



Арбитражный суд Рязанской области
ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;
<http://ryazan.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Рязань

Дело №А54-3047/2016

05 сентября 2022 года

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 10 августа 2022 года.
Полный текст определения изготовлен 05 сентября 2022 года.

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Соловьевой С.Е.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Досяк
М.В.,

рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Шитикова Геннадия Александровича (25.08.1971 года рождения, место рождения - Дашки-1 Рязанского района Рязанской области, адрес регистрации - 390039, г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 6, корп. 1, кв. 23, СНИЛС 028-290-753-62, ИНН 622900301589)

заявление финансового управляющего Шитикова Геннадия Александровича Яковлева Алексея Евгеньевича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках проведения реализации имущества Шитикова Геннадия Александровича (25.08.1971 года рождения, место рождения - Дашки-1 Рязанского района Рязанской области, адрес регистрации - 390039, г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 6, корп. 1, кв. 23, СНИЛС 028-290-753-62, ИНН 622900301589) в отношении доли в уставном капитале ООО "Мириам" (ОГРН 1026201102388) в размере 40% и установлении начальной продажной цены в размере 1 548 400 руб.,

при участии в обособленном споре в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, бывшей супруги должника Патрушевой Л.Ю. и ООО "Мириам",

при участии в судебном заседании:

финансовый управляющий Яковлев А.Е.;

от ООО "Мириам": Черных М.Ю., представитель по доверенности от 14.01.2022;

от конкурсного кредитора Грушко Е.И.: Черных М.Ю., представитель по доверенности от 19.05.2022;

иные лица, участвующие в рассмотрении заявления, - не явились, извещены надлежащим образом,

установил: Федин Андрей Анатольевич обратился в арбитражный суд с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) Шитикова Геннадия Александровича в связи с наличием непогашенной задолженности на общую сумму 1 348 506 руб. 52 коп., из которых: 1 240 000 руб. - задолженность по договору займа от 01.12.2014, 69 200 руб. - неустойка за просрочку исполнения обязательств, 24 438 руб. 19 коп. - проценты за пользование чужими денежными средствами, 14 868 руб. 19 коп. - расходы по оплате госпошлины (на основании решения Московского районного суда г. Рязани по делу №2-2282/2015 от 24.11.2015).

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 07.06.2016 заявление Федина А.А. оставлено без движения. 20.06.2016 в материалы дела от Федина А.А. поступили дополнительные документы.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 27.06.2016 срок оставления заявления без движения продлен. В установленный судом срок заявитель устранил обстоятельства, послужившие основанием для оставления заявления без движения.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 02.08.2016 заявление принято, возбуждено производство по делу.

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 18.01.2017 (резолютивная часть объявлена 11.01.2017) Шитиков Геннадий Александрович признан несостоятельным (банкротом); в отношении должника открыта процедура реализации имущества должника. Финансовым управляющим должника утверждена Шкабина Елена Михайловна.

Сообщение о признании Шитикова Г.А. несостоятельным (банкротом) и открытии в отношении должника процедуры банкротства - реализации имущества должника опубликовано в газете "Коммерсантъ" 28.01.2017.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 12.01.2021 (резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 11.01.2021) Андросов Алексей Иванович освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего Шитикова Геннадия Александровича, назначено судебное заседание по рассмотрению вопроса об утверждении финансового управляющего должника.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 01.02.2021 (резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 25.01.2021) финансовым управляющим Шитикова Геннадия Александровича утвержден Яковлев Алексей Евгеньевич.

03.12.2020 финансовый управляющий Шитикова Геннадия Александровича обратился в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника:

Металлический зерновой склад, общей площадью 3600 кв.м., адрес места нахождения: Рязанская область, Сараевский район, с. Напольное, с кадастровым номером 62:17:0020223:329, начальной продажной стоимостью 913 800 руб.;

Кирпичный зерновой склад общей площадью 1110,20 кв.м., адрес места нахождения: Рязанская область, Сараевский район, с. Напольное, с кадастровым номером 62:17:0020223:332, начальной продажной стоимостью 381 000 руб.;

Кирпичный зерновой склад общей площадью 597,7 кв.м., адрес места нахождения: Рязанская область, Сараевский район, с. Напольное, с кадастровым номером 62:17:0020223:338, начальной продажной стоимостью 216 600 руб.;

40% доли в уставном капитале ООО "Мириам" (ОГРН10262011002388), начальной продажной стоимостью 1 548 400 руб.;

Земельный участок общей площадью 500 кв.м., адрес места нахождения: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Рыбновский район, сдт. Комбайностроитель, с кадастровым номером 62:13:1163901:246, начальной продажной стоимостью 50 000 руб.;

Охотничье огнестрельное гладкоствольное оружие марки ТОЗ-194, кал. 12/70, №962151, 1996 года выпуска, начальной продажной стоимостью 7000 руб.;

Охотничье огнестрельное гладкоствольное оружие марки ТОЗ-194, кал. 12/76, №01П048, 2002 года выпуска, начальной продажной стоимостью 9000 руб.;

Охотничье огнестрельное длинноствольное оружие с нарезным стволом марки ТИГР, кал. 7,62*54R №01502998, 2001 года выпуска, начальной продажной стоимостью 15 000 руб.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 20.02.2021 заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 17.05.2021 к участию в обособленном споре в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены бывшая супруга должника Патрушева Л.Ю. и ООО "Мириам".

09.08.2021 финансовый управляющий уточнил заявление, просит утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации в следующей редакции:

путем проведения торгов в отношении принадлежащих должнику: 1/2 доли в праве собственности на металлический зерновой склад общей площадью 3600 кв.м., стоимостью 456 900 руб.; 1/2 доли в праве собственности на кирпичный зерновой склад общей площадью 1110,20 кв.м., стоимостью 190 500 руб.; 1/2 доли в праве собственности на кирпичный зерновой склад общей площадью 597,7 кв.м., стоимостью 108 300 руб., расположенных по адресу: Рязанская область, Сараевский район, с. Напольное; а также земельного участка общей площадью 500 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ори-

ентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Рыбновский район, сдт. Комбайностроитель, стоимостью 50 000 руб.

путем заключения финансовым управляющим прямых договоров купли-продажи в отношении: охотничьего огнестрельного гладкоствольного оружия марки ТОЗ-194, кал. 12/70, №962151, 1996 года выпуска, начальной продажной стоимостью 7000 руб.; охотничьего огнестрельного гладкоствольного оружия марки ТОЗ-194, кал. 12/76, №01П048, 2002 года выпуска, начальной продажной стоимостью 9000 руб.; охотничьего огнестрельного длинноствольного оружия с нарезным стволом марки ТИГР, кал. 7,62*54R №01502998, 2001 года выпуска, начальной продажной стоимостью 15 000 руб.

Уточнение заявления судом принято в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 13.09.2021 утверждено Положение о порядке, условиях и сроках проведения реализации имущества Шитикова Геннадия Александровича в редакции финансового управляющего должника Яковлева Алексея Евгеньевича путем проведения торгов в отношении следующего имущества должника, установив начальную продажную цену:

1/2 доли в праве на металлический зерновой склад, общей площадью 3600 кв.м., адрес места нахождения: Рязанская область, Сараевский район, с. Напольное, с кадастровым номером 62:17:0020223:329, начальная продажная цена 913 800 руб.;

1/2 доли в праве на Кирпичный зерновой склад общей площадью 1110,20 кв.м., адрес места нахождения: Рязанская область, Сараевский район, с. Напольное, с кадастровым номером 62:17:0020223:332, начальная продажная цена 381 000 руб.;

1/2 доли в праве на Кирпичный зерновой склад общей площадью 597,7 кв.м., адрес места нахождения: Рязанская область, Сараевский район, с. Напольное, с кадастровым номером 62:17:0020223:338, начальная продажная цена 216 600 руб.;

земельный участок общей площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Рыбновский район, сдт. Комбайностроитель, с кадастровым номером 62:13:1163901:246, начальная продажная цена 50 000 руб.

Кроме того, утверждено Положение о порядке, условиях и сроках проведения реализации имущества Шитикова Геннадия Александровича в редакции финансового управляющего должника Яковлева Алексея Евгеньевича путем заключения финансовым управляющим прямых договоров купли-продажи в отношении следующего имущества должника, установив начальную продажную цену:

охотничьего огнестрельного гладкоствольного оружия марки ТОЗ-194, кал. 12/70, №962151, 1996 года выпуска, начальная продажная цена 7000 руб.;

охотничьего огнестрельного гладкоствольного оружия марки ТОЗ-194, кал. 12/76, №01П048, 2002 года выпуска, начальная продажная цена 9000 руб.;

охотничьего огнестрельного длинноствольного оружия с нарезным стволом марки ТИГР, кал. 7,62*54R №01502998, 2001 года выпуска, начальная продажная цена 15 000 руб.

Рассмотрение заявления финансового управляющего Шитикова Геннадия Александровича Яковлева Алексея Евгеньевича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках проведения реализации имущества Шитикова Геннадия Александровича в отношении доли в уставном капитале ООО "Мириам" (ОГРН 1026201102388) в размере 40% и установлении начальной продажной цены стоимостью 1 548 400 руб. выделено в отдельное производство и производство по обособленному спору приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по заявлению Шитиковой Антонины Ивановны, Шитикова Александра Петровича к Шитикову Геннадию Александровичу о признании отказа от наследства недействительным.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 21.02.2022 в удовлетворении заявления Шитикова Александра Петровича и Шитиковой Антонины Ивановны о признании отказа от наследства недействительным отказано.

Постановлением Двадцатого арбитражного апелляционного суда от 20.04.2022 определение Арбитражного суда Рязанской области от 21.02.2022 оставлено без изменения.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 04.05.2022 производство по заявлению финансового управляющего Шитикова Геннадия Александровича Яковлева Алексея

Евгеньевича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках проведения реализации имущества Шитикова Геннадия Александровича в отношении доли в уставном капитале ООО "Мириам" (ОГРН1026201102388) в размере 40% и установлении начальной продажной цены возобновлено, назначено судебное заседание.

В судебное заседание иные лица, участвующие в деле о банкротстве не явились, извещены надлежащим образом. В порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявление рассматривается в отсутствие иных лиц, участвующих в деле о банкротстве, извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства.

По ходатайству финансового управляющего Шитикова Геннадия Александровича Яковлева Алексея Евгеньевича к материалам дела приобщены дополнительные документы и пояснения, а также уточненное Положение о порядке, сроках и условиях реализации доли должника в размере 153174/383498 в уставном капитале ООО "Мириам" (ОГРН 1026201102388).

По ходатайству представителя ООО "Мириам" и конкурсных кредиторов в материалы дела приобщены отзывы на заявление.

Финансовый управляющий поддерживал заявление об утверждении уточненного Положения о порядке, условиях и сроках проведения реализации имущества Шитикова Геннадия Александровича в отношении доли в размере 153174/383498 в уставном капитале ООО "Мириам" (ОГРН 1026201102388), указывая на внесенные в ЕГРЮЛ изменения, просил установить начальную продажную цену в размере 1 548 400 руб. Пояснил, что не получил согласие кредиторов и должника на проведение оценки доли в ООО "Мириам".

Уточнение заявления судом принято в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Представитель конкурсного кредитора Грушко Е.И. и ООО "Мириам" по заявлению не возражала, пояснила, что иной оценки стоимости доли, кроме оценки, проведенной в рамках исполнительного производства, не имеется, активы и пассивы общества не изменились.

Заслушав пояснения финансового управляющего, представителя третьего лица и конкурсного кредитора, рассмотрев представленные в материалы дела документальные доказательства, суд считает необходимым утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Шитикова Г.А. в представленной финансовым управляющим редакции с учетом уточнения размера доли должника по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Закона о банкротстве, статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 213.1 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту - Закона о банкротстве), отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

Пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона N 127-ФЗ от 26.10.2002 "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, а также разъяснениями, изложенными в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 данного Закона.

Согласно пункту 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Согласно выписке из ЕГРЮЛ Шитиков Геннадий Александрович является участником ООО "Мириам" (ОГРН1026201102388) с размером доли - 153174/383498 (запись от 24.08.2017), номинальной стоимостью 153174 руб., уставный капитал общества - 383 498 руб.

В соответствии с представленным в материалы дела решением об оценке имущества от 15.07.2022 финансовый управляющий произвел оценку имущества, в соответствии с которой стоимость доли в размере 153174/383498 в уставном капитале ООО "Мириам" (ОГРН1026201102388) составляет 1 548 400 руб.

В соответствии с действующим законодательством стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью при ее реализации не подлежит обязательной оценке независимым оценщиком. Законодатель, возлагая обязанности по оценке имущества должника на финансового управляющего, преследовал, в том числе, цель минимизировать расходы на проведение процедуры банкротства гражданина.

Результаты оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Должник, кредиторы не инициировали оценки имущества с привлечением оценщика, профинансировав соответствующее мероприятие.

Кроме того, необходимо отметить, что начальная цена продажи имущества гражданина является стартовой ценой на торгах и только в ходе проведения торгов на повышение цены исключительно по итогам таких торгов формируется реальная рыночная стоимость имущества. Проведенная финансовым управляющим оценка имущества не может корректно отображать рыночную стоимость имущества, поскольку она имеет предварительный, предположительный характер. При реализации имущества на торгах цена сделки определяется не на основании данных отчета, а исходя из предложений участников торгов, то есть данные отчета используются не для установления цены сделки имущества, а лишь для определения начальной цены выставления его на торги. Итоговая рыночная цена формируется по результатам торгов и проверяется ценой, предложенной лицами, выигравшими торги.

Доказательств того, что предложенная финансовым управляющим начальная цена продажи имущества способна негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи имущества, в том числе на доступ покупателей к торгам, суду не представлено.

Финансовым управляющим должника на утверждение суда представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Шитикова Геннадия Александровича, по условиям которого продажа доли в размере 153174/383498 в уставном капитале ООО "Мириам" (ОГРН1026201102388) осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме, организатор торгов - финансовый управляющий Яковлев Алексей Евгеньевич, торги проводятся на электронной площадке ООО "ВЭТП".

Положение предполагает реализацию имущества должника путем проведения первых, повторных торгов и торгов путем публичного предложения.

Шаг аукциона, повышающий 5% от цены лота, выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, сроках и условиях реализации доли гражданина в уставном капитале общества полностью соответствует нормам ст. ст. 110, 111, 112, 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Возражений в отношении предложенного Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, размера начальной продажной стоимости имущества со стороны конкурсных кредиторов не поступило.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

Учитывая изложенное, принимая во внимание цели процедуры банкротства - реализация имущества должника в возможно короткие сроки, с минимальными расходами, учитывая специфические особенности имущества должника, подлежащего реализации, суд считает необходимым утвердить представленное финансовым управляющим Яковлевым Алексеем Евгеньевичем Положение о порядке, условиях и сроках проведения реализации доли в уставном капитале ООО "Мириам" (ОГРН1026201102388) должника в редакции финансового управляющего.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках проведения реализации имущества Шитикова Геннадия Александровича (25.08.1971 года рождения, место рождения - Дашки-1 Рязанского района Рязанской области, адрес регистрации - 390039, г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 6, корп. 1, кв. 23, СНИЛС 028-290-753-62, ИНН 622900301589) в отношении доли в размере 153174/383498 в уставном капитале ООО "Мириам" (ОГРН1026201102388) в редакции финансового управляющего должника Яковлева Алексея Евгеньевича путем проведения открытых по составу участников и форме представления предложений о цене имущества торгов.

2. Установить начальную цену продажи включенного в конкурсную массу Шитикова Геннадия Александровича (25.08.1971 года рождения, место рождения - Дашки-1 Рязанского района Рязанской области, адрес регистрации - 390039, г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 6, корп. 1, кв. 23, СНИЛС 028-290-753-62, ИНН 622900301589) имущества:

лот № 1 - доля в уставном капитале ООО "Мириам" (ОГРН1026201102388, ИНН 6229027927, адрес регистрации; г. Рязань, ул. Циолковского, д.2/6, пом. Н3), номинальная стоимость доли - 153 174 руб., уставный капитал общества - 383 498 руб., размер доли (в простых дробях) - 153174/383498, в размере 1 548 400 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Рязанской области.

Судья

С.Е. Соловьева

Арбитражный суд Рязанской области разъясняет, что согласно части 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебный акт, выполненный в форме электронного документа и подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, в соответствии со статьей 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации направляется лицам, участвующим в деле, посредством размещения на официальном сайте Арбитражного суда Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://ryazan.arbitr.ru> (в информационной системе «Картотека арбитражных дел» на сайте федеральных арбитражных судов по адресу: <http://kad.arbitr.ru>).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии судебных актов на бумажном носителе могут быть направлены им заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 23.11.2021 2:46:21
Кому выдана Соловьева Светлана Евгеньевна