



Общество с ограниченной ответственностью «КВ-ТЕХНО»

ОГРН 1057747551180, ИНН/КПП 7733547608/773301001
Адрес: 125476, г. Москва, ул. Василия Петушкова, д. 17, тел. (499) 343-84-67
info@kv-techno.ru

ОТЧЕТ № 1666-1021

Об оценке рыночной стоимости движимого имущества
(NISSAN MICRA, VIN: SJNEAAK11U4031948)

Заказчик: Солосенкова Марина Сергеевна
Исполнитель: ООО «КВ-ТЕХНО»
Основание: Договор об оказании услуг по оценке № 1666-1021 от 20 ноября 2021 года
Номер отчета: № 1666-1021
Дата оценки: 20 ноября 2021 года
Дата составления отчета: 22 ноября 2021 года

Москва | 2021

Сопроводительное письмо

В соответствии с договором № 1666-1021 от 20 ноября 2021 года, заключенным между Вами и ООО «КВ-ТЕХНО», мы провели оценку рыночной стоимости движимого имущества (далее по тексту – Объект оценки, оцениваемое имущество).

Произведенные расчеты и анализ представленной информации позволяют сделать вывод о том, что итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 20 ноября 2021 года, с учетом округления, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости с учетом округления, руб.
1	NISSAN MICRA , VIN: SJNEAAK11U4031948	28 700

Осмотр Объекта оценки не производился. Фотоматериал объекта оценки предоставлен заказчиком. Описание Объекта оценки приведено в Отчете об оценке.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчёт об оценке содержит краткое описание оцениваемого имущества, собранную нами фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Обращаем Ваше внимание на то, что отдельные части настоящей работы не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на изменение стоимости оцениваемых прав собственности после даты оценки.

Следует особо отметить – настоящий отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки исключительно для целей, указанных в задании на оценку и в настоящем отчете.

В случае возникновения каких-либо вопросов по данному Отчёту, обращайтесь непосредственно к нам, чтобы исключить неправильное его толкование.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

Генеральный директор

ООО «КВ-ТЕХНО»



/В.Б. Канушин

1. Задание на оценку

Наименование	Описание
Объект оценки	Движимое имущество (NISSAN MICRA)
Состав объекта оценки	NISSAN MICRA , VIN: SJNEAAK1IU4031948
Собственник объекта оценки на дату оценки	Солосенкова Марина Сергеевна
Имущественные права на объект(-ы) оценки (оформленное право)	Право собственности
Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей	Приведена в разделе 8 «Точное описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки»
Обременения и ограничения использования объекта	Не установлены
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки (цели и задачи проведения оценки)	Для предоставления в суд
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Результат оценки должен быть использован исключительно в соответствии с п. «Предполагаемое использование результатов оценки (цели и задачи проведения оценки)». Допущения и ограничительные условия общего характера (не зависящие от объекта оценки) указываются Оценщиком в соответствующем разделе отчета.
Вид оцениваемой стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	20 ноября 2021 года
Дата осмотра объекта	Осмотр Оценщиком не производился, фотоматериал объекта оценки предоставлен заказчиком
Дата составления отчета	22 ноября 2021 года
Срок проведения оценки	с 20 ноября 2021 года по 22 ноября 2021 года
Порядок и сроки предоставления Заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Копии документов на объекты оценки Заказчиком были переданы Оценщику при заказе оценки объекта
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	Отсутствует
Нормативные акты и стандарты, используемые при составлении Отчета Оценщика	• Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ. • Федеральные стандарты оценки: • ФСО № 1 (утв. приказом № 297 от 20.05.2015 г.), • ФСО № 2 (утв. приказом № 298 от 20.05.2015 г.), • ФСО № 3 (утв. приказом № 299 от 20.05.2015 г.), • ФСО № 10 (утв. приказом № 328 от 01.06.2015 г.), • Стандарты СРОО «Экспертный совет»,

2. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения

При осуществлении оценочной деятельности Оценщик обязан соблюдать требования Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 4, ст. 251; № 12, ст. 1093; № 46, ст. 4537; 2003, № 2, ст. 167; № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2006,

№ 2, ст. 172; № 31, ст. 3456; 2007, № 7, ст. 834; № 29, ст. 3482; № 31, ст. 4016; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582, ст. 3618; № 52, ст. 6419, 6450; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 48, ст. 6728; № 49, ст. 7024, ст. 7061; 2012, № 31, ст. 4333; 2013, № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4082; 2014, № 11, ст. 1098; № 23, ст. 2928; № 30, ст. 4226; 2015, № 1, ст. 52; № 10, ст. 1418), стандартов оценочной деятельности, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

При составлении настоящего отчета в соответствии с Федеральным законом 135-ФЗ от 29.07.1998 года, Федеральным законом от 21.07.2014 года №225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Оценщик применял следующие стандарты:

- Федеральный стандарт оценки (ФСО № 1) «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297);
- Федеральный стандарт оценки (ФСО № 2) «Цель оценки и виды стоимости» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298);
- Федеральный стандарт оценки (ФСО № 3) «Требования к отчету об оценке» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299);
- Федеральный стандарт оценки (ФСО № 10) «Оценка стоимости машин и оборудования» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 07 июня 2015 г. №328);
- Стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», в которой состоит оценщик, выполнивший работы по настоящему отчету.

3. Допущения, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством и сложившимся деловым оборотом. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

3. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

4. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету.

5. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

6. Ни Заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

7. Все расчеты в рамках настоящего Отчета проводились с использованием встроенных средств программы Excel из пакета Microsoft Office. Результаты расчета приведены в удобной для восприятия форме (округление с точностью, зависящей от абсолютной величины числа), однако сами расчеты выполнялись без округления с точностью, определяемой внутренней архитектурой указанных программ (если в тексте Отчета не указано другое).

8. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.

9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.

10. Копия Отчета об оценке хранится оценщиком в течение срока исковой давности (трех лет от даты составления Отчета) на основании Гражданского кодекса РФ от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, часть 1, гл.12, ст.196.

11. Осмотр оцениваемого объекта не производился. Фотоматериал объекта оценки предоставлен заказчиком. Оценщик исходит из допущения, что на дату оценки автотранспортное средство используется по назначению.

12. Рыночная стоимость, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для заявленной цели, если от даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о заказчике.

Заказчик	Солосенкова Марина Сергеевна
Паспорт РФ	Паспорт: 45 16 № 597910, Выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Некрасовка, Дата выдачи 18.05.2016
Зарегистрирован	г. Москва, ул. Рождественская д. 21, к. 1, кв. 263

Сведения об оценщике.

Оценщик	Горобец Владимир Дмитриевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Является членом Саморегулируемой организации оценщиков Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» №2871 от 12.04.2021 г.
Номер, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке 772411648141 выдан 25 июня 2020 года. Негосударственное образовательное частное учреждение высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия». Оценка стоимости предприятия (бизнеса)
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Профессиональная ответственность оценщика (Горобец Владимира Дмитриевича) застрахована в САО «ВСК» Договор страхования профессиональной ответственности оценщика № 2100SB40R1785 от 08.04.2021г. по 07.04.2022г. Сумма страховой ответственности – 1 000 000,00 (Один миллион) рублей.
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №018264-2 от 20.11.2020 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2019 года

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование экспертной организации	Общество с ограниченной ответственностью «КВ-ТЕХНО»
ОГРН:	1057747551180
ИНН / КПП:	7733547608/ 773301001
Юридический адрес:	125476, г. Москва, ул. Василия Петушкова, д. 17
E-mail:	kv-techno@mail.ru
Телефон:	+7 (499) 343-84-67
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Договор страхования гражданской ответственности юридического лица №2100SB40R1793 от 08.04.2021г. Страховая сумма 10 000 000 руб. Настоящий полис действует с 08.04.2021г. по 07.04.2022г. Страховщик САО «ВСК»

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Не привлекались.

Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Сведения о независимости юридического лица: настоящим Общество с ограниченной ответственностью «КВ-ТЕХНО» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «КВ-ТЕХНО» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объектах оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Сведения о независимости оценщика: настоящим оценщик, выполнивший настоящую работу, подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объектов оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости объектов оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

5. Основные факты и выводы

5.1. Основание для проведения оценки

На основании Договора № 1666-1021 от 20 ноября 2021 года (далее – «Договор») ООО «КВ-ТЕХНО» (далее – «Исполнитель») оказаны услуги по оценке Объекта оценки, составлен в письменной форме настоящий отчет об оценке Объекта оценки (далее - Отчет).

Выводы, содержащиеся в Отчете, базируются на расчетах, заключениях и профессиональных суждениях Оценщика, заключившего с Исполнителем трудовой договор, имеющего базовое, профессиональное образование в области оценки и подписавшего Отчет (далее – Оценщик). Источники использованной информации, сведения о способах расчёта стоимости Объекта оценки (методах оценки), а также предпосылки заключений, отражены в соответствующих разделах Отчета.

При использовании Отчета должны быть приняты во внимание все оговоренные допущения, ограничения и пределы применения, полученных результатов проведения оценки Объекта оценки.

5.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

№ п/п	Наименование объекта оценки	Стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Стоимость, полученная доходным подходом, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости, руб.
1	NISSAN MICRA, VIN: SJNEAAK11U4031948	Не применялся	28 700	Не применялся	28 700

5.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости с учетом округления, руб.
1	NISSAN MICRA , VIN: SJNEAAK11U4031948	28 700

5.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости объекта оценки

Предполагаемое использование результатов оценки: Для предоставления в суд.

Результаты оценки не могут быть использованы для других целей.

Ограничение по использованию результатов оценки: результаты оценки объекта оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев от даты составления отчета об оценке.

6. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

6.1. Используемая терминология

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией ей, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- ✓ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- ✓ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- ✓ объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- ✓ цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- ✓ платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

При определении *наиболее эффективного использования объекта* оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

При установлении затрат определяется денежное выражение ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Метод оценки - является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Срок экспозиции объекта оценки - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Безрисковая ставка доходности - ставка доходности инвестиций при вложении денежных средств в наиболее надежные активы.

К *объектам оценки* относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

При определении *цены* объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

При определении *стоимости* объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

При проведении *экспертизы отчета* об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Субъекты права собственности - в соответствии со ст.212 ГК РФ «Субъекты права собственности» «В Российской Федерации признаются частная, государственная, муниципальная и

иные формы собственности. Имущество может находиться в собственности граждан и юридических лиц, в также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Право собственности граждан и юридических лиц - в собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать гражданам или юридическим лицам.

Допущения – это предложения, принимаемые за истину. Допущения содержат факты, условия или ситуации, затрагивающие предмет оценки или подход к оценке, которые вместе с тем не допускают или не заслуживают верификации. Они представляют собой заявления, которые будучи сформулированными, должны быть приняты при интерпретации оценок. Все допущения, лежащие в основе оценки, должны быть разумными.

Ограничительные условия - это ограничения, налагаемые на оценку. Ограничительные условия могут быть наложены:

✓ клиентами (например, там, где оценщику не разрешается полностью исследовать один или большее число значимых факторов, которые, возможно, повлияют на оценку);

✓ самим оценщиком (например, там, где клиент не может опубликовать весь отчет об оценке или какую-либо его часть без предварительного письменного одобрения оценщиком формы и контекста, в котором он может появиться);

✓ законодательство

Арендная плата – плата за предоставленное в порядке аренды имущество; вознаграждение, взимаемое арендодателем с арендатора за сданное во временное пользование имущество, помещение и землю.

Износ - потеря стоимости объекта в силу физического износа, функционального устаревания, а также воздействия внешних факторов.

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) называют такие характеристики объектов недвижимости и сделок, которые главным образом и формируют цены на недвижимость.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект.

Оценщиком в данной работе использовались и другие термины, и определения.

6.2. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Процесс оценки включает в себя (ФСО №1):

1. заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке.

Процесс оценки начинается с общего осмотра недвижимого имущества, описания его состояния и выделения особенностей оцениваемой собственности.

Далее анализируются возможные варианты использования объекта с целью нахождения оптимального.

Следующий этап оценки - определение рыночной стоимости - осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на данный сегмент рынка в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости подобных объектов общепринятыми являются три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Каждый из перечисленных подходов приводит к получению определенных ценовых характеристик объекта. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из используемых подходов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того подхода, или подходов, которые расценены Оценщиком как наиболее надежные.

ценщиком и устанавливающих количественные и
характеристики объекта оценки

представлены копии документов и информация, представленные
дающие количественные и качественные характеристики
мации являлись:

АКОМ для оценки имущества:

2021.

проведении оценки объекта оценки данных с указанием

зации, использованными в Отчёте, стали данные открытых электронных и
днего доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические
и Интернета и др.

едании, может самостоятельно ознакомиться с данной информацией по ам. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная ах существовала. Однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения

нешней информации

сети Интернет Банка России (<http://www.cbr.ru>);
«Итоги экономического развития РФ (МЭР РФ);
ные источники, указанные по тексту настоящего Отчета. Дополнительная
руемая в Отчете, получена из ряда других источников и
а на источники информации и их реквизиты приведены в соответствующих разделах

ТИВНЫХ АКТОВ

кодексе РФ (с изм. и доп.);
 а) закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
 законодательства РФ от 20.05.2015 г. №297 «Об утверждении Федерального стандарта
 оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1»;
 законодательства РФ от 20.05.2015 г. №298 «Об утверждении Федерального стандарта
 оценки и виды стоимости (ФСО №2»;
 законодательства РФ от 20.05.2015 г. №299 «Об утверждении Федерального стандарта
 оценки к отчету об оценке (ФСО №3»;
 законодательства РФ от 01.06.2015 г. №328 «Об утверждении Федерального стандарта
 оценки стоимости машин и оборудования (ФСО №10»);
 методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований
 транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и
 рыночной стоимости транспортных средств, утвержденные решением научно-методического совета ФБУ РЦЦС при Минюсте России, Москва 2018г.

гребчисленный перечень используемых при проведении настоящей оценки данных не содержит сведений ни о какой литературе, объем которой может насчитывать свыше десятка позиций. Прочие источники информации указаны по тексту Отчета.

Матрица считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет сделать правильные выводы о характеристиках, исследованных оценщиком. Оценщиком на основании достоверной информации и определенных критериев оценки делаются выводы о характеристиках, исследованных оценщиком, и принимается решение о проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на

7. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В ходе проведения работ, оценщику были представлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

Материал, предоставленный заказчиком для оценки имущества:

1. Фотоматериал объекта оценки;
2. Свидетельство о регистрации ТС;
3. Заказ-наряд № ЗН-04897 от 20.11.2021.

Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения:

Основными источниками информации, использованными в Отчёте, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных offerтах, аналитические материалы, экспертные оценки. Сайты Интернета и др.

Пользователь Отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с данной информацией по представленным адресам и ссылкам. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

Перечень источников внешней информации

1. Официальный сайт в сети Интернет Банка России (<http://www.cbr.ru>);
2. Мониторинг социально-экономического развития РФ (МЭР РФ);
3. Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета. Дополнительная информация, используемая в Отчете, получена из ряда других источников и архива оценщиков. Ссылки на источники информации и их реквизиты приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

Перечень нормативных актов

1. Гражданский кодекс РФ (с изм. и доп.);
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
3. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»;
4. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»;
5. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»;
6. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. №328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)».
7. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки. Печатается по решению научно-методического совета ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, Москва 2018г.

Перечисленный перечень используемых при проведении настоящей оценки данных не содержит сведений о методической литературе, объем которой может насчитывать свыше десятка позиций. Прочие источники информации указаны по тексту Отчета.

Согласно ФСО №1 информация, используемая при проведении оценки, должна удовлетворять требованиям достаточности и достоверности.

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на

этих выводах обоснованные решения. Оценщик должен провести анализ достаточности и достоверности информации, используя доступные ему для этого средства и методы.

Оценщик, используя доступные ему средства и методы, провел анализ достаточности и достоверности информации, предоставленной Заказчиком оценки. Информация, представленная на бумажных носителях, не содержит ошибок, внутренних противоречий, искажений данных, поэтому у Оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной. Информация, полученная из открытых источников, размещена в официальных печатных изданиях или на сайтах в сети Интернет с указанием владельца сайта и его реквизитов. У Оценщика нет оснований считать такую информацию не достоверной. Информации, которую использовал Оценщик, достаточно для определения итоговой величины стоимости объекта оценки.

8. Точное описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

8.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объектом оценки является движимое имущество в количестве 1 (одной) единицы. Характеристики движимого имущества приняты на основании документации, предоставленной Заказчиком (копии документов находятся в Приложении к настоящему Отчету об оценке).

В следующей таблице представлены количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Тип ТС	Легковой
Марка и модель	NISSAN MICRA
Категория транспортного средства	B
Регистрационный знак	C609EP797
Идентификационный номер (VIN)	SJNEAAK11U4031948
Год выпуска	2000
Цвет кузова (кабины)	Синий
Мощность двигателя л.с. (кВт)	54 (40)
Пробег, км.	186295
Тип двигателя	Бензиновый
Осмотр исследуемого автотранспортного средства не производился	

Другие факторы, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Согласно предоставленному фотоматериалу объект оценки находится в удовлетворительном состоянии, внешне комплектен, имеются повреждения кузова, повреждения салона.

Объект оценки находится в удовлетворительном состоянии.

Заказчиком предоставлен Заказ-наряд № ЗН-04897 от 20.11.2021, указывающий на наличие технических неисправностей.

Анализ обременений объекта оценки

Ограничения (обременения) не установлены.

8.2. Имущественные права на объекты оценки

Определение стоимости построено на предпосылке, что имущество может реализоваться на рынке при соблюдении определенных условий, перечисленных выше. В результате купли-продажи, от продавца к покупателю перейдет набор имущественных прав.

Именно эти права и выступают объектом оценки.

Объект оценки представляет собой NISSAN MICRA, VIN: SJNEAAK11U4031948. Согласно статье 209 «Содержание права собственности», Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности включает права владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В настоящем отчете производилась оценка прав собственности на автотранспортное средство.

8.3. Определение вида стоимости

Рыночная стоимость объекта оценки (ст. 3 Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ») – «наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость определяется оценщиком, в частности, в следующих случаях:

- при изъятии имущества для государственных нужд;
- при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества;
- при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке;
- при определении стоимости неденежных вкладов в уставный (складочный) капитал;
- при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства;
- при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.

При определении инвестиционной стоимости объекта оценки определяется стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.

При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.

При определении ликвидационной стоимости объекта оценки определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

Прогнозная стоимость - стоимость на конец n-го года реализации инвестиционного проекта в соответствии с прогнозируемым индексом изменения цен на продукцию, ресурсы, услуги.

Согласно п.5, п.11 ФСО №9, при определении стоимости в целях залога определяется рыночная стоимость. При наличии соответствующих требований в задании на оценку в дополнение к рыночной стоимости могут определяться инвестиционная и (или) ликвидационная стоимости и иные расчетные величины, выводы и рекомендации, подготовленные Оценщиком в соответствии с заданием на оценку. При этом указанные расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований включают в отчет, но не являются результатом оценки.

Согласно применяемым стандартам оценщиком определяется рыночная стоимость объекта оценки.

9. Анализ наиболее эффективного варианта использования

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение эксперта – оценщика исходя из анализа состояния рынка. Понятие наиболее эффективного использования имущества – это вероятный способ его эксплуатации, который является юридически разрешенным, физически возможным, разумно оправданным, экономически обоснованным, осуществимым с финансовой точки зрения и приводящим к наивысшей стоимости оцениваемого имущества. Анализ наиболее эффективного использования включает в себя проверку соответствия различных вариантов использования следующим критериям:

Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.

Законодательная разрешенность: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонировании, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах, земельным и природоохранным законодательством.

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу имущества.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых видов использования будет приносить максимальный чистый операционный доход, и, следовательно, обеспечит максимальную текущую стоимость оцениваемого объекта.

По проведении анализа эффективности использования объекта оценки, был сделан вывод, что наиболее эффективным использованием оцениваемого имущества на дату оценки является его использование по назначению, в качестве автотранспортного средства.

10. Анализ рынка объекта оценки и обоснование значений и или диапазонов значений ценообразующих факторов

10.1. О текущей ценовой ситуации. Октябрь 2021 года¹

Инфляция в сентябре в месячном выражении составила 0,60% м/м, в годовом выражении – 7,40% г/г. В сентябре наблюдалось нетипичное для данного месяца удорожание плодовоовощной продукции. Ускорился рост цен на продукты питания за исключением овощей и фруктов (мясопродукты, молоко и молочная продукция, яйца, крупы и бобовые, макаронные изделия). Сдерживающее влияние оказало замедление роста цен на непродовольственные товары, в том числе, благодаря удешевлению бензина. Кроме того, стабилизировались цены на услуги: после окончания сезона отпусков снизились цены на отдельные туристические услуги и на услуги пассажирского транспорта. За неделю с 28 сентября по 4 октября рост потребительских цен замедлился до 0,26% (после 0,29% неделей ранее), в годовом выражении составил 7,48% по состоянию на 4 октября. Основной вклад в инфляцию внесла динамика цен на продовольственные товары (0,55%). Продолжилось удорожание плодовоовощной продукции (+1,5%) и других продукты питания. Инфляция в непродовольственном сегменте незначительно снизилась при замедлении роста цен на легковые автомобили и ускорении дефляции на строительные материалы. На бензин фиксируется околонулевое изменение цен (0,04%). Сдерживающее воздействие также оказало возобновление дефляции в секторе туристических и регулируемых услуг.

Потребительская инфляция в сентябре

Потребительская инфляция, по данным Росстата, в сентябре 2021 г. составила 0,60% м/м, с исключением сезонного фактора – 0,94% м/м SA1. В годовом выражении рост цен в сентябре составил 7,40% г/г.

Цены на продовольственные товары в сентябре выросли на 0,99% м/м (после дефляции в июле–августе по -0,5% м/м ежемесячно).

Основное воздействие на продовольственную инфляцию в сентябре оказало нетипичное для данного месяца удорожание плодовоовощной продукции (1,8% м/м после -8,4% м/м в августе, в сентябре 2020 г.: -6,2% м/м, в сентябре 2019 г.: -6,3% м/м). На динамику цен в данном сегменте повлияло удорожание картофеля (0,6% м/м после снижения на 17,0% м/м в августе, в сентябре 2020 г. -14,1% м/м, в сентябре 2019 г. -18,1% м/м) в условиях сдвига сезона сбора культуры, а также сезонное удорожание огурцов и помидоров (на 17,3% м/м и 24,9% м/м соответственно, снижение на -13,9% м/м и -15,6% м/м месяцем ранее).

Прирост цен на продукты питания за исключением овощей и фруктов сохранил темпы: 0,89% м/м. Рост цен наблюдался на большинство социально значимых товаров. Выросли цены на мясопродукты (1,5% м/м), возобновился сезонный рост цен на яйца (5,7% м/м). Наблюдался рост цен на крупу гречневую (0,9% м/м), сахар (0,7% м/м), макаронные изделия (1,1% м/м).

Непродовольственная инфляция в сентябре замедлилась до 0,64% м/м после 0,80% м/м в августе (с исключением сезонного фактора: 0,59% м/м SA после 0,89% м/м SA месяцем ранее). Сдерживающее влияние оказало удешевление бензина (-0,4% м/м в сентябре после роста на 1,4% м/м месяцем ранее). В сегменте продовольственных товаров за исключением бензина рост цен сохранился (0,8% м/м после 0,7% м/м месяцем ранее, с исключением сезонного фактора – 0,7% м/м SA после 0,8% м/м SA)

Как и в прошлом месяце, продолжился рост цен на товары длительного пользования: телерадиотовары (1,2% м/м, 2,2% м/м в августе), электротовары (0,9% м/м, 0,8% м/м в августе), легковые автомобили (1,6% м/м, 1,0% м/м в августе), мебель (1,3% м/м, 1,0% м/м в августе). Дополнительное влияние оказали изменение цен на бытовую химию и сезонный рост цен на одежду и обувь. Сдерживающее воздействие оказало замедление роста цен на табачные изделия (0,7% м/м после повышенного темпа роста 1,4–2,1% м/м в предшествующие 7 месяцев). Кроме того, начали

¹ <https://www.economy.gov.ru/material/file/bb233808429867a86b8c8ce7d22e5ee4/211006.pdf>

снижаться цены на строительные материалы, которые ранее росли высокими темпами (-1,3% м/м в сентябре, +0,4% в августе, +5,6% м/м в среднем в мае-июле).

В секторе услуг цены в отчетном месяце не росли (0,3% м/м месяцем ранее).

Сохранились тенденции прошлого месяца: снизились цены на услуги, связанные с туризмом (услуги воздушного и железнодорожного транспорта, санаторно-оздоровительные услуги и экскурсионные), что в основном обусловлено сезонным фактором. Вместе с тем с началом нового учебного сезона зафиксирован рост цен на услуги образования, дошкольного воспитания, а также медицинских и бытовых услуг, услуг страхования при удорожании стоимости полиса КАСКО. В результате сезонно сглаженный рост цен на услуги составил 0,42% м/м SA.

Мировые рынки

На мировых рынках продовольствия на неделе с 28 сентября по 4 октября цены большинства товаров выросли в среднем на 2,7%, в целом за сентябрь – на 3,1% относительно предыдущего месяца.

Цены на пшеницу во Франции повысились за неделю на 3,9% после стабилизации в сентябре, в США – увеличились на 7,1% (в сентябре – снизились на 3,0%). Резкое подорожание пшеницы было вызвано ухудшением Минсельхозом США квартального прогноза конечных запасов на американском рынке при сохраняющемся высоком мировом спросе. Экспортные цены в России не изменились (месяцем ранее – выросли на 7,1%).

Цены на сахар-сырец за неделю повысились на 3,7% (в сентябре – понизились на 0,6%) из-за роста спроса в Индонезии и сокращения производства в Бразилии.

Стоимость семян подсолнечника и подсолнечного масла выросла на 3,3 и 1,5% (в сентябре – была относительно стабильной) в результате задержки уборочной кампании в Причерноморье.

На мировых рынках удобрений цены росли вслед за дорожающей сельхозпродукцией и энергоносителями. Стоимость азотных и калийных удобрений повысилась за неделю на 9,9 и 4,9% (в сентябре – на 7,5 и 8,8%). Цена смешанных удобрений выросла 2,1% после снижения в прошлом месяце на 4,6%.

На мировом рынке черных металлов на прошедшей неделе цены увеличились из-за сокращения производства, а также роста дефицита угля и электроэнергии в Китае.

Фьючерсные цены на железную руду на Даляньской товарной бирже скорректировались вверх на 3,6% после падения в сентябре на 22,8%. Фьючерсы на арматуру в Лондоне подорожали на 3,8%, импорт лома черных металлов в Турции – на 2,3% (в сентябре – подешевели на 3,9 и 3,2%).

В то же время стоимость экспорта металлопродукции и металлического лома из России продолжила снижаться. Металлолом подешевел на 7,9%, арматура – на 1,5%, холоднокатаный прокат – на 2,0%, а цены на горячекатаный прокат не изменились (в сентябре – снизились 2,5; 4,4; 7,0 и 7,5% соответственно).

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ В СЕНТЯБРЕ 2021 Г. (РОССТАТ, оценки Минэкономразвития России)

	сен.21	авг.21	июл.21	июн.21	май.21	апр.21	2020	2019
Инфляция								
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,40	6,68	6,46	6,50	6,02	5,53	4,91	3,04
в % к предыдущему месяцу	0,60	0,17	0,31	0,69	0,74	0,58	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,94	0,67	0,43	0,68	0,68	0,52	-	-
Продовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	9,21	7,70	7,43	7,90	7,40	6,55	6,69	2,58
в % к предыдущему месяцу	0,99	-0,51	-0,50	0,64	0,96	0,75	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	1,63	0,75	0,12	0,61	0,78	0,54	-	-
Непродовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	8,06	7,97	7,55	7,04	6,68	6,16	4,79	2,95
в % к предыдущему месяцу	0,64	0,80	0,77	0,68	0,74	0,66	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,59	0,89	0,95	0,85	0,80	0,66	-	-
Услуги								
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,22	3,78	3,83	3,95	3,29	3,30	2,70	3,75
в % к предыдущему месяцу	0,00	0,32	0,88	0,76	0,44	0,22	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,42	0,26	0,17	0,56	0,36	0,31	-	-
Базовая инфляция (Росстат)								
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,61	7,07	6,78	6,55	6,04	5,47	4,21	3,13
в % к предыдущему месяцу	0,81	0,59	0,47	0,75	0,82	0,58	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,78	0,67	0,63	0,80	0,82	0,61	-	-
Инфляция, за искл. продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции								
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,56	6,19	6,01	5,78	5,23	4,87	4,10	2,85
в % к предыдущему месяцу	0,74	0,49	0,46	0,76	0,66	0,47	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,63	0,60	0,63	0,80	0,69	0,51	-	-

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 28 СЕНТЯБРЯ ПО 4 ОКТЯБРЯ (РОССТАТ)

	2021 год						2020 год на 5 октября		
	на 4 октябрь (г/г)	с начала месяца	28 сен - 4 окт	21 - 27 сен	на 4 октября (с нач. года)	сентябрь (м/м)	с начала месяца	с начала года	октябрь (м/м)
Индекс потребительских цен	7,48	0,15	0,26	0,29	5,48	0,60	0,09	2,97	0,43
Продовольственные товары	9,53	0,31	0,55	0,40	5,81	0,99	0,02	3,07	0,62
- без плодоовощной продукции	8,69	0,24	0,43	0,42	6,43	0,89	0,16	3,28	0,73
- плодоовощная продукция	17,26	0,88	1,54	0,27	1,45	1,84	-1,15	1,35	-0,37
Непродовольственные товары	7,84	0,11	0,19	0,23	6,41	0,64	0,40	3,48	0,68
- без бензина	8,01	0,12	0,21	0,26	6,43	0,79	0,45	3,64	0,75
- бензин автомобильный	6,55	0,02	0,04	0,02	6,24	-0,39	0,03	2,24	0,12
Услуги (туристические и регулируемые)*	4,72	-0,07	-0,12	0,13	4,53	-0,01	0,01	2,86	0,00
Услуги (сентябрь)	4,22	-	-	-	3,86	0,00	-	-	-
Основные социально значимые продовольственные товары									
Мясо и птица									
Куры	26,03	0,91	1,59	1,12	20,80	3,18	0,06	-1,43	0,69
Свинина	13,54	0,41	0,72	0,58	13,36	1,70	0,02	2,93	0,12
Говядина	13,11	0,32	0,56	0,60	11,57	2,98	0,13	3,67	0,36
Баранина	13,83	0,27	0,48	-0,38	13,87	0,37	0,04	1,41	0,10
Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мука									
Мука	9,55	0,30	0,53	0,25	5,03	0,61	0,07	9,27	0,87
Хлеб	7,89	0,27	0,48	0,27	4,85	0,61	0,04	4,74	0,85
Крупа гречневая	17,35	0,25	0,44	0,30	11,93	0,85	0,26	34,85	2,37
Рис	2,72	0,25	0,43	0,46	2,78	0,33	0,10	12,58	0,26
Пшено	-5,76	0,16	0,28	0,22	-3,18	0,45	-0,11	-7,73	-0,86
Прочие продовольственные товары									
Яйца	22,96	2,51	4,43	3,50	-3,99	5,71	0,84	-9,95	6,33
Вермишель	10,11	0,31	0,55	0,70	6,91	1,09	-0,04	8,91	0,04
Молоко	5,94	0,24	0,42	0,45	4,66	1,56	0,00	0,96	0,32
Сахар	25,94	0,12	0,21	0,10	4,54	0,69	3,26	37,45	18,29
Соль	3,35	0,12	0,21	0,21	3,49	0,48	-0,05	5,42	0,03
Масло сливочное	6,36	0,10	0,17	0,33	4,79	1,01	-0,06	2,60	0,21
Масло подсолнечное	23,20	0,05	0,08	0,08	5,87	0,15	1,11	8,43	7,43
Рыба	11,00	0,02	0,04	0,09	5,86	-0,72	0,41	1,66	1,26
Чай	4,80	-0,06	-0,11	0,72	3,84	0,54	0,04	7,87	0,37
Фруктовоовощная продукция									
Томаты	31,27	6,68	11,98	10,05	-24,11	24,92	1,37	-30,51	8,72
Огурцы	23,61	3,58	6,34	4,19	-44,15	17,30	-0,11	-40,09	7,72
Картофель	59,14	2,47	4,36	1,77	33,13	0,63	0,11	12,17	1,84
Морковь	34,97	-0,14	-0,24	-1,20	32,67	-10,33	-1,78	28,22	-6,07
Капуста	81,47	-0,19	-0,34	-0,46	86,17	-3,62	-1,46	0,21	-5,36
Лук	31,17	-0,39	-0,68	-0,46	21,45	-2,76	-0,38	0,42	-0,71
Яблоки	-3,66	-0,79	-1,38	-2,01	-0,73	-5,75	-2,20	22,94	-7,37
Основные непродовольственные товары									
Медикаменты	5,93	0,37	0,65	0,21	3,33	0,32	0,23	7,11	0,93
Автомобиль иностранный	14,55	0,10	0,18	0,29	10,89	1,07	0,77	6,95	1,69
Бензин	6,55	0,02	0,04	0,02	6,24	-0,39	0,03	2,24	0,12
Автомобиль отечественный	15,53	0,02	0,03	0,09	13,38	3,17	1,11	7,61	1,69
Строительные материалы	-	-0,70	-1,22	-0,94	23,78	-1,31	-	-	0,75

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 28 СЕНТЯБРЯ ПО 4 ОКТЯБРЯ (АГЕНТСТВО «БЛУМБЕРГ»)

	2021 год								2019
	04.10.2021	28.09.2021	28 сентября - 04 октября	21 - 27 сентября	октябрь (с нач. года)	сентябрь (м/м)	август (м/м)	июль (м/м)	
Продовольствие									
Пшеница (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	278	260	7,1	4,6	18,1	-3,0	9,1	-0,3	14,6
Пшеница (Новороссийск 12.5% FOB), долл./т	304	304	0,0	1,7	15,2	7,1	15,4	-2,5	21,1
Пшеница (Франция Euronext 1 мес фьючерс), долл./т	308	297	3,9	3,5	18,2	0,2	17,3	-2,2	23,0
Индекс пшеницы (Черное море, FOB), долл./т	281	282	-0,5	2,0		10,7	0,2	-1,6	
Кукуруза, (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	213	210	1,5	4,4	11,8	-6,1	-8,7	-10,0	24,8
Белый сахар (Международная биржа 1 мес фьючерс), долл./т	503	510	-1,4	0,2	19,4	4,3	7,2	0,0	17,2
Сахар-сырец (Международная биржа США 1 мес фьючерс, №11), долл./т	434	418	3,7	-1,3	27,1	-0,6	9,4	2,9	15,4
Семена подсолнечника (ЮАР 1 мес фьючерс), долл./т	682	654	4,2	-0,1	14,2	2,1	7,0	0,8	43,7
Семена подсолнечника (Черное море FOB), долл./т	618	598	3,3	1,7	-3,5	0,4	-16,8	0,0	75,3
Подсолнечное масло (Россия FOB), долл./т	1325	1305	1,5	2,0	8,6	-0,5	6,0	-2,7	59,5
Подсолнечное масло (Украина FOB), долл./т	1320	1295	1,9	1,2	7,3	0,5	7,3	-5,6	58,7
Соевые бобы CBOT (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	454	469	-3,2	1,1	-6,0	-6,9	-3,7	-2,6	39,5
Соевое масло (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	1291	1274	1,4	5,4	35,2	-8,0	-5,5	0,9	25,6
Канадский рапс ICE (Международная биржа 1 мес фьючерс), долл./т	721	698	3,4	4,1	46,7	-2,0	-0,8	4,5	36,9
Рапсовое масло (Голландский FOB), долл./т	1634	1588	2,9	1,5	54,1	6,7	7,0	-6,1	10,3
Пальмовое масло (Роттердам CIF Малайзия/Индонезия), долл./т	1293	1305	-1,0	4,4	23,1	1,6	4,4	6,6	28,8
Оливковое масло (Испания спот), долл./т	3658	3722	-1,7	-4,0	19,7	0,8	-1,6	-2,8	23,6
Оливковое масло (Италия спот), долл./т	4386	4410	-0,5	-0,2	208,6	1,3	-0,5	-1,8	-49,4
Говядина (США спот), долл./т	5526	5512	0,3	0,4	22,6	1,9	-0,1	-1,6	-13,6
Цельная курица (спот, MBF), долл./кг					30,9		1,9	-0,9	-17,3
Удобрения									
Калийные (хлорид калия), США спот, долл./т	640	610	4,9	0,8	161,2	8,8	5,5	21,6	5,6
Калийные (хлорид калия), Балтика спот, долл./т	220	220	0,0	0,0	15,8	0,0	0,0	0,0	-18,8
Смешанные (мономоний фосфат), Бразилия	740	725	2,1	0,0	78,3	-4,6	-1,5	5,5	39,3
Азотные (мочевина), Россия FOB, долл./т	495	495	0,0	13,1	103,7	4,2	-4,7	8,4	15,2
Азотные (мочевина), Египет спот, долл./т	610	555	9,9	12,1	116,3	7,5	-2,5	14,6	19,5
Черные и цветные металлы									
Прокат горячекатаный (Черное море спот FOB), долл./т	830	830	0,0	0,0	14,9	-7,5	-1,5	-10,1	51,1
Прокат холоднокатаный (Черное море спот FOB), долл./т	960	980	-2,0	0,0	15,7	-7,0	-6,4	-8,8	56,5
Арматура (Лондон), долл./т	691	665	3,8	0,4	16,3	-3,9	-4,8	0,3	34,3
Арматура (Черное море FOB), долл./т	670	680	-1,5	0,0	8,5	-4,4	-2,8	-2,3	43,6
Металлолом (Турция), долл./т	443	433	2,3	-1,6	-7,2	-3,2	-6,1	-3,0	58,9
Металлолом (Россия), долл./т	282	306	-7,9	0,1	-13,2	-2,5	-6,8	-7,0	33,6
Железная руда (Дальний фьючерс), долл./т	111	107	3,6	0,6	-32,9	-22,8	-20,0	-2,2	65,6
Железная руда (импорт КНР, спот), долл./т	117	117	0,0	21,2	-23,6	-21,5	-22,8	-1,6	77,9
Алюминий (Лондон 3 мес фьючерс), долл./т	2916	2945	-1,0	1,3	47,3	9,8	3,4	2,2	9,4
Медь (Лондон 3 мес фьючерс), долл./т	9251	9269	-0,2	4,3	19,1	-0,6	-1,0	-1,8	25,8
Никель (Лондон 3 мес фьючерс), долл./т	17924	18564	-3,4	0,6	7,9	1,1	1,7	4,6	18,5

10.2 О динамике промышленного производства. Октябрь 2021 года²

Промышленное производство в сентябре 2021 г. значительно ускорило рост. По оценке, выпуск промышленности превысил допандемический уровень на 2,7%¹ (в среднем 0,7% в предыдущие 6 месяцев, в том числе 0,3% в августе). По сравнению с сентябрем 2019 г. объем промышленного производства вырос на 3,2% после 0,4% в августе к августу 2019 г. (в годовом выражении – на 6,8% г/г и 4,6% г/г2 соответственно).

Основной вклад в улучшение показателей промышленного производства в сентябре внесла добывающая промышленность, где выпуск впервые с февраля 2020 г. достиг допандемического уровня (+0,2%, в среднем -3,5% в предыдущие 6 месяцев, в том числе -3,3% в августе). Отставание от уровня аналогичного месяца 2019 г. в сентябре сократилось до -0,6% (в августе: -4,6% к августу 2019 года). Основной вклад в улучшение показателей добывающей промышленности внесла добыча нефти и газа. В условиях планового смягчения ограничений в рамках соглашения ОПЕК+ добыча нефти постепенно восстанавливается (объем добычи нефти в сентябре 2021 г. к сентябрю 2019 г. снизился на -4,5%, в августе 2021 г. к августу 2019 г. – на -7,8%). Также постепенно восстанавливаются поставки нефти на внешний рынок. На фоне посткризисного восстановления рынков и необходимости восполнения запасов в ПХГ продолжается рост добычи природного газа. Одновременно увеличился объем предоставления услуг в сфере добычи полезных ископаемых (+19,1% к сентябрю 2019 г. после 11,1% в августе к августу 2019 года).

В обрабатывающей промышленности в сентябре также наблюдалось улучшение динамики: допандемический уровень, по оценке, превышен на 5,1% (в среднем +4,0% в предыдущие 6 месяцев, в том числе +3,8% в августе). Рост выпуска обрабатывающей промышленности к сентябрю 2019 г. составил 5,2% после 3,7% в августе к августу 2019 г. (в годовом выражении: 4,6% г/г и 2,9% г/г соответственно). Основной вклад в улучшение показателей обрабатывающей промышленности в сентябре по сравнению с уровнями 2019 г. внесли металлургический комплекс, нефтепереработка, производство стройматериалов и другой неметаллической минеральной продукции. При этом продолжается активный рост в ключевых несырьевых отраслях – химическом комплексе (+14,9% в сентябре к сентябрю 2019 г.), пищевой отрасли (+5,2%), деревообработке (13,1%), легкой промышленности (+5,9%).

Показатели промышленного производства

в % к соотв. периоду предыдущего года	сент.21	сент.21 / сент.19	авг.21	июл.21	июн.21	июн.21	май.21	апр.21	июн.21	март.21	фев.21	янв.21	2020
Промышленное производство	6,8	3,2	4,6	7,2	9,7	10,2	11,9	7,2	-1,3	1,6	-3,6	-2,2	-2,1
Добыча полезных ископаемых	9,5	-0,6	6,6	12,0	7,6	13,7	12,1	-1,8	-7,0	-4,6	-9,2	-7,4	-6,6
добыча угля	6,0	-2,9	4,2	4,9	7,2	3,2	10,7	7,9	9,3	12,3	9,1	6,2	-6,2
добыча сырой нефти и природного газа	8,4	-3,1	4,8	10,9	5,5	13,0	11,5	-5,9	-9,4	-7,8	-12,0	-8,6	-8,0
добыча металлических руд	2,5	2,0	2,8	-0,1	-0,7	-1,4	-0,2	-0,4	-0,2	2,9	-1,5	-2,1	2,5
добыча прочих полезных ископаемых	-4,7	-4,3	23,0	32,9	55,8	54,9	28,0	95,4	2,4	2,9	13,3	-9,9	-13,5
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	27,5	19,1	14,7	20,8	20,1	16,3	14,8	5,7	1,1	5,1	-9,0	-9,9	3,6
Обрабатывающее производство	4,6	5,2	2,9	3,7	11,1	7,6	11,8	14,3	0,9	4,6	-1,9	-0,3	1,4
пищевая промышленность	3,1	5,2	6,1	5,8	3,3	2,2	3,9	3,9	0,4	2,1	-0,6	-0,4	2,8
в т.ч.													
пищевые продукты	1,2	3,3	5,0	6,0	3,4	2,3	4,5	3,5	-1,1	0,7	-2,3	-1,8	3,1
напитки	10,6	18,9	13,1	7,2	2,7	3,9	2,9	1,3	7,3	7,1	9,6	5,0	1,5
табачные изделия	-5,5	-3,8	5,5	-3,9	2,8	-6,1	-4,0	22,0	7,0	14,6	-1,8	8,9	2,4
легкая промышленность	3,3	5,9	2,2	-2,4	17,8	6,0	12,1	40,4	4,2	8,2	2,5	1,4	1,2
в т.ч.													
текстильные изделия	1,5	13,4	2,3	4,8	15,6	6,0	21,2	20,9	11,7	10,5	14,0	10,7	9,7
одежда	1,2	1,6	-0,1	-10,8	14,5	3,8	1,9	43,3	1,5	7,2	-2,1	-0,8	0,3
кожа и изделия из нее	12,9	2,5	8,6	7,4	31,6	12,0	23,4	70,0	-2,8	6,7	-6,7	-10,4	-12,6
деревообрабатывающий комплекс	8,5	13,1	9,7	101,0	15,4	10,9	20,1	16,2	2,6	4,7	1,5	1,5	1,2
в т.ч.													
обработка древесины и производство изделий из нее	4,0	8,0	6,4	6,3	18,4	9,5	20,4	26,9	3,6	7,2	-1,2	4,6	-1,8
бумага и бумажные изделия	9,6	17,6	8,5	10,2	14,3	10,6	20,2	12,4	4,2	4,4	3,3	4,8	4,8
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	16,6	11,2	22,6	19,8	10,9	15,4	18,9	-0,3	-5,5	-1,3	2,5	-18,2	-3,0
производство кокса и нефтепродуктов	5,2	-1,7	5,8	4,1	8,1	9,8	9,8	4,8	-7,1	-3,7	-9,5	-8,1	-5,0

² <https://www.economy.gov.ru/material/file/98c3bb6a32b80b9c09afd3f8c6784122/20211027.pdf>

в % к соотв. периоду предыдущего года	сент.21	сент.21/ сент.19	авг.21	июл.21	июн.21	май.21	апр.21	кв.21	март.21	фев.21	янв.21	2020	
химический комплекс в т.ч.	5,1	14,9	5,8	5,3	9,7	8,9	10,7	10,1	11,0	7,8	7,5	19,8	9,0
химические вещества и химические продукты	4,7	12,0	4,4	3,2	8,8	9,6	9,1	7,8	5,7	4,5	3,6	8,9	7,1
лекарственные средства и медицинские материалы	9,4	31,9	15,6	16,7	4,1	9,9	3,5	-0,4	40,1	21,2	30,2	82,6	21,9
резиновые и пластмассовые изделия	3,5	12,7	3,4	4,3	17,7	5,4	22,9	27,6	8,2	9,7	4,0	11,3	6,2
производство прочей неметаллической минеральной продукции	6,8	10,8	7,2	6,7	14,0	9,5	14,8	19,1	-2,7	1,5	-6,5	-3,9	0,2
металлургический комплекс в т.ч.	4,9	4,5	-2,2	2,1	8,9	4,8	12,4	11,0	-3,6	-3,3	-4,5	-2,9	-0,9
металлургия	4,3	1,8	0,3	1,1	2,5	2,0	3,2	2,2	-2,4	-1,7	-3,2	-2,4	-2,6
готовые металлические изделия	6,6	13,0	-10,1	5,1	28,6	13,6	40,9	38,0	-7,4	-8,1	-8,6	-4,4	4,5
машиностроительный комплекс в т.ч.	5,2	3,2	1,6	-0,1	27,4	12,2	23,0	58,0	12,1	28,5	0,3	3,8	2,4
компьютеры, электроника, оптика	12,4	-3,9	-23,8	-8,6	19,8	17,0	5,8	40,6	5,8	13,9	-7,3	12,3	3,4
электрооборудование машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-1,6	3,3	-0,8	4,7	14,0	-1,4	12,3	38,0	6,7	15,6	3,2	-1,3	-0,8
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	16,8	28,4	6,0	13,7	15,0	7,8	15,9	27,0	2,7	9,7	5,0	-8,8	10,0
прочие транспортные средства и оборудование	-9,4	-6,0	7,0	9,8	73,9	30,7	70,9	156,3	15,6	27,0	10,4	6,8	-12,2
прочие производства в т.ч.	3,8	0,0	16,2	-7,5	19,4	5,7	17,8	41,6	21,4	53,9	-2,7	4,0	6,6
мебель	-2,0	10,7	-0,8	-4,4	15,5	2,8	17,8	31,3	3,7	15,3	0,8	-8,3	10,9
прочие готовые изделия	-1,7	16,4	13,0	11,0	48,3	22,3	55,7	79,0	21,4	30,0	15,5	18,4	6,8
ремонт и монтаж машин и оборудования	2,2	1,2	-1,2	-8,5	14,0	-9,6	10,0	59,0	11,2	16,8	14,5	0,7	0,6
	-2,7	10,8	-3,8	-7,1	8,5	0,5	10,6	16,3	-1,4	11,8	-4,6	-15,6	13,4
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	9,1	5,5	6,8	6,8	7,0	8,1	8,1	5,3	8,2	9,3	8,0	7,4	-2,4
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	10,7	16,0	12,7	17,9	30,1	33,5	26,4	30,5	13,4	14,5	10,4	15,2	2,1

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

10.3. Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018-2023 годы³

	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Валовой внутренний продукт, темп прироста%						
базовый	2,3	1,3	1,7	3,1	3,2	3,3
консервативный			2	3,1	3,2	3,3
целевой			1,1	1,9	2,3	2,5
Промышленность,%						
базовый	2,9	2,3	2,4	2,6	2,9	3
консервативный			2,8	2,8	3	3,2
целевой			1,7	1,8	2	2,2
Индекс потребительских цен, %						
базовый	4,3	3,8	4	4	4	4
целевой				4	4	4

³ <https://www.economy.gov.ru/material/file/450ce3f2da1ecf8a6ec8f4e9fd0cbdd3/Prognoz2024.pdf>

10.4. Российский авторынок Октябрь 2021 года⁴

В октябре 2021 года в России было продано 126 204 новых легковых и легких коммерческих автомобиля, что на 18,1% меньше по сравнению с тем же периодом прошлого года, отмечается в отчете Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ).

«В октябре 2021 года четвертый месяц подряд рынок продолжил снижаться. <...> Предстоит еще пройти долгий путь, чтобы преодолеть глобальный спад производства и новые проблемы в логистике, связанные с разрывом цепочек поставок», — отметил председатель комитета автопроизводителей АЕБ Томас Штэрцель.

При этом за период с января по октябрь 2021 года легковых и легких коммерческих автомобилей было продано 1 313 579 штук, что на 10,5% превышает показатели за аналогичный период прошлого года, говорится в отчете.

Практически все крупнейшие автопроизводители показали в октябре отрицательную динамику продаж в России. Лидером остается АвтоВАЗ, реализовавший в прошлом месяце 25 573 машины, что на 31% меньше, чем годом ранее. На втором месте идет Kia с показателем в 21 217 машины (-24%), на третьем — Hyundai с 13 162 проданными автомобилями (-15%), а на четвертом — Renault с показателем в 9165 единиц. (-36%).

ПРОДАЖИ НОВЫХ ЛЕГКОВЫХ И ЛЕГКИХ КОММЕРЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ В РФ ПО МАРКАМ ЗА ПЕРИОДЫ ОКТЯБРЬ 2021/2020 и ЯНВАРЬ — ОКТЯБРЬ 2021/2020

	Марка	Октябрь			Январь — Октябрь		
		2021	2020	Измен.	2021	2020	Измен.
1	Avtovaz (Lada)	25 573	37 019	-31%	294 422	264 680	11%
2	Kia	16 027	21 217	-24%	175 756	160 694	9%
3	Hyundai	13 162	15 431	-15%	145 345	129 444	12%
4	Renault	9 165	14 356	-36%	107 666	102 410	5%
5	Toyota	8 516	8 052	6%	79 966	74 221	8%
6	ГАЗ комм. авт.	5 881	5 032	17%	44 683	36 779	21%
7	Škoda	5 590	10 101	-45%	78 237	75 264	4%
8	Nissan	5 262	5 873	-10%	41 058	46 408	-12%
9	Haval	4 803	1 604	199%	29 856	13 251	125%
10	VW	4 714	9 770	-52%	77 152	80 640	-4%
11	Chery	4 098	1 490	175%	28 786	7 855	266%
12	УАЗ	3 728	3 666	2%	25 875	25 284	2%
13	Mitsubishi	3 016	3 008	0%	21 570	22 626	-5%
14	Geely	3 002	2 016	49%	19 653	11 757	67%
15	Mazda	2 300	2 265	2%	23 409	20 425	15%
16	Ford комм. авт.	1 605	1 647	-3%	15 616	10 463	49%
17	Lexus	1 358	1 806	-25%	17 298	15 954	8%
18	Audi	1 078	1 371	-21%	14 981	11 502	30%
19	Volvo	991	925	7%	7 899	5 869	35%
20	Changan	898	780	15%	4 537	5 589	-19%
21	Peugeot	768	372	106%	6 952	3 371	106%
22	Suzuki	656	832	-21%	8 105	6 228	30%
23	Land Rover	500	712	-30%	5 286	4 876	8%
24	Citroën	483	336	44%	3 938	2 554	54%
25	Cheryexeed	397	-	-	2 719	-	-
26	Porsche	371	420	-12%	4 982	4 721	6%
27	Genesis	352	77	357%	2 806	1 084	159%
28	Subaru	303	670	-55%	5 173	4 794	8%

⁴ <https://www.autonews.ru/news/618907e49a794741e7aaad2c>