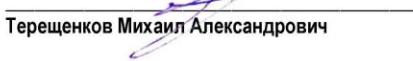
М.А. Скотов

000971

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017





ПОЛИС №0991R/776/40819/22 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
г. Москва		29 ноября 2022 г.
<p>Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/40819/22, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преемственную силу имеют положения настоящего Договора.</p>		
СТРАХОВЩИК АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 3010181020000000593. БИК 044525593.		
СТРАХОВАТЕЛЬ Оценщик Терещенков Михаил Александрович Адрес регистрации или ИНН: 673110713970		
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.		
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов 00 минут 4 декабря 2022 г. и действует по 23 часа 59 минут 3 декабря 2023 г. включительно. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 4 декабря 2022 г.		
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. Страховая сумма составляет: 15 000 000.00 руб. (Пятнадцать миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы		
ФРАНШИЗА Франшиза не установлена (отсутствует)		
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.		
СТРАХОВОЙ РИСК Страховым риском по настоящему Договору является риск причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие / ошибка / нарушение Страхователя, повлекшие причинение вреда, произошли с 4 декабря 2022 г. по 3 декабря 2023 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации		
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ Российская Федерация. Под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям).		
СТРАХОВАТЕЛЬ:  Терещенков Михаил Александрович		СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтрахование»  в лице Руководителя дирекции АО «АльфаСтрахование» (Московский региональный центр) (корпоративный блок) Управление коммерческого страхования/Директор Бузинский Иван Владимирович (Директор Бузинский Иван Владимирович) Страхования ответственности) Бузинского Ивана Владимировича, действующего на основании доверенности № 6483122N от 28 июля 2022 г.