

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ****ОПРЕДЕЛЕНИЕ****об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина**

г. Екатеринбург
26 декабря 2022 года

Дело №А60-51042/2022

Резолютивная часть определения объявлена 20 декабря 2022 года.
В полном объеме определение изготовлено 26 декабря 2022 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Силищева И.А. при ведении протокола судебного заседания секретарем Кардаполовой П.И. рассмотрел в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Борноволокова Александра Николаевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

в рамках дела А60-51042/2022 по заявлению Чепурной Анны Викторовны (26.08.1985 года рождения, место рождения: гг. Свердловск, ИНН 666304851062, СНИЛС 136-762-287 83, адрес регистрации: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д.7, кв. 34) о признании ее несостоятельной (банкротом)

при участии финансового управляющего Борноволокова А.Н., лично, предъявлен паспорт.

Суд

УСТАНОВИЛ:

В Арбитражный суд Свердловской области 16.09.2022 поступило заявление Чепурной Анны Викторовны о признании ее несостоятельным (банкротом), обосновывая свое требование наличием задолженности

Определением Арбитражного суда Свердловской области указанное заявление принято к производству, возбуждено дело № А60-51042/2022.

Решением суда от 17.10.2022 (резолютивная часть объявлена 14.10.2022) Чепурная Анна Викторовна признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Борноволоков Александр Николаевич (ИНН 665202602837, адрес для направления корреспонденции: 620000, г. Екатеринбург, почтамп, а/я - 212) член Ассоциации арбитражных управляющих «СИРИУС».

28.11.2022 посредством системы "Мой Арбитр" в суд поступило заявление финансового управляющего Борноволокова Александра Николаевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 05.12.2022 указанное заявление принято к производству.

В силу статьи 32 Закона о банкротстве и части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).



Согласно пункту 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I-III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI названного Закона.

Исходя из положений статей 2, 126, 129, 139, 142 Закона о банкротстве основной задачей конкурсного производства является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на получение имущественного удовлетворения их требований к должнику.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Как следует из материалов, у должника выявлено следующее имущество: Квартира с кадастровым номером 66:41:0106096:3394, площадь 29.2 кв.м., назначение: Жилое, этаж: 4, адрес (местонахождение): Россия, обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Победы, дом 40, корпус 2, квартира 41, кадастровый (условный) номер: 66:41:0106096:3394

В материалы дела управляющим представлен Порядок продажи имущества должника в следующей редакции

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества**

28 ноября 2022 г.

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела	A60-51042/2022
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 17.10.2022 г. Резолютивная часть решения объявлена 14.10.2022 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	14.10.2022 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих "СИРИУС"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	59/22 25.05.2022
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "МСГ"



Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	60/22/177/012325 от 20.06.2022, действителен с 26.06.2022 г. по 25.06.2023 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	620000, г Екатеринбург, а/я 212 (Борноволокову А.Н.)

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Чепурная Анна Викторовна
Дата рождения	26.08.1985
Место рождения	гор. Свердловск
ИНН	666304851062
СНИЛС	136-762-287 83
Место жительства	регистрация по месту жительства: 620143, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 7, кв. 34
1. Состав имущества	Лот № 1. Квартира с кадастровым номером 66:41:0106096:3394, площадь 29.2 кв.м., назначение: Жилое, этаж: 4, адрес (местонахождение): Россия, обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Победы, дом 40, корпус 2, квартира 41, кадастровый (условный) номер: 66:41:0106096:3394 Начальная цена – 2 950 000,00 рублей
2. Сроки продажи имущества	Организовать продажу Имущества в течение 10 календарных дней со дня вступления в силу судебного акта об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Чепурной А.В.
3. Организатор торгов	<p>1. Организатором торгов выступает Финансовый управляющий Чепурной А.В. Борноволоков А.Н., действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 17 октября 2022г. по делу № А60-51042/2022.</p> <p>2. Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; ▪ принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; ▪ заключает с заявителями договоры о задатке; ▪ определяет участников торгов; ▪ осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества; ▪ определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; ▪ уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. <p>3. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; ▪ право участия в торгах без взимания платы;



	<ul style="list-style-type: none"> ▪ возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; ▪ хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации; ▪ защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования; ▪ создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов; ▪ бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.
4. Электронная торговая площадка	Оператор электронной торговой площадки: "Всероссийская электронная торговая площадка". Сайт электронной площадки https://банкрот.вэп.рф/ – аккредитован при ААУ «СРО «СИРИУС»
5. Порядок ознакомления с имуществом	Ознакомление участников с документацией и имуществом осуществляется по предварительному согласованию с организатором торгов по телефону +7-922-2089715 или электронной почте ban@metale.ru в рабочие дни с 10.00 до 16.00 ч. в течение всего периода приема заявок на участие в торгах и завершается не позднее 5 (пяти) дней до даты проведения торгов.
6. Форма торгов	Торги посредством публичного предложения
7. Место проведения торгов	Сайт электронной площадки https://банкрот.вэп.рф/
8. Сообщение о проведении торгов	Размещение объявления на электронной торговой площадке, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты завершения приема заявок на первом торговом интервале публичного предложения
9. Начальная цена	Начальная цена продажи имущества определяется в порядке, установленном ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", решением финансового управляющего и/или на основании вступившего в законную силу судебного акта об утверждении настоящего Положения
10. Обременения	Не зарегистрированы
11. Размер задатка	20% (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества



12. Сроки и порядок внесения задатка	<p>1. Срок внесения задатка составляет не менее 10 (десяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, и не позднее даты определения участников торгов.</p> <p>2. Оплата задатка осуществляется заявителем денежными средствами на счет, указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов.</p> <p>3. Внесение задатка подтверждается выпиской со счета, указанного в сообщении о проведении торгов.</p>
13. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения	<p>1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества и перечень реализуемого на торгах имущества указаны в разделе 1 настоящего Положения.</p> <p>2. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника устанавливается в размере 10% (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения на 2-10 временных интервалах публичного предложения. На 11 временном интервале публичного предложения величина начальной цены составляет 1% (один) от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения. На 12 временном интервале цена продажи имущества должника устанавливается в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения и является минимальной ценой – ценой отсечения.</p> <p>3. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена продажи имущества, составляет 10 (Десять) рабочих дней.</p> <p>4. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".</p> <p>5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для</p>



	<p>определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>8. При продаже имущества посредством публичного предложения условие об оплате задатка сохраняется.</p> <p>9. В случае, если имущество должника не будет продано в торгах посредством публичного предложения, то организатор торгов предлагает кредиторам должника принять непроданное имущество в качестве отступного в соответствии с положениями ст. 142.1 Закона о банкротстве по цене на последнем интервале публичного предложения.</p>
14. Предоставление заявки на участие в торгах	<p>1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>2. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем семь рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке.</p> <p>3. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.</p> <p>4. Заявка на участие в торгах направляется заявителем в форме электронного документа по адресу электронной площадки оператора ООО «ВЭТП» (ОГРН 1126230004449, ИНН 6230079253, электронная площадка "Всероссийская электронная торговая площадка") на сайте https://банкрот.вэмп.рф/. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в</p>



	<p>форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>5. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);▪ фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);▪ номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. <p>6. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Финансовый управляющий.</p> <p>7. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);▪ надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);▪ копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или
--	---



	<p>внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; ▪ платежный документ, подтверждающий оплату задатка. <p>8. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> <p>9. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> <p>Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Предложением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.</p> <p>10. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.</p>
15. Определение участников открытых торгов	<p>1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.</p> <p>2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение трех рабочих дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители,</p>



	<p>допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>3. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.</p> <p>4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <p>1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;</p> <p>2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;</p> <p>3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</p> <p>4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p>
<p>16. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися</p>	<p>1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.</p> <p>2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>3. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.</p> <p>В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ наименование и место нахождения (для



	<p>юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене; ▪ результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов; ▪ наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене); ▪ наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов; ▪ обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса. <p>В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.</p> <p>4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>5. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата</p>
--	--



	<p>заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).</p> <p>11. В случае незаключения договора купли-продажи имущественного права по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением с учетом положений Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".</p>
17. Условия возврата задатка	<p>1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>2. Суммы внесенных заявителями задатков не возвращаются в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок, а также в случае неоплаты имущества должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.</p>
18. Порядок подписания договора купли-продажи имущества и условия оплаты имущества	<p>1. Договор купли-продажи имущества (далее по тексту "Договор") по результатам торгов заключается финансовым управляющим с победителем торгов.</p> <p>2. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола организатор торгов в лице финансового управляющего направляет победителю торгов предложение заключить Договор с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>3. Обязательными условиями Договора являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; ▪ цена продажи имущества; ▪ порядок и срок передачи имущества покупателю; ▪ сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута; ▪ иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. <p>4. Договор должен содержать условие о передаче имущества покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества.</p> <p>5. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении Договора обязан подписать договор и вернуть его финансовому управляющему.</p> <p>6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и Финансовый управляющий вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества,</p>



	<p>предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>7. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный им для участия в торгах задаток.</p> <p>8. Платежи осуществляются в денежной форме.</p> <p>9. Победитель торгов (Покупатель) на основании договора осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника.</p> <p>10. Переход права собственности осуществляется после полной его оплаты. Расходы по оформлению перехода права собственности возлагаются на победителя торгов.</p>
19. Отмена торгов	<p>1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим Положением, могут быть отменены решением собрания кредиторов Чепурной А.В. до окончания приёма заявок с обязательной публикацией отказа.</p> <p>2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия собранием кредиторов решения об отмене объявленного торга.</p>

Представленное Положение по своему содержанию не противоречит требованиям Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с данным Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Начальная цена продажи имущества должна быть приближена к рыночной стоимости такого имущества.

Разногласий по вопросу стоимости реализуемого имущества между лицами, участвующими в деле, не имеется.

Исходя из необходимости соблюдения баланса интересов должника и его кредиторов, обеспечения реализации имущества в разумные сроки и устранения, тем самым, возможности безосновательного затягивания процедуры банкротства, суд полагает возможным утвердить Положение в редакции, предлагаемой финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Ходатайство финансового управляющего Борноволокова Александра Николаевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о роках реализации имущества должника удовлетворить.

2. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Чепурной Анны Викторовны (26.08.1985 года рождения, место рождения: г.г. Свердловск, ИНН 666304851062, СНИЛС 136-762-287 83, адрес регистрации: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д.7, кв. 34): Квартира с кадастровым номером 66:41:0106096:3394, площадь 29.2 кв.м., назначение: Жилое, этаж: 4, адрес (местонахождение): Россия, обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Победы, дом 40,



корпус 2, квартира 41, кадастровый (условный) номер: 66:41:0106096:3394, установив начальную цену продажи 2 950 000 руб.

3. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования судебного акта в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

И.А. Силищев

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 17.12.2021 6:02:17
Кому выдана Силищев Иван Александрович



16020005248195