



**АССОЦИАЦИЯ «РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**  
**Частнопрактикующий оценщик Дорджеева М.Б.**  
**Свидетельство рег.№001382 от 07.11.2007г.**  
358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Губаревича, 5, оф.209, тел.: (84722)4-51-37

## **ОТЧЕТ №099/21**

### **ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**



**ЗАКАЗЧИК:**  
**Конкурсный управляющий**  
**МУП «Коммунальное хозяйство» МРМО РК**  
**Гришкин О.Н.**

**ОЦЕНЩИК:**  
**Частнопрактикующий оценщик**  
**Дорджеева М.Б.**

**По состоянию на 01 декабря 2021 г.**

**Элиста 2021 г.**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

03 декабря 2021 г.

359420, Республика Калмыкия, Малодербетовский р-он, с. Малые Дербеты, ул. Советская, д. 36/3  
Конкурсному управляющему МУП «Коммунальное хозяйство» МРМО РК  
Г-ну Гришкину О.Н.

*Уважаемый Олег Николаевич!*

В соответствии с договором №99 от 01.12.2021 г. на услуги по оценке движимого имущества, и на основании Свидетельства от 07.11.2007 г. рег. № 001382, выданного Ассоциацией «Русское Общество Оценщиков» на право осуществления оценочной деятельности на территории Российской Федерации, мною, Частнопрактикующим оценщиком Дорджеевой М.Б. произведены обследование и оценка наиболее вероятной рыночной стоимости представленного на оценку ТС – легкового автомобиля **NISSAN TEANA, 2015 г.в., гос.регистрационный знак О042ОО08** (далее – Объект оценки)

Оценка проведена по состоянию на 01 декабря 2021 г. Цель оценки – определение рыночной стоимости ТС для его реализации.

Подробное описание Объекта оценки, а также подходов и методов определения рыночной стоимости представлены в настоящем отчете об оценке (далее Отчет).

Исходная информация, расчет рыночной стоимости Объекта оценки, копии документов, представлены в соответствующих разделах Отчёта, отдельные части которого не могут трактоваться самостоятельно, а только в связи с его полным текстом с учётом всех сделанных допущений и ограничивающих условий.

На основании полученных результатов Оценщик пришел к заключению:

**Техническое состояние легкового автомобиля NISSAN TEANA, 2015 г.в., гос.регистрационный знак О042ОО08 – в удовлетворительном работоспособном состоянии.**

**Наиболее вероятная рыночная стоимость представленного на оценку ТС, по состоянию на дату оценки – 01 декабря 2021 года, с учетом округления и НДС, составила:**

**1 059 000 (один миллион пятьдесят девять тысяч) рублей.**

Настоящий Отчет достоверен в полном объеме и лишь для указанных в нем целей. Излагаемые в Отчете условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой его частью.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., Федеральными стандартами ФСО №1-3, №7, №9, №12, стандартами и правилами оценочной деятельности, утвержденные Ассоциацией «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020).

Полис страхования гражданской ответственности оценщика в СПАО «Ингосстрах» 433-594-004749/21 от 21.01.2022г., лимит ответственности – 5 млн. руб., срок действия – с 30.01.2021г. по 29.01.2022г.

Благодарю за предоставленную возможность оказать Вам услугу!



Частнопрактикующий оценщик

Дорджеева М.Б.

Член Ассоциации «Русское общество оценщиков»



## ОГЛАВЛЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО .....	2
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	4
1.1. ПОСТАНОВКА ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ .....	4
1.2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОВ И ВЫВОДОВ .....	4
2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОЦЕНЩИКЕ.....	5
2.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ .....	5
2.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....	5
2.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЫХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ.....	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	6
4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ .6	6
5. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ. ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ .....	7
5.1. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	7
5.2. ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ .....	9
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	10
7. АНАЛИЗ РЫНОЧНОЙ СИТУАЦИИ.....	14
8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТС.....	14
8.1. ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В РАБОТЕ.....	15
8.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ .....	15
9. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	18
10. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ.....	19
11. СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ .....	20
12. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ.....	21

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ****1.1. ПОСТАНОВКА ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ**

<b>Объект оценки</b>	Легковой автомобиль – NISSAN TEANA, 2015 г.в., гос.регистрационный знак <b>О042ОО08</b>
<b>Имущественные права на объект оценки</b>	Состоит на балансе МУП «Коммунальное хозяйство» МРМО РК
<b>Балансовая стоимость</b>	1 951 568,48 руб.
<b>Остаточная стоимость</b>	-
<b>Цель оценки</b>	Определение рыночной стоимости транспортного средства
<b>Предполагаемое использование результатов оценки (цели и задачи поведения оценки)</b>	Определение рыночной стоимости ТС для его реализации
<b>Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки</b>	Ограничения при применении отчета в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки отсутствуют.
<b>Текущее использование объекта оценки</b>	По назначению
<b>Вид стоимости</b>	Рыночная
<b>Дата оценки (определения стоимости объекта оценки)</b>	По состоянию на 01 декабря 2021 г.
<b>Дата обследования объекта оценки</b>	01 декабря 2021 г.
<b>Дата составления отчета</b>	03 декабря 2021 г.
<b>Срок проведения оценки</b>	01-03 декабря 2021 г.
<b>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка</b>	Предполагается, что информация, полученная от Заказчика, является надежной и достоверной. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать ее абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.
<b>Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации</b>	Заказчик предоставляет все необходимые для оценки документы и информацию. Предоставляются копии документов, заверенные печатью (для юридических лиц) и подписью собственника или уполномоченного лица
<b>Возможные границы интервала, в котором может находиться рыночная стоимость</b>	Не определяются. Рыночная стоимость объекта оценки определяется в виде точной цифры без указания диапазона (по ФСО № 7).

**1.2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОВ И ВЫВОДОВ**

<b>Объект оценки</b>	Легковой автомобиль – NISSAN TEANA, 2015 г.в., гос.регистрационный знак <b>О042ОО08</b>
<b>Основание для проведения оценки</b>	Договор №99 от 01.12.2021 г.
<b>Форма отчета</b>	Письменная, полный отчет
<b>Используемые подходы к оценке</b>	Сравнительный
<b>Результаты оценки:</b>	
• затратный подход	- не применялся (обоснованный отказ);
• доходный подход	- не применялся (обоснованный отказ);
• сравнительный подход	- применялся

<b>Итоговая стоимость объектов оценки</b>	Стоимость представленного к оценке имущества составила: <b>1 059 000 (один миллион пятьдесят девять тысяч) рублей.</b>
<b>Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости</b>	Итоговая величина стоимости Объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости Объекта (дату проведения оценки), при этом итоговая величина стоимости Объекта может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектами, если с даты составления настоящего Отчета до даты совершения сделки с Объектом или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. <sup>1</sup>

## 2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОЦЕНЩИКЕ

### 2.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

<b>Заказчик</b>	Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное хозяйство» Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия ИНН 0817001717 КПП 081701001 ОГРН 1150817010079
<b>Юридический адрес</b>	359420, Республика Калмыкия, с. Малые Дербеты, ул. Советская, д. 36/3
<b>Банковские реквизиты</b>	p/c 40702810760300000231 Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь корр/с 30101810907020000615 БИК 040702615 КПП 081701001
<b>Конкурсный управляющий</b>	Гришкин Олег Николаевич

### 2.2. СВЕДЕНИЯ О ОЦЕНЩИКЕ

<b>Организационно-правовая форма и наименование</b>	Частнопрактикующий оценщик Дорджеева Майя Борисовна ИНН 081404137645
<b>Юридический адрес</b>	358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. А.С. Пушкина, д.3А, корп.1, кв.18
<b>Фактический адрес</b>	358000, Республика Калмыкия, г.Элиста, ул. Губаревича, 5, оф.209
<b>Банковские реквизиты</b>	Р/с № 40802810360300100981 в Отделение №5230 Сбербанка России г. Ставрополь БИК 040702615 К/с 30101810907020000615
<b>Телефон/факс</b>	8-(847-22)4-51-37, 89054004979
<b>Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков</b>	Член Ассоциации «Русское общество оценщиков» (правопреемник Общероссийской Общественной организации «Российское общество оценщиков»), дата вступления – 07.11.2007 г., регистрационный номер - 001382
<b>Наличие аккредитации</b>	Свидетельство об аккредитации в Союзе арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело»
<b>Наличие квалификационного аттестата в области оценочной деятельности</b>	Квалификационный аттестат по направлению «Оценка недвижимости» от 25.06.2021 г. №023132-1; Квалификационный аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» от 26.11.2021 г. №031964-2.

<sup>1</sup> ФЗ №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ст.12

<b>Сведения о страховании профессиональной ответственности оценщика</b>	Страховщик – СПАО «Ингосстрах»: • полис страхования гражданской ответственности оценщика № 433-594-004749/21 от 21.01.2021г., лимит ответственности – 5 млн. руб., срок действия – с 30.01.2021 г. по 29.01.2022 г.
<b>Сведения о специалистах, участвующих в оценке</b>	<p><b>Дорджеева Майя Борисовна - Оценщик</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Паспорт: 85 08 № 416041, выдан Отделом ОФМС России по Республике Калмыкия 08.10.2009г.;</li> <li>Член Ассоциации «Русское общество оценщиков» (правопреемник Общероссийской Общественной организации «Российское общество оценщиков»), дата вступления – 07.11.2007 г., регистрационный номер – 001382</li> <li>Диплом о профессиональной переподготовке в Московском автомобильно-дорожном институте (Государственном техническом университете) серия ПП № 458169, выдан 27.09.2004 г., специальность «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»;</li> <li>Свидетельство о повышении квалификации, выдано НОУ «Институт профессиональной оценки» Финансовой Академии при Правительстве РФ, рег. № 1154/2009;</li> <li>Стаж работы: 17 лет</li> </ul>

### **2.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЫХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ**

<b>Наименование организации/ФИО специалиста</b>	Не привлекались
<b>Квалификация привлекаемых специалистов</b>	-
<b>Степень участия привлекаемых специалистов</b>	-
<b>Обоснование необходимости привлечения</b>	-

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

При составлении отчета были использованы следующие документы, предоставленные Заказчиком:

1. Копия ПТС 390В №184091;
2. Копия СРТС 9912 №661714;
3. Справка о балансовой стоимости;
4. Прочие документы.

### **4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ**

Настоящий Отчет был выполнен с применением следующих стандартов оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;

- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные Ассоциацией «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020).

Использование федеральных стандартов оценки вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено положениями указанных стандартов.

## 5. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ. ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ

### 5.1. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ<sup>2</sup>

<i>Объекты оценки</i>	объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте
<i>Цена</i>	денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки
<i>Стоимость объекта оценки</i>	наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости»
<i>Итоговая величина стоимости</i>	стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке
<i>Подход к оценке</i>	совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.
<i>Метод проведения оценки объекта оценки</i>	последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке
<i>Дата оценки</i>	дата определения стоимости объекта оценки, дата проведения оценки - дата, по состоянию на определена стоимость объекта оценки.
<i>Рыночная стоимость</i>	наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: <ul style="list-style-type: none"> <li>- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;</li> <li>- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;</li> <li>- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;</li> <li>- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;</li> <li>- платеж за объект оценки выражен в денежной форме<sup>3</sup>.</li> </ul>
<i>Ликвидационная стоимость</i>	расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества <sup>4</sup>
<i>Принципы оценки</i>	положенные в основу методических подходов основные правила оценки имущества, которые отражают социально-экономические факторы и закономерности формирования стоимости имущества
<b>ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ЗАТРАТНОМ ПОДХОДЕ К ОЦЕНКЕ:</b>	
<i>Затратный подход</i>	совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизведения либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний
<i>Стоимость воспроизведения</i>	сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий.

<sup>2</sup> Общие понятия и определения, обязательные к применению в соответствии с ФСО-1, ФСО-2

<sup>3</sup> ФЗ №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ст.3

<sup>4</sup> ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости»

<i>Стоимость замещения</i>	минимальная стоимость создания (приобретения) аналогичного нового АМТС, максимально близкого к оцениваемому по всем функциональным, конструктивным и параметрическим характеристикам, в текущих ценах (имеющего эквивалентную полезность (аналогичного) с объектом оценки, но созданного из современных материалов в соответствии с современными стандартами, дизайном). Остаточная стоимость замещения определяется как стоимость замещения за вычетом износа.
<i>Износ (обесценивание)</i>	потеря стоимости имущества в сравнении со стоимостью нового имущества. Износ по признаками его возникновения разделяют на физический, функциональный и экономический (внешний).
<i>Физический износ</i>	изменение размеров, формы или состояния поверхностей, физико-механических, химических, электротехнических свойств материалов в процессе эксплуатации, аварии или длительного хранения. Физический износ вызывает частичную или полную потерю работоспособности объекта или его привлекательности и, как следствие, означает частичную или полную потерю стоимости объекта.
<i>Функциональный (моральный) износ</i>	износ, обусловленный частичной или полной потерей первоначальных функциональных (потребительских) характеристик объекта оценки.
<i>Экономический (внешний) износ</i>	износ, обусловленный влиянием социально-экономических, экологических и других факторов на объект оценки. Экономическое устаревание является неустранимым видом износа.
<i>Устранимый износ</i>	износ, который возможно исправить технически и это целесообразно экономически;
<i>Неустранимый износ</i>	износ, который невозможно устраниТЬ из-за конструктивных особенностей объекта или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, так как расходы на устранение превышают стоимость объекта.
<i>Эксплуатационный износ</i>	количественная мера физического старения (в процентах), достигнутого в результате эксплуатации АМТС, характеризующая техническое состояние АМТС и его элементов
<i>Естественный физический износ</i>	износ, который возникает при правильных (с соблюдением рекомендаций завода-изготовителя) условиях эксплуатации или хранения объекта.
<i>Аварийный физический износ</i>	износ, возникший в результате нештатной ситуации (ДТП, воздействие внешних сил и т.п.), а также при нарушении правил эксплуатации, в результате чего износ достигает таких размеров, что дальнейшая эксплуатация АМТС становится невозможной.
<i>Совокупный износ</i>	потеря стоимости объекта по всем возможным причинам.
<i>Остаточная стоимость</i>	стоимость объекта оценки с учётом его износа и всех факторов, влияющих на величину стоимости
<i>Утилизационная стоимость</i>	стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств или не подлежащих восстановлению после полученных повреждений

**СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

ИДЕНТИФИКАЦИЯ АМТС	
<i>Транспортное средство</i>	Устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Транспортным средством также является прицеп (полуприцеп и прицеп-роспуск), не оборудованный двигателем и предназначенный для движения в составе с механическим транспортным средством.
<i>Тип транспортного средства</i>	Один из основных классификационных признаков транспортного средства, определяющий его назначение и общее конструктивное исполнение
<i>Условия эксплуатации</i>	Факторы, оказывающие наибольшее влияние на ухудшение технического состояния АМТС (износ АМТС). К ним относятся: режим движения и нагрузка на АМТС, дорожные и климатические условия, качество топлива, смазочных материалов, технического обслуживания и мастерства вождения
<i>Осмотр АМТС</i>	органолептическое исследование АМТС в целях: идентификации АМТС, определения работоспособности АМТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре АМТС может производиться фото- или видеосъемка, составляться акт осмотра АМТС. Может выполняться общее и/или поэлементное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.
<i>Идентификация АМТС</i>	комплексное исследование, включающее в себя: 1) установление конструктивных, функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства, определяющих его марку, модель, модификацию; 2) исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях расшифровки информации об АМТС;

	3) установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС.
<i>Идентификация установленного на АМТС оборудования</i>	Последовательность исследования, состоящая из этапов: 1) определение перечня оборудования, установленного на АМТС по функциональному признаку; 2) определение модели и изготовителя оборудования.
<i>Серийная комплектация АМТС</i>	оснащенность АМТС оборудованием, которое устанавливается заводом-изготовителем на всех АМТС данной модификации (серии) в обязательном порядке.
<i>Дополнительное оборудование</i>	оборудование, которое может быть установлено заводом-изготовителем на всех АМТС данной серии по индивидуальному заказу, а также оборудование, установленное на АМТС в процессе его эксплуатации помимо <i>серийного оборудования</i>
<i>Дата выпуска АМТС</i>	дата завершения производства АМТС заводом-изготовителем (дата завершения всех технологических и административных процессов, связанных с производством единицы продукции «АМТС»). <i>Дату выпуска</i> следует отличать от <i>модельного года</i> .
<i>Модельный год</i>	условный год выпуска АМТС, указываемый (в большинстве случаев) в VIN. Как правило, VIN содержит информацию не о фактической дате выпуска, а о так называемом <i>модельном году</i> . <i>Модельный год</i> в автомобилестроении не совпадает с годом календарным и у большинства автопроизводителей начинается с июля. Например: если автомобиль фактически выпущен в октябре 1998 г., то в VIN, как правило, будет указан 1999 <i>модельный год</i> .
<i>Дата начала эксплуатации</i>	дата, с которой разрешена эксплуатация АМТС (АМТС получает допуск к эксплуатации, например: дата выдачи технического паспорта, паспорта транспортного средства или другого регистрационного документа).
<i>Грузоподъёмность</i>	масса груза, на перевозку которого рассчитано данное транспортное средство; основная эксплуатационная характеристика транспортного средства
<i>Идентификационный номер (VIN)</i>	уникальный 17-значный номер, присваиваемый АМТС заводом-изготовителем
<i>Одометр</i>	прибор для определения пройденного расстояния
<i>Среднегодовой пробег</i>	среднестатистический пробег АМТС данной категории (данной марки и модели либо аналогичных) за год.

## 5.2. ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ

Оценка рыночной стоимости ТС включала в себя следующие этапы:

**Сбор общих данных и их анализ:** были проанализированы данные, характеризующие, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость оцениваемого объекта в масштабах региона.

**Сбор специальных данных и их анализ:** на этом этапе была собрана более детальная информация, относящаяся как к оцениваемому объекту, так и к сопоставимыми с ним аналогичными объектами. Сбор данных осуществлялся путём изучения соответствующей документации - техпаспорта, визуального осмотра (выезд оценщика на место нахождения объекта оценки, его осмотр и исследование).

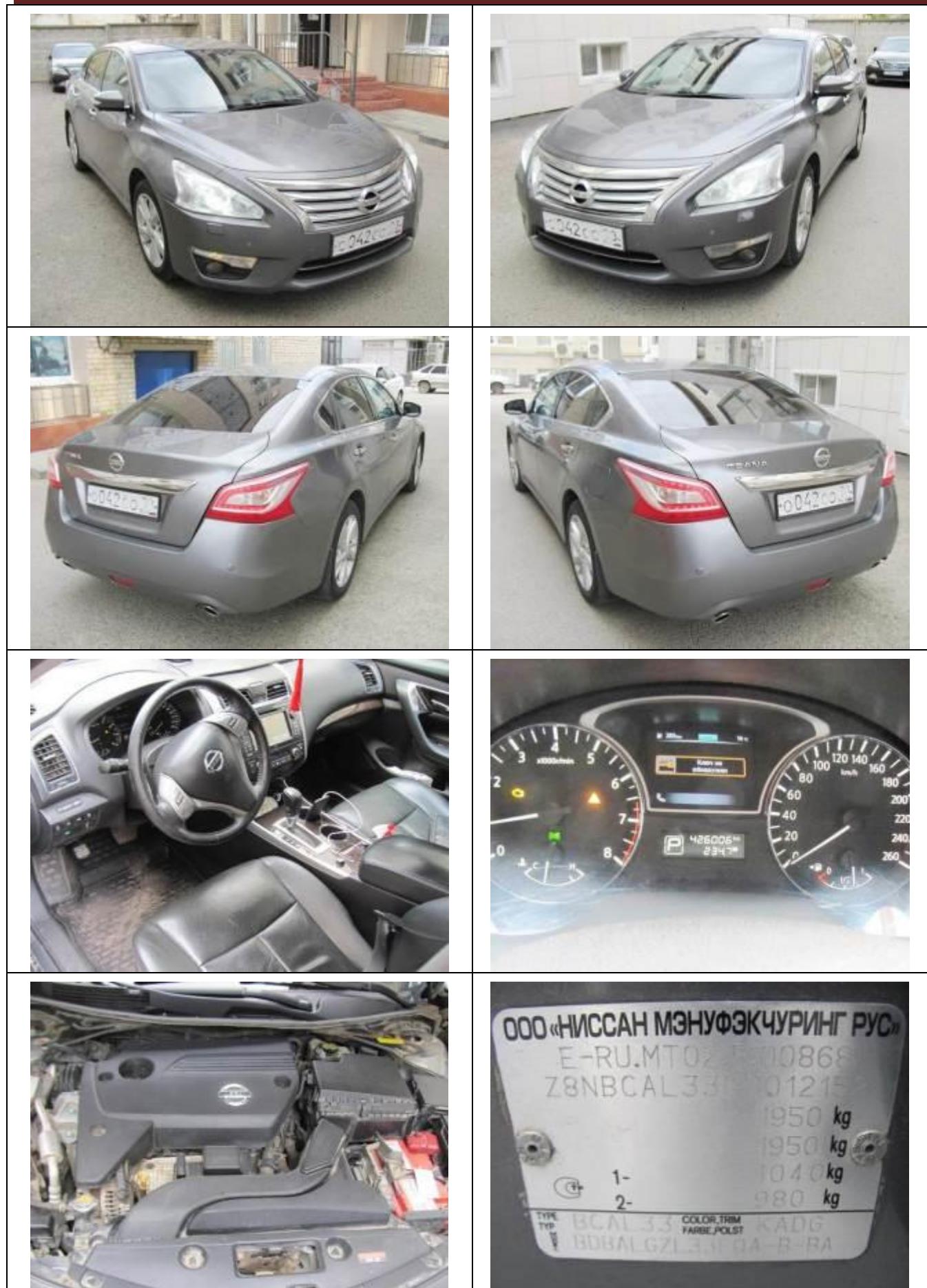
**Расчет стоимости с применением различных методов оценки:** для оценки рыночной стоимости ТС был использован сравнительный подход, являющийся стандартным, принятый Российской обществом оценщиков.

**Подготовка отчета об оценке рыночной стоимости:** были сведены воедино данные, полученные на всех вышеперечисленных этапах, и изложены в форме полного отчета.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ <sup>5</sup>

Марка, модель	NISSAN TEANA
Наименование (тип ТС)	Автомобиль (легковой)
Категория (А, В, С, Д, прицеп)	В
Год выпуска	2015
Идентификационный номер (VIN)	Z8NBCAL33ES012152
Регистрационный №	О042ОО08
Цвет	Серый
Двигатель №	QR25 402907L
Шасси №	Отсутствует
Кузов №	Z8NBCAL33ES012152
Пробег, км	426 006 км.
Тип двигателя	Бензиновый
Мощность двигателя, л.с./кВт	173/127
Рабочий объем двигателя, куб.см.	2488
Разрешенная max. масса, кг	1950
Масса без нагрузки, кг	1580
Организация-изготовитель ТС	ООО «Ниссан Мэнуфэкчуринг РУС» (РОССИЯ)
Свидетельство о регистрации ТС	9912 №661714
Паспорт транспортного средства	39ОВ №184091
Собственник ТС	Состоит на балансе МУП «Коммунальное хозяйство» МРМО РК
Балансовая стоимость	1 951 568,48 руб.
Остаточная стоимость	-
<b>Комплектация автомобиля</b>	
Привод	Передний
ГУР	Есть
ABS	Есть
КПП	Автоматическая
Руль	Левый
Кондиционер	Есть
Подушки безопасности	Есть
Салон	Ткань
Автомагнитола, CD	Есть
Сигнализация	Есть
ЦЗ	Есть
Диски	Литые
<b>Техническое состояние транспортного средства <sup>6</sup></b>	
Двигатель	В рабочем состоянии
Коробка передач	В рабочем состоянии
Аккумулятор	В рабочем состоянии
Подвеска передняя	В рабочем состоянии
Задний мост	В рабочем состоянии
Рулевое управление	В рабочем состоянии
Тормозная система	В рабочем состоянии
Система освещения (фары, поворотники)	ПТФ левая разбита
Панель приборов	В рабочем состоянии
Кузов	Глубокие царапины нижней части передней и задней правой двери, очаговая коррозия крышки багажника, мелкие вмятины и сколы ЛКП, в левой части капота, сколы ЛКП крыши, отсутствует омыватель левой фары

<sup>5</sup> По данным паспорта транспортного средства 39ОВ №184091<sup>6</sup> По данным визуального осмотра







**Вывод:** объект оценки – легковой автомобиль – **NISSAN TEANA, 2015г.в.**, находится в удовлетворительном работоспособном состоянии. При внешнем осмотре обнаружено: глубокие царапины нижней части передней и задней правой двери, очаговая коррозия крышки багажника, мелкие вмятины и сколы ЛКП, в левой части капота, сколы ЛКП крыши, отсутствует омыватель левой фары  
Осмотр и идентификация автомобиля проводились 01.12.2021г.

## 7. АНАЛИЗ РЫНОЧНОЙ СИТУАЦИИ

Nissan Teana — автомобиль среднего/бизнес класса, выпускаемый с 2003 года по настоящее время. Предыдущие модели — [Nissan Bluebird](#), [Nissan Cefiro](#) и [Nissan Laurel](#). С 2008 года выпускается второе поколение, а с 2014 года третье поколение автомобиля. Он экспортируется как [Nissan Maxima](#) и [Nissan Cefiro](#) на определённые рынки. Teana разделяет платформу с [Nissan Maxima](#) и Nissan Altima, которые продаются в Северной Америке, а также с минивэном [Nissan Presage](#). Teana была доступна в Восточной Азии, России, Украине, Южной Азии, АСЕАН, Австралии, Новой Зеландии, Латинской Америке и Карибском бассейне.

### **Первое поколение**

Teana впервые была представлена в феврале 2003 года на Японском внутреннем рынке. Построена на платформе [Nissan FF-L](#). Комплектовалась с двигателями 2.0, 2.3, 2.5, 3.5. Является преемником [Nissan Maxima J30](#), и даже сама в Австралии продавалась с именем Maxima. Сборка в Корее началась в 2004 году, где Teana называется Samsung SM5. В 2005 году началась сборка в Таиланде, откуда Teana поставляется в Таиланд, Киргизию и Россию. В 2005 году Teana прошла обновление, продажи которой в России начались в июле 2006 года.

В 2005 году на автомобильном шоу в Сеуле были показаны Samsung SM5 и SM7. SM5 был копией Teana первого поколения, а SM7 был немного изменённый.

### **Второе поколение**

В 2008 году в [Пекине](#) была показана новая Teana второго поколения. Основана на концепте Nissan Intima. Построена на платформе [Nissan D](#). Автомобиль оснащён 6-цилиндровыми V-образными двигателями объёмом 2,5 л (182 л. с.) VQ25DE и 3,5 л (249 л. с.) VQ35DE в паре с бесступенчатым вариатором Xtronic-CVT. Передняя подвеска независимая со стойками МакФерсона, сзади независимая многорычажная. Передние и задние дисковые тормоза с ABS и EBD, а также Brake Assist (усилитель экстренного торможения) доступны в начальной комплектации, системы ESP (курсовая устойчивость) и TSC (антипробуксовочная система) присутствуют в более дорогих версиях.

В 2011 году Nissan Teana прошла [рестайлинг](#). Изменились задние фонари и интерьер.

В 2013 году Nissan установил на Teana спойлер-накладки на крышках багажников, аэродинамические накладки на пороги, накладки на пороги передних дверей с подсветкой. Но всё это только в комплектации SV.

В 2014 году происходит очередное обновление. Увеличился кузов и размеры автомобиля, а также улучшенная платформа (это основа улучшения).

### **Третье поколение**

Третье поколение модели Nissan Teana было представлено в [Китае](#) в 2013 году. В 2018 году седан прошел рестайлинг. Автомобиль по-прежнему был аналогичен модели [Nissan Altima](#) для американского рынка.

В 2014 году производство автомобилей для российского рынка началось на заводе компании в [Санкт-Петербурге](#), однако из-за [низкого спроса](#) выпуск был прекращен в декабре 2015 года. Nissan Teana предлагался в России с бензиновыми моторами 2.5 и V6 3.5 в сочетании с [вариатором](#).

Спрос на автомобиль оказался очень невысоким, поэтому в декабре 2015 года выпуск машин на заводе в Санкт-Петербурге завершился, а в мае 2016 года модель исчезла из российских автосалонов. За это время в России было продано 2035 единиц Nissan Teana.

В среднем, на основе найденных объявлений поддержанных автомобилей NISAN TEANA, 2015 года выпуска, с учётом всех особенностей, рыночный диапазон равен 1 000 000 – 1 350 000 руб.

## 8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТС

### 8.1. ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В РАБОТЕ

Анализируя применимость каждого подхода для оценки рассматриваемого имущества, Оценщик пришел к следующим выводам:

- Доходный подход в данной работе не применялся, т.к. доходы дает только конкретное производство или бизнес в целом, и при оценке отдельных видов средств труда он, как правило, не применяется.
- У Оценщика не имеется информации о стоимости новых ТС аналогичной модели, т.к. модель ТС снята с производства. В связи с этим применение затратного подхода для определения стоимости ТС не представляется возможным.
- Сравнительный (рыночный) подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке. На момент оценки Оценщиком было обнаружено достаточное количество информации по предложениям купли-продажи ТС данной модели. Данный подход к оценке применялся.

**Таким образом, в данной работе при определении стоимости ТС использован сравнительный подход.**

### 8.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ТС

Расчет износа автотранспортных средств производился согласно «Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» Р-03112194-0376-98, утвержденной Департаментом автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации и введенной в действие 01.01.1999г.

Расчет износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации согласно «Методике...» осуществляется следующим образом:

$$I_{\Phi} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}) (\%)$$

где  $e$  - основание натуральных логарифмов,  $e \approx 2,72$ ;

$\Omega$  - функция «Омега», зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Функция  $\Omega$  в общем случае имеет вид:

$$\Omega = K_1 \times T_{\Phi} + K_2 \times L_{\Phi}$$

где  $L_{\Phi}$  - фактический пробег в тысячах километров,

$T_{\Phi}$  - фактическая длительность эксплуатации в годах,

$K_1$  и  $K_2$  - коэффициенты, величина которых определяется видом транспортного

средства.

**Значения параметрических коэффициентов  $K_1$  и  $K_2$  для различных видов транспортных средств**

№ п/п	Вид транспортного средства	$K_1$	$K_2$
1	Легковые автомобили	0,07	0,0035
2	Грузовые автомобили	0,1	0,003
3	Тягачи отечественные	0,09	0,002
4	Легковые автомобили производства Японии	0,045	0,002
5	Легковые автомобили европейского производства	0,05	0,0025
6	Автобусы отечественные	0,16	0,001
7	Автобусы зарубежного производства	0,12	0,001

**Для автомобиля NISSAN TEANA, 2015 г.в., расчетный износ согласно п.4 таблицы составляет:**

$$\Omega = 0,045 \times 7,0 + 0,002 \times 426,0 = 0,31 + 0,85 = 1,16$$

Согласно Приложению 9 «Методики...» при  $\Omega = 1,16$  физический износ  $I_{\phi}$  равен **68,7%**.**8.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ**

Сравнительный подход применим в том случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Он опирается на сопоставление цен покупки и продажи, сложившихся на данный момент на товарных рынках автотранспортных средств. Необходимую исходную информацию при его использовании можно почерпнуть в специальных справочниках, специализированных печатных изданиях, прайс-листах заводов-изготовителей, торговых организаций и дилеров, представленных на сайтах сети Интернет.

В общем случае стоимость ТС определяют по формуле:

$$S = \Pi_{an} \times K_{mo} \times K_{o,an} \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_m \pm \Pi_{don}$$

где:

**$\Pi_{an}$**  - цена объекта-аналога на момент продажи;

**$K_{mo}$**  - коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

**$K_{o,an}$**  - коэффициент учитывающий разницу между состоянием оцениваемого объекта и состояния объекта аналога;

**$K_1, K_2, \dots, K_m$**  - корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога;

**$\Pi_{don}$**  - стоимость дополнительных устройств, наличием которых отличаются сравниваемые объекты. Эта цена берется на момент оценки.

Для расчета стоимости **легкового автомобиля NISSAN TEANA, 2015 г.в.** сравнительным подходом использовались данные, публикуемые в интернете о предложении продажи аналогичных ТС (см. в Приложении на стр.22).

В качестве сравниваемых объектов аналогов взяты автомобили аналогичной модели. Данные по предложениям приведены на ноябрь 2021 г., следовательно, коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки не учитываем.

При расчете методом сравнительного анализа рынка продаж Оценщик применял следующие поправки:

**$K_{tex}$**  - корректировка по техническим параметрам;

**$K_{kom}$**  - коммерческая поправка на утоговывание;

**$K_{год вып.}$**  - поправка по году выпуска объекта аналога к объекту оценки;

**$\Pi_{доп.}$**  - стоимость дополнительного устройства;

**$K_{ф.с.}$**  - поправка по фактическому состоянию.

*Корректировка по техническим параметрам* рассчитывалась, исходя из отношения мощностей двигателей ( $M1, M2$ ) оцениваемых объектов и их аналогов.

Корректировка по техническим параметрам проводится по формуле:

$$K_{mex.} = \left( \frac{M1}{M2} \right)^{Kc} = 1$$

В результате сложившихся условий на российском авторынке, ТС продаются на 5%-10%, ниже стоимости, первоначально затребованной продавцом. В нашем случае *коммерческая поправка на утоговывание* принята равной  $K_{kom} = 0,9$ , т.к. продавцы объектов-аналогов торгуются до 10%.

*Поправка по году выпуска* рассчитывалась по формуле:

$$K_{год вып.} = 1 + [НИ * (T_{ф.с.ан.} - T_{ф.с.о.о.})]$$

где:

**НИ** – нормативный износ ТС.**Т<sub>ф.с.ан.</sub>, Т<sub>ф.с.о.о.</sub>** – фактический срок службы соответственно для аналога и оцениваемого объекта.*Поправка на дополнительные устройства.* Предполагаем, что у объекта оценки и аналогов аналогичный набор дополнительных устройств. Поправка не вносилась.*Поправка по фактическому состоянию.* Корректировка введена по всем аналогам.

Анализ сопоставимых характеристик рассматриваемых аналогов приведен в нижеследующей таблице:

№ п/п	Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Объект 1	Объект 2	Объект 3	Объект 4	Объект 5
1.1	Цена предложения, руб.	NISSAN TEANA	1 300 000	1 150 000	1 140 000	1 235 000	1 150 000
1.2	Год выпуска	2015	2015	2015	2015	2015	2015
1.3	Состояние	удовлетв. работоспособное	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
<b>2</b>		<b>Значения корректирующих коэффициентов</b>					
2.1	<b>K<sub>тех</sub></b>	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
2.2	<b>K<sub>ком</sub></b>	-	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
2.3	<b>K<sub>год вып.</sub></b>	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
2.4	<b>Ц<sub>доп.</sub></b>	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
2.5	Пробег, км	426 006	130 000	163 000	133 000	143 000	110 000
	Износ, %	68,7	43,4	47,3	44,0	45,1	41,1
	<b>K<sub>ф.с.</sub></b>	-	-1,58	-1,45	-1,56	-1,52	-1,67
3	Стоимость с учетом корректировок, руб.	-	1 151 514	1 019 992	1 009 994	1 094 605	1 017 715

Наименование объекта	Год выпуска	Ц1	Ц2	Ц3	Ц4	Ц5	Источник информации	Цср
NISSAN TEANA	2015	1 151 514	1 019 992	1 009 994	1 094 605	1 017 715	Интернет	1 058 764

Таким образом, рыночная стоимость легкового автомобиля **NISSAN TEANA, 2015 г.в., гос.регистрационный номер О042ОО08**, методом сравнения продаж составила: **1 058 764** (один миллион пятьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля.

## 9. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Проведя исследования и сделав соответствующие расчеты, Оценщик пришёл к выводу, что наиболее вероятная стоимость Объекта оценки: **легкового автомобиля NISSAN TEANA, 2015 г.в., гос.регистрационный знак О042ОО08, по состоянию на дату оценки - 01 декабря 2021 года, с учетом округления и НДС, составила:**

**1 059 000 (один миллион пятьдесят девять тысяч) рублей.**

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте настоящего Отчета. Оценка проведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки ФСО №1-3, №10.



Частнопрактикующий оценщик \_\_\_\_\_ Дорджеева М.Б.  
Член Ассоциации «Русское общество оценщиков»



## 10. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Подписавшие данный отчет оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Все факты, изложенные в настоящем отчете, проверены, верны и соответствуют действительности.
2. Приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми предположениями и существующими ограничительными условиями и допущениями, являющимися частью настоящего отчета, и представляют собой личные беспристрастные профессиональные формулировки.
3. В отношении имущества, являющейся предметом настоящего отчета, оценщики не имеют никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также не состоят в родстве, не имеют никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами оцененного нами имущества или намеревающихся совершить с ним сделку.
4. Оплата услуг оценщиков не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью имущества или с деятельностью по его оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененного имущества, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с имуществом.
5. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с:
  - Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998г № 135-ФЗ;
  - Федеральными стандартами оценки ФСО №1-3, утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №297-299; ФСО №10, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328;
  - Стандартами и правилами оценочной деятельности, утвержденные Ассоциацией «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020).
6. Оценщики лично произвели осмотр оцениваемого имущества.

## 11. СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

1. Оценщики исходили из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки. Специальная юридическая экспертиза документов, касающаяся прав собственности на оцениваемый объект, в процессе оценки не проводилась. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, за исключением оговоренных в Отчете.

2. Экономические и технические характеристики объекта оценки, используемые в процессе подготовки Отчета, брались на основе информации предоставленной Заказчиком, без проведения специальной проверки их достоверности. Информация, предоставленная Заказчиком, принята, как достоверная.

3. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из источников, которые, по мнению Оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные Оценщиком данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться, как его собственные утверждения.

4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых дефектов имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, как путем технических испытаний или лабораторных исследований, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

5. Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки, и для целей, указанных в данном отчете. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества в будущем.

6. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по стоимости, равной стоимости указанной в Отчете.

7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме, как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

8. Фотографии, чертежи и схемы, если таковые приведены в Отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об оцениваемом имуществе и не должны использоваться в каких-либо других целях.

9. Настоящий Отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части Отчета не могут являться самостоятельными документами. Выдержки из Отчета или сам Отчет не могут копироваться без ссылки на данный Отчет.

## 12. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

### 1. Нормативные документы

- Гражданский кодекс РФ.
- Федеральный закон Российской Федерации "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года с изменениями и дополнениями.
- Федеральные стандарты оценки ФСО №№1-3. Утверждены Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации 20 мая 2015 г.
- Федеральный стандарт оценки ФСО №10. Утвержден Приказом Минэкономразвития от 01.06.2015 г. №328.

### 2. Методическая литература

- В.И.Кошкин. Организация и методы оценки предприятия (бизнеса). Учебник, Москва, 2002 г.
- Ю.В.Андианов. Оценка автотранспортных средств. Москва, 2003.
- М.П. Улицкий. Оценка стоимости транспортных средств. Москва, 2005.
- Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98. Москва, 2002.

### 3. Другие источники информации

- Журнал «Эксперт»;
- Журнал «Вопросы оценки»;
- Интернет-сайты официальных дилеров и поставщиков автотранспортных средств.

## ПРИЛОЖЕНИЕ №1 ПОДБОР АНАЛОГОВ



Nissan Teana, 2015

2.5 CVT Premium Plus

2.5 л (173 л.с.), бензин, вариатор, передний, 130 тыс. км

от собственника

1 300 000 ₽

снят с продажи



Иркутск

1 ноября 2021

<https://irkutsk.drom.ru/nissan/teana/44715296.html>



Nissan Teana, 2015

2.5 л (173 л.с.), бензин, вариатор, передний, 163 тыс. км,

● черный

1 150 000 ₽



Екатеринбург

10 ноября 2021

<https://ekaterinburg.drom.ru/nissan/teana/44817362.html>



Nissan Teana, 2015

2.5 CVT Luxury

2.5 л (173 л.с.), бензин, вариатор, передний, 133 тыс. км

1 140 000 ₽

снят с продажи



Тула

16 ноября 2021

<https://tula.drom.ru/nissan/teana/44900808.html>



Nissan Teana, 2015

2.5 л (173 л.с.), бензин, вариатор, передний, 143 тыс. км

1 235 000 ₽

снят с продажи



Екатеринбург

27 ноября 2021

<https://ekaterinburg.drom.ru/nissan/teana/45033894.html>



Nissan Teana, 2015

2.5 XV

2.5 л (173 л.с.), бензин, вариатор, передний, 110 тыс. км

1 150 000 ₽

снят с продажи



Чита

29 ноября 2021

<https://chita.drom.ru/nissan/teana/44263497.html>

## ПРИЛОЖЕНИЕ №2 ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА

### Карта партнера

#### Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное хозяйство» МРМО РК

##### **Юридический адрес:**

359420, Республика Калмыкия,  
с. Малые Дербеты, ул. Советская, д. 36/3

##### **Банковские реквизиты:**

ИНН 0817001717 ОГРН 1150817010079

корр/с 30101810907020000615

БИК 040702615 КПП 081701001

р/с 40702810760300000231

Ставропольское отделение №5230

ПАО Сбербанк г. Ставрополь

Конкурсный управляющий Гринкин Олег Николаевич

Справка  
о балансовой стоимости

Ноп/п	Наименование объекта	Год выпуска	Балансовая стоимость
1.	NISSAN TEANA (VIN Z8N8CAL33ES012152)	2015	1 951 568,48 руб.

Конкурсный управляющий  
МУП «Коммунальное хозяйство» МРМО РК



О.Н. Гришкин О.Н.

АССОЦИАЦИЯ «РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

Частнопрактикующий оценщик Дорджиева М.Б. Свидетельство рег.№ 001382 от 07.11.2007г.  
358000, Республика Калмыкия, г.Элиста, ул.Губаревича, 5, оф.209, тел. (847-22) 4-51-37

Приложение (ф. в. и.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности

Водительское удостоверение  
водителя

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №

Государственный регистрационный знак  
Дата регистрации  
Виды ТПДА

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

39 ОВ 184091

Приложение (ф. в. и.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности

Водительское удостоверение  
водителя

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №

Государственный регистрационный знак  
Дата регистрации  
Виды ТПДА

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

39 ОВ 184091

Приложение (ф. в. и.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности

Водительское удостоверение  
водителя

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №

Государственный регистрационный знак  
Дата регистрации  
Виды ТПДА

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

39 ОВ 184091

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

15-30/43-ДА 184091

39 ОВ 184091

1. Идентификационный номер (VIN)  
ZNBGAL3F5G12152

2. Марка, модель ТС NISSAN TEANA

3. Напоминание (имя, ф. и. о.) собственника  
Кондратов Н. А. С. И. приват 2015

4. Год выпуска (года) № 2005

5. Цвет (обивка, приборы) № Серый

6. Марка двигателя, к.с. № 173 (127)

7. Вид топлива № ОТСУСТВУЕТ

8. Коды (обивка, приборы) № 1500

9. Марка трансмиссии, к.с. № 2488

10. Тип двигателя № БЕНЗИНОВЫЙ

11. Задолженность клиента № ПАТРИК

12. Тарифная ставка земли, кг № 1500

13. Масса нетто (масса) № 1500

14. Напоминание ТС-серии № ООО "Руссан Моторс Фарвард РУС" (РОССИЯ)

15. Напоминание ТС-серии № ОАТР ФОНД

16. Страна import № ОТСУСТВУЕТ

17. Страна import № ОТСУСТВУЕТ

18. Страна import № ОУСТАНОВЛЕНЫ

19. Таможенные ограничения

20. Напоминание (имя, ф. и. о.) собственника  
ООО "Руссан Моторс Фарвард РУС"

21. Адрес 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово

22. Напоминание (имя, ф. и. о.) собственника  
ООО "Руссан Моторс Фарвард РУС"

23. Адрес 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово

24. Адрес 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово

25. Дата выдачи паспорта № 03.11.15

39 ОВ 184091

Приложение (ф. в. и.) собственника  
ООО "Дженсер сервис"

Адрес 112524, г. Москва, Новодевический проезд, д.8, стр.1

Дата продажи (передачи) 17.12.15

Документ на право собственности додоров

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №

Государственный регистрационный знак  
Дата регистрации  
Виды ТПДА

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

39 ОВ 184091

Приложение (ф. в. и.) собственника  
Открытое Акционерное Общество "ЮБ-дизель"

Адрес 123009, г. Москва, ул. Борисовский, дом 10

Дата продажи (передачи) 26.12.2015

Документ на право собственности договор №Р-15-30143-ДП от 16.12.15

Водительское удостоверение  
водителя

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №

Государственный регистрационный знак № 04700000

Дата регистрации 08.12.2015

Виды ТПДА

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

39 ОВ 184091

Приложение (ф. в. и.) собственника  
Министерство внутренних дел Российской Федерации

Адрес 123009, г. Москва, ул. Борисовский, дом 10

Дата продажи (передачи) 26.12.2015

Документ на право собственности договор №Р-15-30143-ДП от 16.12.15

Водительское удостоверение  
водителя

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №

Государственный регистрационный знак № 04700000

Дата регистрации 08.12.2015

Виды ТПДА

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

39 ОВ 184091

Приложение (ф. в. и.) собственника  
Министерство внутренних дел Российской Федерации

Адрес 123009, г. Москва, ул. Борисовский, дом 10

Дата продажи (передачи) 26.12.2015

Документ на право собственности договор №Р-15-30143-ДП от 16.12.15

Водительское удостоверение  
водителя

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №

Государственный регистрационный знак № 04700000

Дата регистрации 08.12.2015

Виды ТПДА

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

39 ОВ 184091

Приложение (ф. в. и.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Водительское удостоверение  
водителя

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №

Государственный регистрационный знак  
Дата регистрации  
Виды ТПДА

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

39 ОВ 184091



## ПРИЛОЖЕНИЕ №3 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

**Союз арбитражных управляющих  
«Саморегулируемая организация «ДЕЛО»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

Решением президента Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (далее – Союз) от 07 декабря 2020 года № 172-А

**Частнопрактикующий оценщик  
Дорджиева Майя Борисовна**

Респ. Калмыкия, г. Элиста, ул. А. С. Пушкина, д. 3А, к. 1, кв. 18

(паспорт 85 08 № 416041 выдан 08.10.2009

отделом ОФМС России по Республике Калмыкия в городе Элиста)

**ИИН 081404137645**

аккредитована для обеспечения исполнения возложенных на арбитражных управляющих – членов Союза обязанностей в качестве оценщика в рамках дела о банкротстве МУП "Коммунальное хозяйство" Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия А22-3551/2019, с 07.12.2020 по 06.12.2021.

Настоящее свидетельство выдано 07 декабря 2020 года.



К.И. Дерюгин



АССОЦИАЦИЯ  
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

**Оценщик:**

**Дорджиева Майя Борисовна**

*(фамилия, имя и отчество)*

**ИНН 081404137645**

*(ИНН)*

**включен в реестр членов РОО:**

**07 ноября 2007 года, регистрационный № 001382**

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

**Выдано 22 июля 2020 года.**

Президент



Ю.В. Козырь

**0000530 \***

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 031964-2

« 26 » ноября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан

Дорджеевой Майе Борисовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 26 » ноября 20 21 г. № 228

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 26 » ноября 20 24 г.

40-ФФФФ-ММММ-2017г.-и-12 № 517



## ИНГОССТРАХ

## ДОГОВОР (ПОЛИС)

## ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

№ 433-594-004749/21

«21» января 2021 г.

Россия, Волгоградская область

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Дорджиева Майя Борисовна  
Паспортные данные: серия 85 08 №416041, выдан Отделом ОФМС России по Республике Калмыкия в городе Элиста, 08.10.2009 г.  
Адрес регистрации: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. А.С. Пушкина, д. 3А, корп. 1, кв. 18
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»  
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «30» января 2021 года по «29» января 2022 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в ПерIOD страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.  
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1 Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей.  
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок до 30.01.2021 г.  
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).  
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.  
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

Страхователь	Страховщик
электронная почта: mayadord@mail.ru	Филиал СПАО «Ингосстрах» в Волгоградской области НПК@volgograd.ingos.ru (8442) 33-43-55
телефонная связь: 89054004979	

СТРАХОВАТЕЛЬ: Дорджиева Майя Борисовна

От Страхователя:  Дорджиева М.Б.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: Радин Д.В.  
Руководитель подразделения по работе с клиентами и страхованию физлица СПАО «Ингосстрах» в Волгоградской области  
на основании доверенности № 2009/150-594/21 от 14.01.2021 г.