

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2022, поступившего на рассмотрение 02.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194678958	
Кадастровый номер:	50:23:0020451:280
Номер кадастрового квартала:	50:23:0020451
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Новохаритоновское, ООО "Шевлягино-Инвест", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала.
Площадь:	1469 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	1229582.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:23:0000000:150296
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0020451:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194678958			
Кадастровый номер:		50:23:0020451:280	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194678958			
Кадастровый номер:		50:23:0020451:280	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Москва, Ока, Уча, Клязьма, Пахра, Дорка, Северка на территориях городских округов Бронницы, Кашира, Коломенский, Ивантеевка, Лосино-Петровский, Павловский Посад, Пушкинский и Раменский Московской области от 17.05.2022 № 51 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.	
Получатель выписки:		Зайцев Василий Игоревич	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194678958			
Кадастровый номер:		50:23:0020451:280	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Шевлягино-Инвест", ИНН: 5040075403, ОГРН: 1075040000144
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-23/152/2008-173 11.01.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	31.01.2022 09:57:19	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020451:280-50/417/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5932509689 из постановления № 212565739/5034(ИП № 84168/21/50034-ИП от 2021-06-09, возбужденный на основании ИД: № 3813 от 2021-05-20, выдавший орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Московской области), № 212565739/5034, выдан 25.01.2022, Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194678958			
Кадастровый номер:		50:23:0020451:280	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

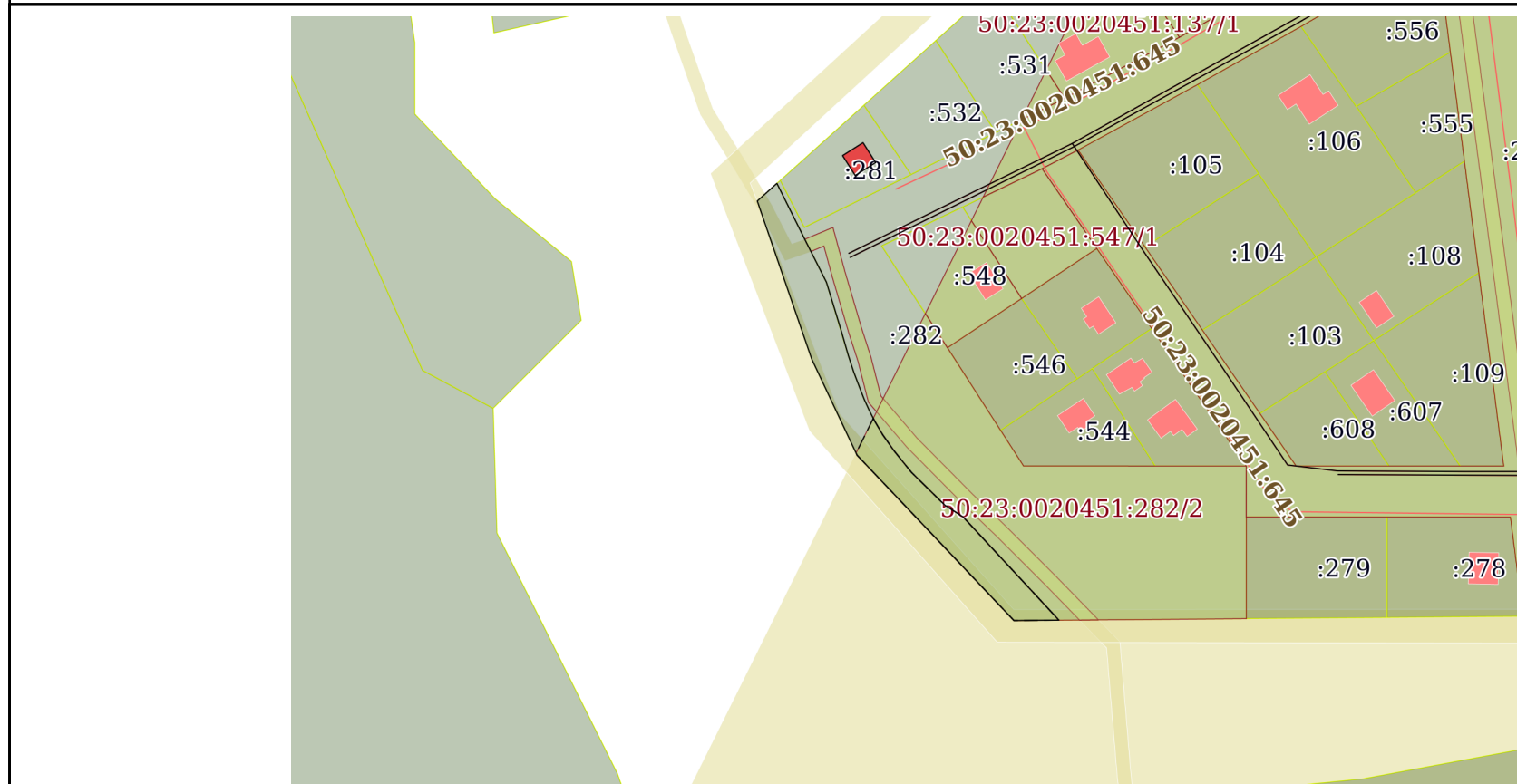
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194678958			
Кадастровый номер:		50:23:0020451:280	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194678958			
Кадастровый номер:		50:23:0020451:280	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	161°57.8'	5.01	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	159°21.9'	5.11	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	158°36.6'	3.62	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	155°28.5'	3.52	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	153°9.8'	3.77	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	149°30.5'	4.57	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	144°48.1'	5.9	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	141°14.3'	1.76	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	141°1.9'	6.39	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	134°30.2'	13.88	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	122°39.9'	6.36	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	137°9.0'	41.66	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	269°29.0'	13.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	316°33.1'	33.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	316°30.2'	33.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	334°45.8'	31.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	340°58.3'	24.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	341°1.8'	24.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	48°0.8'	7.8	данные отсутствуют	50:23:0020451:281, 50:23:0020451:282	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	153°31.3'	17.58	данные отсутствуют	50:23:0020451:281, 50:23:0020451:282	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 13
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194678958							
Кадастровый номер:				50:23:0020451:280			
1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.22	153°14.9`	15.15	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	163°3.7`	14.9	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.1	164°0.2`	7.73	данные отсутствуют	50:23:0020451:282	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194678958			
Кадастровый номер:		50:23:0020451:280	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	450667.52	2256097.47	-	7.5
2	450674.95	2256095.34	-	7.5
3	450689.2	2256091	-	7.5
4	450702.73	2256084.18	-	7.5
5	450718.47	2256076.34	-	7.5
6	450713.25	2256070.54	-	0.3
7	450689.89	2256078.57	-	7.5
8	450666.49	2256086.64	-	7.5
9	450638.04	2256100.05	-	7.5
10	450613.6	2256123.24	-	7.5
11	450589.13	2256146.42	-	0.1
12	450589.25	2256159.72	-	7.5
13	450619.79	2256131.39	-	7.5
14	450623.22	2256126.04	-	7.5
15	450632.95	2256116.14	-	7.5
16	450637.92	2256112.12	-	7.5
17	450639.29	2256111.02	-	7.5
18	450644.11	2256107.62	-	7.5
19	450648.05	2256105.3	-	7.5
20	450651.41	2256103.6	-	7.5
21	450654.61	2256102.14	-	7.5
22	450657.98	2256100.82	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

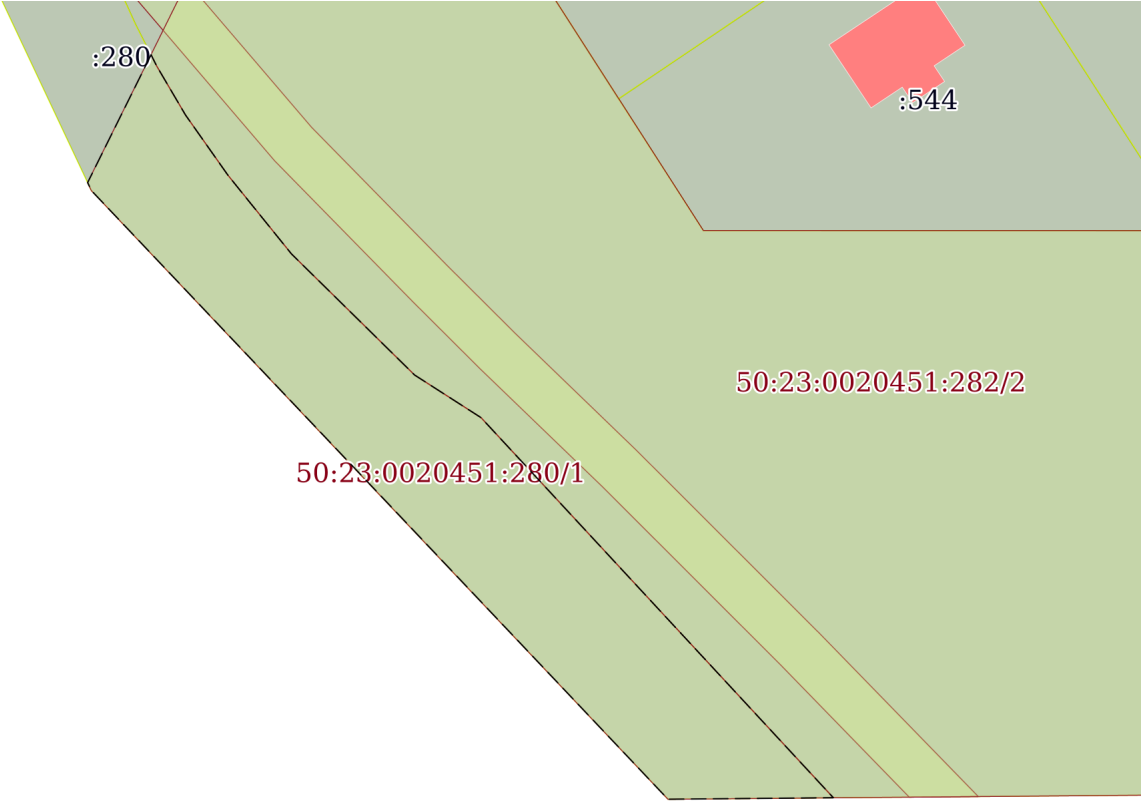
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194678958			
Кадастровый номер:		50:23:0020451:280	
1	2	3	4
23	450662.76	2256099.02	-
24	450667.52	2256097.47	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194678958			
Кадастровый номер:		50:23:0020451:280	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:23:0020451:280/1	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194678958			
Кадастровый номер:		50:23:0020451:280	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:23:0020451:280/1	702	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Москва, Ока, Уча, Клязьма, Пахра, Дорка, Северка на территориях городских округов Бронницы, Кашира, Коломенский, Ивантеевка, Лосино-Петровский, Павловский Посад, Пушкинский и Раменский Московской области от 17.05.2022 № 51 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 50:00-6.1859; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления реки Дорка в Раменском городском округе Московской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194678958			
Кадастровый номер:		50:23:0020451:280	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:23:0020451:280/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	450648.95	2256104.85	-	-
2	450648.05	2256105.3	-	-
3	450644.11	2256107.62	-	-
4	450639.29	2256111.02	-	-
5	450637.92	2256112.12	-	-
6	450632.95	2256116.14	-	-
7	450623.22	2256126.04	-	-
8	450619.79	2256131.39	-	-
9	450589.25	2256159.72	-	-
10	450589.13	2256146.42	-	-
11	450613.6	2256123.24	-	-
12	450638.04	2256100.05	-	-
13	450638.68	2256099.75	-	-
1	450648.95	2256104.85	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия