

ДОГОВОР №1
возмездного оказания услуг
по подготовке, организации и проведению торгов

г. Москва

17 января 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная транспортная корпорация» (ОГРН 1097746479280, ИНН 7707709316, 129090, г. Москва, пр. Мира, д. 19, стр. 3) в лице конкурсного управляющего Родионова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 22 апреля 2016 года по делу № А40-76170/15-78-432 «Б» и Определения Арбитражного суда города Москвы от 18.01.21 г. (резолютивная часть от 15.01.21 г.) по делу № А40-76170/15-78-432 «Б», именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «ЛЕКСТЕРРА» (117519, г. Москва, ш. Варшавское, д. 132, строение 9, помещ. IV, ком. 74, ОГРН 1217700154682, ИНН 7726475550), в лице генерального директора Дорошина Николая Владимировича, действующего на основании устава общества, именуемое далее «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества ООО «Объединенная транспортная корпорация» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется, выступая в качестве организатора торгов, оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика в электронной форме на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (<https://банкروت.вэтр.рф>), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, определенные Сторонами в настоящем Договоре.

Условия организации и проведения торгов определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», регламентами электронной площадки, решениями, принятыми на собраниях кредиторов должника, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Объединенная транспортная корпорация», находящегося в залоге у ООО «КБ Инвест», а также свободного от залога, утвержденного 13.12.2021 залоговым кредитором, а также 23.12.2021 Протоколом комитета кредиторов №12.

1.2. Продаже на торгах в соответствии с настоящим Договором подлежит имущество Заказчика ООО «Объединенная транспортная корпорация», указанное в приложении №1 к настоящему договору.

1.3. Первые торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи ценовых предложений. Начальная цена лота определяется в соответствии с приложением №1 к настоящему договору. В случае признания первых торгов несостоявшимися и/или не заключением договора купли-продажи с победителем или единственным участником, имущество Заказчика подлежит реализации на повторных торгах в форме аукциона. Начальная цена на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) % ниже начальной цены, указанной в приложении №1 к настоящему договору. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и/или не заключением договора купли-продажи с победителем или единственным участником, имущество Заказчика подлежит реализации на торгах в форме публичного предложения. Начальная цена на торгах в форме публичного предложения определяется в размере начальной цены, установленной на повторных торгах в форме аукциона. Порядок снижения цены на торгах в форме публичного предложения регламентируется Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Объединенная транспортная корпорация», находящегося в залоге у ООО «КБ Инвест», а также свободного от залога, утвержденного 13.12.2021 залоговым кредитором, а также 23.12.2021 Протоколом комитета кредиторов №12.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Исполнителю все сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения последним договорных обязательств.

2.1.2. Оказывать всестороннее содействие и помощь при оказании Исполнителем услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечить возможность ознакомления потенциальных участников торгов с предметом торгов.

 /Родионов Д.М.

 /Дорошин Н.В.

2.1.4. Оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.5. Возмещать Исполнителю расходы, связанные с опубликованием и размещением сообщения о торгах, оплатой услуг оператора электронной площадки «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» ([https:// банкрот.вэп.рф](https://банкрот.вэп.рф)), возвратом задатков участникам, не признанным победителями торгов.

2.1.6. Принять оказанные Исполнителем услуги путем подписания Акта об оказанных услугах в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его получения или заявить в указанный срок о причинах и обстоятельствах, препятствующих его подписанию. Если Акт не подписан Доверителем или не предъявлена письменная претензия в течение указанного срока, обязательства по Договору признаются выполненными Исполнителем в полном объеме.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Получать от Исполнителя все необходимые сведения, связанные с оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения последним договорных обязательств из настоящего Договора.

2.2.3. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему Договору, в разумный срок.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Надлежащим образом оказывать услуги, связанные с организацией и проведением торгов в соответствии и на основании настоящего Договора, в том числе:

a) подготовить проект сообщения о торгах в строгом соответствии с законодательством о банкротстве и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Объединенная транспортная корпорация».

b) обеспечить опубликование сообщений о торгах в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве;

c) обеспечить размещение сообщений о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

d) подготовить и разместить на электронной площадке проект договора о задатке;

e) подготовить, согласовать с Заказчиком и разместить на электронной площадке проект договора купли-продажи имущества;

f) сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию об имуществе, относящихся к нему документах, порядке участия в торгах, требованиях к оформлению заявки, и документах, прилагаемых к заявке на участие в торгах;

g) заключать с претендентами для участия в торгах договоры о задатке;

h) рассмотреть представленные заявки и прилагаемые к ним документы для проверки выполнения установленных требований;

i) определить участников торгов;

j) определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;

k) уведомить участников торгов о результатах торгов;

l) передать Заказчику протокол о результатах проведения торгов вместе с материалами заявки Победителя торгов в день подведения итогов торгов;

2.3.2. Представить Заказчику акт об оказанных услугах с приложением подтверждающих документов.

2.3.3. Совершать иные действия, если их совершение обусловлено оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получить плату за услуги, а также возмещение понесенных расходов, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.2. Запрашивать и своевременно получать от Заказчика сведения и документы, необходимые для исполнения договорных обязательств.

3. Плата за услуги, порядок расчетов.

3.1. Размер платы за услуги Исполнителя определяется в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.2. Услуги, оказанные Исполнителем, подлежат оплате в течение пяти банковских дней с момента подписания Сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, виновная Сторона обязуется возместить убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств.

4.3. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат урегулированию

 /Родионов Д.М.

 /Дорошин Н.В.

Сторонами путем переговоров.

4.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат передаче для разрешения в Арбитражный суд города Москвы.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

5.2. Стороны согласились, что все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами становятся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в течение трех рабочих дней после наступления таких изменений.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Заказчик:

ООО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ»

129090, г. Москва, Проспект Мира 19, стр. 3,
ОГРН 1097746479280,
ИНН 7707709316
КПП 770201001
р/с 40702810900770003851
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» Г. МОСКВА,
к/с 30101810100000000787,
БИК 044525787

Конкурсный управляющий



Родионов Д.М.

Исполнитель:

ООО «ЛЕКСТЕРРА»

117519, г.Москва, ш. Варшавское, д.132, строение 9,
помещ.IV, ком.74,
ОГРН 1217700154682
ИНН 7726475550
КПП 772601001
р/с 40702810000770003719
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва,
к/с 30101810100000000787, БИК 044525787

Генеральный директор



/Дорошин Н.В.

/Родионов Д.М.

/Дорошин Н.В.

от 17 января 2022 г.

Имущество, поименованное в настоящих списках, подлежит выставлению на торги в составе лота №1.

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер (Инв. №)	Адрес нахождения имущества	Имеющиеся ограничения (обременения) в отношении объекта оценки	Начальная стоимость имущества, руб. (НДС не облагается)
Перечень залогового имущества					
1	Земельный участок	31:26:3203023:8	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	3610000,00
2	Здание (Нежилое здание, Здание котельной)	31:26:3201001:1622	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	65000,00
3	Здание (Нежилое здание, Здание административного корпуса)	31:26:3201001:1621	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	667000,00
4	Здание (Нежилое здание, Здание пожарного депо)	31:26:3201001:2211	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	82000,00
5	Здание (Нежилое здание, Здание тарного склада)	31:26:3201001:3189	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	522000,00
6	Здание (Нежилое здание, Здание насосной)	31:26:3201001:2341	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	142000,00
7	Здание (Нежилое здание, Здание дизельной электростанции)	31:26:3201001:311	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	75000,00
8	Сооружение (Железнодорожный тупик, Железнодорожный тупик Уразовской нефтебазы)	31:26:3201001:1717	Белгородская область, р-н Валуйский, пгт. Уразово	ООО «КБ Инвест»	737000,00
9	Сооружение (Нежилое, Эстакада)	31:26:3201001:1845	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	73000,00
10	Сооружение (Нежилое, Поддон грузового фронта № 1 (слива))	31:26:3201001:1980	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово,	ООО «КБ Инвест»	170000,00
11	Резервуар РВС 700 м3 №1	0000033	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	345000,00
12	Резервуар РВС 1000 м3 №2	0000028	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	438000,00
13	Резервуар РГС 75 №11	0000036	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	107000,00

 /Родионов Д.М.

 /Дорошин Н.В.

14	Резервуар РГС 75 №12	0000037	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	107000,00
15	Резервуар РГС 75 №13	0000038	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	107000,00
16	Резервуар РГС 75 №14	0000039	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	107000,00
17	Резервуар РГС 75 №15	0000040	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	107000,00
18	Резервуар РГС 75 №16	0000041	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	107000,00
19	Резервуар РГС 75 №17	0000042	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	107000,00
20	Резервуар РГС 75 №18	0000043	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	107000,00
21	Резервуар РГС 60 №19	0000044	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	85000,00
22	Резервуар РВС 1000 м3 №20	0000028	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	438000,00
23	Резервуар РВС 200 м3 №21	0000030	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	202000,00
24	Резервуар РВС 200 м3 №22	0000031	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	202000,00
25	Резервуар РВС 200 м3 №27	0000032	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	202000,00
26	Резервуар РВС 200 м3 №28	0000029	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	202000,00
27	Резервуар РВС 700 м3 №29	0000029	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	345000,00
28	Трубопроводы Уразовской нефтебазы	0000050	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	1812000,00
29	Резервуар РГС 3	0000035	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	6000,00
30	Выпрямитель ВД-401 УЗ	0000057	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	9500,00
31	Котел Кстг-40	0000006	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	9600,00
32	Котел Кстг-40	0000007	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	9600,00
33	Насос МП-100	0000014	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	13000,00
34	Насос МП-100	0000015	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	13000,00

 /Родионов Д.М.

 /Дорошин Н.В.

35	Насос МП-100	0000016	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	13000,00
36	Насос МП-100	0000017	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	13000,00
37	Насос МП-100	0000013	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	13000,00
38	Насос НШ-40	0000019	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	9600,00
39	Насос НШ-40	0000020	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	9600,00
40	Насос НШ-80	0000021	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	9500,00
41	Охранно-пожарная сигнализация	0000025	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	21100,00
42	Устройство нижнего слива УСН-150 №51	0000051	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	15700,00
43	Устройство нижнего слива УСН-150 №52	0000052	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	15700,00
44	Устройство по сливу УСН-150	0000054	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	15700,00
45	Насос ЭВЦ-6-10-140	0000022	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	7500,00
46	Насос ЭНП-100	0000011	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	ООО «КБ Инвест»	13000,00

Итого начальная стоимость залогового имущества составляет 11 487 100,00 руб.

Перечень не залогового имущества

47	Здание (Нежилое здание, Здание артскважины)	31:26:3201001:173 0	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	Документально подтвержденные сведения о наличии ограничений (обременений) отсутствуют	30000,00
48	РГС-75 пож. Водоем	0000045	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	Документально подтвержденные сведения о наличии ограничений (обременений) отсутствуют	144000,00
49	РГС-75 пож. Водоем	0000046	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	Документально подтвержденные сведения о наличии ограничений (обременений) отсутствуют	144000,00
50	РГС-75 пож. Водоем	0000047	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	Документально подтвержденные сведения о наличии	144000,00

 /Родионов Д.М.

 /Дорошин Н.В.

				ограничений (обременений) отсутствуют	
51	Дизельная электростанция ДЭС-50 кВт.	-	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	Документально подтвержденные сведения о наличии ограничений (обременений) отсутствуют	176300,00
52	Шкаф ЩМП	-	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	Документально подтвержденные сведения о наличии ограничений (обременений) отсутствуют	4000,00
53	Сверлильный станок	0000048	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	Документально подтвержденные сведения о наличии ограничений (обременений) отсутствуют	18400,00
54	Установка НША	0000053	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	Документально подтвержденные сведения о наличии ограничений (обременений) отсутствуют	64200,00
55	Компрессор	0000005	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	Документально подтвержденные сведения о наличии ограничений (обременений) отсутствуют	21800,00
56	Насос НП-2	0000018	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	Документально подтвержденные сведения о наличии ограничений (обременений) отсутствуют	31700,00
57	Мотопомпа МП 1600	0000009	Белгородская область, р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Первомайская, 1-г	Документально подтвержденные сведения о наличии ограничений (обременений) отсутствуют	64500,00
Итого начальная стоимость не залогового имущества составляет 842 900,00 руб.					
Итого начальная стоимость всего имущества составляет 12 330 000,00 руб.					

Имущество, обремененное залогом в пользу ООО «КБ Инвест», обременено на основании:

1. Договора займа 3/14 от 02.10.2014 г.;
2. Договора о залоге недвижимого и движимого имущества № 3/14-И от 03.12.2014 к Договору № 3/14 денежного займа с процентами от 02 октября 2014 года;

 /Родионов Д.М.

 /Дорошин Н.В.

3. Договор цессии от 15.09.2020 между АО «УК Меридиан» и ООО «КБ Инвест», что подтверждается определением Арбитражного суда города Москвы от 15.10.2015 по делу А40-76170/15, определением Арбитражного суда города Москвы от 18.09.2017 по делу А40-76170/15, определением Арбитражного суда города Москвы от 29.11.2021 (резолютивная часть от 19.11.2021 по делу А40-76170/15) о правопреемстве.

Начальная цена продажи лота № 1 на первых торгах – 12 330 000 (Двенадцать миллионов триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Заказчик:

ООО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ»

129090, г. Москва, Проспект Мира 19, стр. 3,

ОГРН 1097746479280,

ИНН 7707709316

КПП 770201001

р/с 40702810900770003851

в ПАО "БАНК УРАЛСИБ" Г. МОСКВА,

к/с 30101810100000000787,

БИК 044525787

Исполнитель:

ООО «ЛЕКСТЕРРА»

117519, г.Москва, ш. Варшавское, д.132, строение 9,

помещ.IV, ком.74,

ОГРН 1217700154682

ИНН 7726475550

КПП 772601001

р/с 40702810000770003719

в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва,

к/с 30101810100000000787, БИК 044525787

Конкурсный управляющий



/Родионов Д.М.

Генеральный директор



/Дорошин Н.В.

/Родионов Д.М.

/Дорошин Н.В.