

Договор № \_\_ купли-продажи недвижимого имущества

город Уфа

«\_\_» \_\_\_\_ 2022г.

Финансовый управляющий Хуснуллин Артур Булатович должника Астахова Александра Константиновича (ИНН 027610089125), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-16263/2022 от 30.08.2022г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и ФИО, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Во исполнение протокола о результатах проведения электронных торгов на ЭТП ООО «ВЭТП» по продаже имущества должника №\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_ 2022г., Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество: Жилое помещение (доля в праве 1/3) кадастровый номер 02:55:010607:834, пл. 57,6 кв.м., адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский, ул. Кирова, д. 101, корп. 2, кв. 57, а Покупатель принимает указанное имущество и обязуется уплатить за него цену, согласно протоколу о результатах проведения торгов №\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_ 2022г.

**2. Цена имущества и порядок расчетов**

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании протокола о результатах проведения электронных торгов на ЭТП ООО «ВЭТП» по продаже имущества должника №\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_ 2022г., и установлена в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем на счет должника на основании договора о задатке в размере \_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за продаваемое Имущество.

2.3. Остаток цены имущества в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек Покупатель обязуется уплатить на счет должника в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в сумме, предусмотренной пунктами 2.1.-2.3 настоящего договора, на специальный счет должника.

**3. Передача имущества**

3.1. Продавец обязуется исполнить обязательство по передаче имущества Покупателю в течение 10-ти календарных дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате имущества). Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю будет считаться исполненным после вручения этого имущества Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Имущество подлежит передаче Продавцом и принятию Покупателем в состоянии, актуальном на момент передачи.

3.3. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты имущества и регистрации перехода права собственности. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности несет покупатель.

3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящиеся к нему документы, имеющиеся у Продавца.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. Изменение условий и расторжение договора**

5.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

5.2.1. Неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену имущества. Расторжение договора по указанному основанию производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

5.2.2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не достигнут соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один – у Покупателя, третий – для регистрационных органов.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
Финансовый управляющий Хуснуллин А.Б.	

Акт приема-передачи транспортного средства  
к договору № \_\_ купли-продажи транспортного средства

Город Москва

« \_\_ » 2022г.

Финансовый управляющий Хуснуллин Артур Булатович должника Швецова Алексея Рудольфовича (ИНН 773170762534, СНИЛС 133-215-218 06), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-45296/2022-66-140 от 27.05.2022г., именуемый в

дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передал, а ФИО, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны принял в собственность следующее имущество: автомобиль легковой: PORSCHE CAYENNE год выпуска: 2015 идентификационный номер VIN: WP1ZZZ92ZGLA01286, цвет: черный рабочий объем двигателя: 3598 см, мощность двигателя: 300 л.с., паспорт транспортного средства (ПТС): серия 78 УУ № 746720, выдан Центральная акцизная таможня 06.03.2015.

Оплата за имущество произведена в полном объеме в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей 00 копеек.  
Стороны друг к другу претензий не имеют.

Продавец:	Покупатель:
Швецов Алексей Рудольфович 14.08.1966 г.р.; место рождения: гор. Ковров, Владимирской области, ИНН 773170762534, СНИЛС 133-215-218 06, в лице финансового управляющего Хуснуллина Артура Булатовича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-45296/2022-66-140 от 27.05.2022г.	
Финансовый управляющий Хуснуллин А.Б.	