

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

25 января 2023 г.

Савченков Вячеслав Николаевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Рудакова Дмитрия Германовича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.10.2021 г. по делу № А56-68759/2021, с одной стороны, и Раздоров Евгений Сергеевич (паспорт 60 03 № 622568 выдан 28.01.2003 г. третьим отделом милиции г. Шахты Ростовской области), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

автомобиль модель Citroen C4, I Рестайлинг, год выпуска 2014, идентификационный № Z8TND5FS9EM013267, цвет Серый VIN: Z8TND5FS9EM013267.

На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: находится в залоге у ПАО "Росбанк", имеются в обеспечение ограничения на регистрационные действия. Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 4 статьи 138), приводит к прекращению права обременений в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2. 1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся 21.01.2023 г. на электронной торговой площадке ООО "ВЭТП", размещенной на сайте в сети Интернет bankrot.vetp.ru.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей

3.2. Задаток в сумме 36 720 (Тридцать шесть тысяч семьсот двадцать) рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 413 280 (Четыреста тринадцать тысяч двести восемьдесят) рублей в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Санкт-Петербург, Полюстровский пр. 89Б и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

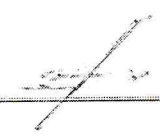
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Савченко Вячеслав Николаевич дата рождения: 06.12.1971 место рождения: гор. Ленинград СНИЛС: 114-972-995 91 ИНН 781908745962 регистрация по месту жительства: 198510, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Парковая ул., д. 20, к. 2, стр. 1, кв. 360 Банковские реквизиты: р/с 40817810355175097878 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653	Раздоров Евгений Сергеевич дата рождения: место рождения: СНИЛС: ИНН 615502563986 регистрация по месту жительства: 346503 Ростовская обл., г. Шахты, ул. Репина, д. 1 Банковские реквизиты: Р/с 40817810152097011654 Банк получателя: Сбербанк БИК: 046015602 К/с 30101810600000000602 Тел: +79281664888 e-mail: ev-razdorov@yandex.ru
Финансовый управляющий Савченко Вячеслава Николаевича  Д.Г. Рудаков	 Е.С. Раздоров