

## Договор о задатке

Город Уфа

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

Финансовый управляющий Хуснуллин Артур Булатович должника Астахова Александра Константиновича (ИНН 027610089125), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-16263/2022 от 30.08.2022г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. «Претендент», в соответствии с условиями проведения торгов, опубликованными в ЕФРСБ, ЭТП в форме открытого аукциона по продаже имущества должника Астахова А.К. лот № 1: Жилое помещение (доля в праве 1/3) кадастровый номер 02:55:010607:834, пл. 57,6 кв.м., адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский, ул. Кирова, д. 101, корп. 2, кв. 57 с начальной ценой 1 253 293 рублей 00 копеек, перечисляет, а «Организатор торгов» принимает денежное обеспечение (задаток) в размере 10 (десять) процентов от начальной цены лота № 1 (далее по тексту – сумма задатка).

1.2. Денежные средства, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения «Претендентом» обязательств по оплате имущества, являющегося предметом торгов, в случае признания его победителем. Реквизиты для оплаты задатка: счет № 40817810062000082977 Башкирский РФ АО "Россельхозбанк" ИНН 7725114488 ОГРН 1027700342890 БИК 048073934 к/с № 30101810200000000934 Отделение-НБ Республика Башкортостан.

### 2.Порядок, основания оплаты, возврата и удержания задатка.

2.1. Сумма задатка, вносится на счет должника путем безналичной оплаты.

2.2. Основанием для перечисления суммы задатка является настоящий договор, заключаемый между «Организатором торгов» и «Претендентом».

2.3. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет должника, указанный в п. 1.2. настоящего договора.

2.4. Сумма внесенного «Претендентом» задатка возвращается ему, в случае если он не признан победителем торгов, либо торги признаны несостоявшимися в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный «Претендентом» в настоящем договоре.

2.5. «Претенденту», признанному победителем торгов, сумма задатка не возвращается и засчитывается в счет оплаты выигранного на торгах имущества.

2.6. В случае, если «Претендент» признанный победителем торгов, уклоняется либо прямо отказывается от подписания протокола о результатах проведения торгов и/или договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

### 3.Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

3.2. В случае оплаты суммы задатка с нарушением срока, предусмотренного п. 2.3. настоящего договора, «Претендент» не допускается к участию в торгах.

### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами всех обязательств или по другим основаниям, предусмотренных настоящим договором либо законом.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие у сторон в рамках исполнения обязательств по настоящему договору решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда.

4.3. Настоящий договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

### Юридические адреса и реквизиты сторон.

Организатор торгов:	Претендент