

ДОГОВОР № ДКП-С1/202

КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Россия, город Москва

«16» января 20

Гражданин РФ Шапошников Дмитрий Львовича, (ИНН 773011796168, адрес регистрации: г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 6, кв. 107), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Пановой Анны Андреевны, пол: женский, дата

1
1

действующей на основании Решения Арбитражного суда гор. Москвы от 26.01.2021 по делу А40-128921/2019, с одной стороны, и

Гражданка РФ Шитикова Ксения Петровна, пол: женский, дата

адрес регистрации: 660046, РФ, г. Красноярск пр. Машиностроителей д. 19 кв.63) именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», действующий от своего имени, с другой стороны, а в дальнейшем вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее по тексту – настоящий Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола 6591–ОТПП/2/1 о результатах проведения торгов в электронной форме по Лоту №1 по продаже имущества Шапошникова Дмитрия Львовича от 16 января 2023 года в форме публичного предложения, согласно которому Покупатель признан победителем торгов по Лоту №1, Продавец продает, а Покупатель приобретает следующее имущество:

1. Земельный участок с кадастровым номером 67:03:0030201:1122, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Самуйловское, с. Самуйлово, площадь: 60000 кв.м., ВРИ: для сельскохозяйственного производства. (Далее – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Техническое состояние Имущества отвечает требованиям по эксплуатации и Покупателя.

1.4. Продавец гарантирует, что Имущество, указанное в 1.1. Договора свободно от любых прав третьих лиц, не находится в залоге,



под арестом, не обременены любыми иными обязательствами, препятствующими осуществлению прав Продавца по распоряжению Имуществом. Обременения в отношении Имущества отсутствуют.

1.5. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору к Покупателю подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения Имущества в соответствии со статьей 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан передать по Акту приема-передачи Имущество в течение **10 (Десяти)** рабочих дней с момента полной оплаты за Имущество. К моменту передачи Имущество должно быть полностью освобождено от прочего имущества Продавца.

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Цены продажи Имущества в соответствии с п. **3.5.** настоящего Договора. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными после уплаты суммы, указанной в п.п. 3.1., 3.2. настоящего Договора.

2.4. Стороны не позднее 40 (сорока) рабочих дней, с даты подписания настоящего Договора, обязаны подать документы на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, но не ранее оплаты Цены продажи Имущества и передачи их по Акту Покупателю.

2.5. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

3. Цена продажи, прочие расходы и порядок продажи

3.1. Цена продажи составляет сумму в российских рублях:

- Объект 1: **105 000 (Сто пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.**

Имущество не облагается НДС в силу закона.

3.2. Цена продажи Имущества указанная в настоящем Договоре, окончательная и изменению не подлежит.

3.3. Продавец засчитывает в счет оплаты по настоящему договору сумму задатка, ранее уплаченного Покупателем на счет Организатора торгов, на основании Договора о задатке б/н от 09 января 2023г., в размере **20 714 (Двадцать тысяч семьсот четырнадцать) рублей 40 копеек.**

3.4. Остаток стоимости имущества, в размере **84 285 (Восемьдесят четыре тысячи двести восемьдесят пять) рублей 60 копеек,** Покупатель обязуется уплатить на расчетный счет Продавца в течение тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.



4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение пункта 2.2. и 3.5. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от стоимости имущества указанной в п.3.2. настоящего договора, за каждый день просрочки, после предъявления Продавцом письменной претензии. Уплата пени не освобождает Покупателя от выполнения обязательства.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока предусмотренного в п.2.2. настоящего договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. В этом случае договор считается расторгнутым по истечении **10 (десяти) дней** с момента направления Продавцом уведомления о расторжении договора Покупателю.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до исполнения сторонами их обязательств.

5.2. Настоящий договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон. Всякие изменения и дополнения к нему действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.

5.3. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

5.4. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой Стороны и один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Шапошников Дмитрий Львович, ИНН 773011796168, Адрес регистрации: г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 6, кв. 107 Банк: АКБ «Трансстройбанк» (АО) К/с 30101810845250000326, р/сч 40817810300000010718, БИК 044525326 Финансовый управляющий А.А. Панова	Шитикова Ксения Петровна, ИНН 246213244885, Адрес регистрации: 660046, РФ, г.Красноярск пр.Машиностроителей д. 19 кв.63Паспорт гражданина РФ серия К.П. Шитикова