

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Московская область, г. Солнечногорск

«___» _____ 2023 г.

Гусев Артем Юрьевич в лице финансового управляющего Малыута Екатерины Сергеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми от 01.02.2022 г. по делу № А29-16147/2020 именуемый в дальнейшем, «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице _____, с другой стороны,

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты имущества: _____, приобретаемого на торгах в форме открытого аукциона – 20 % (___ процентов) от начальной цены продажи имущества.

1.2. В случае не поступления Организатору торгов задатка в срок до _____ или в неполном размере обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. В платежном документе указать: наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

2.1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов в день проведения результатов торгов подписать протокол о результатах торгов и заключить с Организатором торгов договор купли-продажи имущества, задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Заявителя от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток не возвращается, а Заявитель утрачивает право на приобретение имущества.

2.1.4. Незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если участник торгов своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

2.1.5. Указать в разделе 5 настоящего договора банковские реквизиты для возврата задатка.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в срок 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки за вычетом суммы банковской комиссии за перечисление такого платежа.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в срок 5 дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 дней со дня окончания срока приема заявок за вычетом суммы банковской комиссии за перечисление такого платежа, если Заявитель не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок 5 дней со дня подведения итогов торгов за вычетом суммы банковской комиссии за перечисление такого платежа.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор является договором присоединения.

3.2. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания Заявителем, что свидетельствует о полном и безоговорочном акцепте.

3.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Заявителя.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Малыута Екатерина Сергеевна,
ИНН 504412572022,
номер расчетного счета: 40817810000029669355
в АО «Тинькофф Банк»,
БИК: 044525974, к/с: 30101810145250000974

Почтовый адрес: 124498, г. Москва, а/я 42
Тел. +79774847600
Электронная почта torgi-malyuta@mail.ru



Малыута Е.С.

Заявитель:

Банковские реквизиты:
Получатель:
ИНН
КПП
р/с
Банк:
БИК
к/с

Адрес корреспонденции:
Электронная почта:
Телефон: