

ДОГОВОР № 1/3/23
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

г. Санкт-Петербург

«30» января 2023 года

Конкурсный управляющий ООО «ЖилСтройСервис» (ИНН 7805716431, ОГРН 1177847348909, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 14, к. 1 л.А, кв. 19, тел.: +7(916)690-72-20) **Панова Анна Андреевна** (ИНН 781075097383, СНИЛС 127-284-015-48, адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д.18, кв.11, действующая на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.11.2022 г. по делу №А56-94737/2022, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Проконсалт», ИНН 7805716431, ОГРН 1177847348909, 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Косинова дом 14 к 1 лит А кв. 19 в лице генерального директора Трошаниной Светланы Эдуардовны, действующей на основании Устава, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги в форме **открытого по составу участников аукциона с открытой формой подачи предложения по цене** по продаже имущества ООО «ЖилСтройСервис», в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом № 495 Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г., Регламентом проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке, ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ДОЛЖНИКА ООО ««ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» к юридическим лицам (далее по тексту - Положение) от 27 января 2023, утвержденного Собранием кредиторов от 27.01.2023г.

1.2. Предмет торгов, начальная стоимость:

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Права требования к ООО «Планета» в размере 41 681689,67 руб. по Определениям Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-77496/2020/тр. 2, тр.10, тр.50 и без судебного акта.	6 407 358,00	5,00 %	20,00 %	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
2	Права требования к ООО «Спутник» в размере 32 118 848,60руб. по Определениям Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-61011/2020/тр. 1, тр.15, тр.15а, тр.18 и без судебного акта	5 076 203,00	5,00 %	20,00 %	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
3	Права требования к ФГКУ «Специальное ТУИО» МО РФ в размере 2742877,55 руб. по Решениям АС гор Москвы по делу А40-144336/21 -50-785 от 28 02 2022 и по делу А40-258916/20-133-1604 от 23 04 2021 и без судебного акта	427493,00	5,00 %	20,00 %	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Заказчику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

- а. Формирует лоты;
- б. Устанавливает начальную цену продажи по каждому лоту (далее - начальная цена продажи);

- в. Организует подготовку и публикацию в газете «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;
 - г. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами которой будет проведена процедура торгов;
 - д. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами;
 - е. Принимает решение о приеме заявки претендента к рассмотрению;
 - ж. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка;
 - з. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендента к участию в торгах;
 - и. Уведомляет Претендентов о принятом Организатором торгов решении о допуске или об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;
 - к. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных настоящим Положением.
 - л. Утверждает протокол об итогах торгов;
 - м. Уведомляет Претендентов об итогах торгов;
 - н. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов;
 - о. Принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением;
- Совершает иные действия, предусмотренные настоящим Положением, Приказом № 495 Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г., Регламентом проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке

2.2. Организатор торгов вправе:

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Заказчика обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.
- 2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Заказчика:

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.1. Несет расходы, связанные с публикацией информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Вознаграждение Организатор торгов составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей на каждой стадии (первые, повторные, форме публичного предложения) проведения торгов, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) оплачиваются за счет имущества Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение включает налоги и обязательные сборы. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается.

3.3. В соответствии с п. 3 ст. 24, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств должника ООО «ЖилСтройСервис» (далее по тексту «Должник»).

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляется в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Заказчик не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Заказчик
ООО «Проконсалт» ИНН 7805716431 ОГРН 1177847348909 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Косинова дом 14 к 1 лит А кв. 19 ПАО «Банк «Санкт-Петербург» к/сч 30101 810 9 0000 0000790 р/сч 40702 810 4 9032 0002084 БИК 044030790	ООО «ЖилСтройСервис» ИНН 7838494858 , ОГРН 1137847335493 , 197371, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, д. 25, корп. 1, литер А, пом. 9Н

Генеральный директор
ООО «Проконсалт»

Конкурсный управляющий



С.Э. Трошанина

А.А. Панова