

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Г. Санкт-Петербург

09 февраля 2023 г.

Гоголев Дмитрий Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Кажуровой Елены Всеволодовны, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.06.2022 г. по делу № А56-42603/2022, с одной стороны, и Андреев Виктор Витальевич (паспорт 5309 № 819061), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Автомобиль марки KIA модель Ceed, 2011 г.в. VIN: XWENC812BB0005493. Имеет внутренние и внешние повреждения.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Находится в залоге у ПАО «Совкомбанк».

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона 6617-ОАОФ по продаже имущества Продавца, состоявшихся 07.02.2023 г. на электронной торговой площадке ООО "ВЭТП", размещенной на сайте в сети Интернет банкрот.вэтр.рф.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

3.2. Задаток в сумме 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 405 000 (Четыреста пять тысяч) рублей в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарская наб., д. 18 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

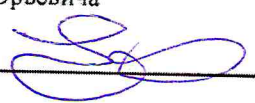
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Гоголев Дмитрий Юрьевич дата рождения: 21.05.1983 место рождения: г. Ленинград СНИЛС: 123-161-914 18 ИНН 781626958779 регистрация по месту жительства: 193149, г Санкт-Петербург, ул Русановская, д.18, корп.3, стр.1, кв.472 Банковские реквизиты: р/с 40817810855176331033 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653	Андреев Виктор Витальевич Дата рождения: 31.01.1988 г. Место рождения: г. Орск Оренбургской обл. ИНН: 561405880710 СНИЛС 139-041-811 46 Адрес: 196655, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д. 69, лит. А, кв. 198 Паспорт: 5309 № 819061 выдан Отделением ОУФМС России по Оренбургской области в Ленинском районе гор. Орска 04.07.2009 +79657522678 viktorandree88@gmail.com
Финансовый управляющий Гоголева Дмитрия Юрьевича  Е.В. Каюрова	 Андреев В.В.