

ДОГОВОР №12/01-23
возмездного оказания услуг по подготовке,
организации и проведении торгов по продаже движимого и не движимого
имущества, а также прав требований ООО «СМП-801»

г. Москва

«12» января 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «СМП-801» в лице конкурсного управляющего Пачтаускаса Виталия Альгирдасовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области № А40-3830/2017 шифр судьи 103-8 от 05.09.2017 года и определения Арбитражного суда города Москвы от 30.08.2021 года по делу А40-3830/2017 шифр судьи 103-8, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Столичный дом консалтинга», являющееся Организатором торгов, в лице Генерального директора Разумовского Дмитрия Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее – «Договор»):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению открытых торгов по продаже движимого и не движимое имущество Заказчика, находящиеся в залоге и не обретенное залогом третьих лиц, в электронной форме на электронной торговой площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, соответствующей стандартам и требованиям, установленным законодательством Российской Федерации (далее – «Торги»), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, определенные Сторонами в настоящем Договоре.

Организация, порядок проведения торгов, условия участия в них, форма подачи заявок на участие в торгах, порядок определения победителя, а также порядок расчетов за приобретаемое имущество осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г. (далее – «Закон о банкротстве»), применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (далее – «Приказ»), Положениями о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СМП-801», утвержденного залоговыми кредиторами 07 августа 2018 года (далее – «Положение») и Регламентом электронной площадки.

1.1.1. Продаже на торгах в рамках настоящего Договора подлежит не движимое имущество Заказчика, не обретенное залогом третьих лиц, содержащееся в отчетах независимого оценщика ООО «ПАК» № 81/01/18 от «30» августа 2018г. и отчете ООО «ПАК» № 81/01/18 от «23» апреля 2018г.

1.1.2. Настоящий Договор распространяется на реализацию не движимого имущества Заказчика, не обретенное залогом третьих лиц.

1.1.3. Начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в соответствии с отчетами независимого оценщика ООО «ПАК» № 81/01/18 от «30» августа 2018г. и отчете ООО «ПАК» № 81/01/18 от «23» апреля 2018г. и положениями о порядке, сроках и условиях реализации имущества Должника с учетом ранее проведенных торгов.

1.2. В рамках настоящего Договора для проведения торгов по продаже имущества Заказчика, Исполнитель оказывает следующие услуги:

1.2.1. Разрабатывает, подготавливает и формирует документацию касательно имущества, выставляемого на продажу на торгах, согласно Положению;

1.2.3. Объявляет сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.4. Подготавливает следующие документы для проведения торгов:

- форму договора о задатке;

- форму протокола о допуске к торгам;

- форму договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов;

1.2.5. Сообщает любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах;

1.2.6. Сообщает любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах информацию о продаваемом имуществе;

1.2.7. Рассматривает и принимает от заявителей заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества, с прилагаемыми к ним документами, проводит правовой анализ заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ и Положения;

1.2.8. Осуществляет проведение открытых торгов в электронной форме с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества;

1.2.9. Определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;

1.2.10. Осуществляет все действия, связанные с организацией и проведением торгов сроки и на условиях, определенных в Положении, Законе о банкротстве и Приказе;

1.2.11. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

1.2.12. Публикует и размещает сообщение о результатах проведения торгов, в соответствии с требованиями ст.ст. 28, 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ;

1.2.13. Представляет Заказчику отчет о выполненной работе и другие документы, связанные с проведением торгов;

1.2.14. Выполняет иные обязанности, определенные Законом о банкротстве и Положением.

1.3. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи оказанных услуг, а также Отчета Исполнителя о понесенных расходах, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора. Акт оказания услуг и Отчет подписываются по окончании оказания услуг, перечисленных в п.п. 1.1. и 1.2. настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Исполнителя информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему Договору.

2.1.2. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору.

2.1.3. Оплатить вознаграждение Исполнителю в порядке и сроках указанных в разделе 4 настоящего Договора. Возмещать текущие расходы, связанные с оказанием Исполнителем услуг, определенных в п.п. 1.1. и 1.2. настоящего Договора.

2.1.4. Возмещать расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки.

2.1.5. Принять оказанные Исполнителем услуги путем подписания Акта приема-передачи оказанных услуг в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения и оплатить стоимость услуг в размере, порядке и на условиях, определенных в

соответствии с Разделом 4 настоящего Договора. В случае, если Заказчик в течении 3 (трех) дней рабочих дней с момента получения Акта приема-передачи оказанных услуг не подпишет его, равно как и не предъявит к нему претензий в форме мотивированного отказа, то Исполнитель будет считаться полностью исполнившим свои обязательства в части оказанных услуг перечисленных в Акте приема-передачи оказанных услуг.

2.1.6. Заключить с победителем открытых торгов в электронной форме договор купли – продажи имущества, за исключением случая признания торгов несостоявшимся. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания вышеуказанного договора сообщить Исполнителю о факте подписания указанного договора.

2.1.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов и Положении, в течение 3 (трех) дней по истечении указанного срока письменно сообщить об этом Исполнителю.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Исполнителя качественного оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему Договору, в разумный срок.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п.п. 1.1. и 1.2. настоящего Договора.

2.3.2. Определить место, время, дату начала и окончания приема заявок; дату, место и время проведения торгов (реализации имущества на первых торгах, повторных торгах и торгах путем публичного предложения) и подведения итогов торгов.

2.3.3. Вести учет заявок от заявителей по мере их поступления в журнале регистрации заявок, определять участников торгов.

2.3.4. Обеспечить неразглашение информации, содержащейся в заявках и документах, представленных заявителями, обеспечивает сохранность документов, поступивших от заявителей до их передачи аукционной комиссии.

2.3.5. Обеспечить заявителям возможность в течение срока приема заявок, указанного в сообщении о продаже имущества, ознакомиться с Положением и полученными от Заказчика сведениями, документами об имуществе.

2.3.6. Определить победителя торгов, оформить и подписать протокол о результатах проведения торгов, уведомить заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.3.7. Представить Заказчику Отчет о выполненной работе, Отчет о понесенных расходах и другие документы, связанные с проведением торгов.

2.3.8. В разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему Договору.

2.3.9. По требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг.

2.3.10. По окончании оказания всех или части услуг подготовить Акта приема-передачи оказанных услуг и предоставить его Заказчику для подписания.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получать за оказанные в соответствии с настоящим Договором услуги вознаграждение в порядке и в сроки, предусмотренные Разделом 4 настоящего Договора.

2.4.2. Получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему Договору.

3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

3.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

3.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. За выполненные работы и оказанные услуги, указанные в п.п. 1.1. и 1.2. настоящего Договора Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере 3 (три) % от стоимости, по которой будет реализовано имущество Должника. Оплата услуг Исполнителя осуществляется Заказчиком в течении 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи оказанных услуг, в безналичной форме, путем перечисления суммы вознаграждения на расчетный счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в Разделе 8 настоящего Договора.

В случае признание торгов несостоявшимися, Организатору торгов подлежит выплата вознаграждение в размере 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп. одновременно.

4.2. Оплата услуг Исполнителя производится в соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве за счет имущества Заказчика.

4.3. Расходы, понесенные Исполнителем по исполнению настоящего Договора возмещаются Заказчиком в полном объеме по мере возникновения указанных расходов.

4.4. При отказе Исполнителя от проведения торгов, в отсутствие предварительного согласования с Заказчиком, все понесенные расходы по организации торгов, Исполнителю не возмещаются.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с положениями настоящего Договора и законодательством РФ.

5.2. Исполнитель не несет ответственности по настоящему Договору в случае, если торги будут признаны несостоявшимися в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, по причинам, не зависящим от Исполнителя, а также, если имущество, несмотря на исполнение Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору, не будет продано на торгах.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, Стороны обязаны возместить убытки друг другу, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

5.4. Стороной, ответственной за заключение договора купли-продажи имущества с победителем торгов, является Заказчик.

5.5. Исполнитель несет полную ответственность за содержание информации, которая размещается от его имени на электронной площадке, за ее достоверность, правомерность ее содержания в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

5.7. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, к числу которых относятся, в том числе принятие государственными и судебными органами актов, а также совершение должностными лицами указанных органов действий, препятствующих проведению аукциона или продаже движимого и недвижимого имущества путем публичного предложения, исполнению обязательств Сторонами на оговоренных в Договоре условиях, не позднее следующего рабочего дня после того, как эти обстоятельства стали известны указанной Стороне, в письменной форме уведомляет другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия,

вызванные указанными обстоятельствами.

6.2. Не извещение другой Стороны Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства как на основание освобождения ее от ответственности.

6.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы может вызвать увеличение срока исполнения Договора на период их действия по Соглашению сторон.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

7.4. Любые уведомления, извещения, письма, претензии и т.д., связанные с настоящим Договором, должны быть сделаны в письменной форме и направлены почтой (курьером) по реквизитам, указанным в настоящем договоре.

7.5. В случае изменения реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме не позднее чем через 3 (Три) рабочих дня после наступления таких изменений.

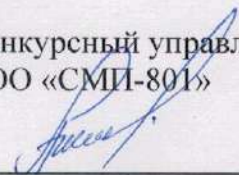
7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ООО "СМП-801"

ИНН/КПП 5041024190/771601001, р/с
40702810932000014523 в филиал
«Санкт-Петербургский» АО «Альфа-
Банк», к/с 30101810600000000786, БИК
044030786

Конкурсный управляющий
ООО «СМП-801»


/ В.А. Пачтаускас/

ООО «Столичный дом консалтинга»

127238, Москва, Ильменский проезд, дом
8,
корп. 3
ИНН/КПП 7743913557/774301001
р/с 30301810140006004048
ОАО "Сбербанк России"
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор
ООО «Столичный дом консалтинга»


/Разумовский Д.Б./