

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

ВРЕМЯ 18 МАР 2022

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Пист № 1 разпелна 1

Всего листов раздела 1: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

17.03.2022г. № КУБН-001/2022-37009705

30:10:080202:4

Кадастровый номер:

Номер кадастрового квартала:

30:10:080202

Дата присвоения кадастрового номера:

26.03.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:

данные отсутствуют

Местоположение:

Астраханская область, р-н Харабалинский, между р. Ахуба и ильменем Хворостяной, в 6 км севернее восточнее с. Заволжское

Площадь, м²:

485760

Кадастровая стоимость, руб:

ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ

участка объектов недвижимости:

Земли сельскохозяйственного назначения

Категория земель:

производство с/х продукции

Виды разрешенного использования:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Статус записи об объекте недвижимости:

ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ

Особые отметки:

Гришкин Олег Николаевич

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 99767757135744863515711381783445926050

Бразерей; prospect

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



инициалы, фамилия

Настоящее удостоверение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
17.03.2022г. № КУВН-001/2022-37009705			
Кадастровый номер:		30:10:080202:4	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чернышов Сергей Александрович, 27.06.1964, г. Астрахань, РОССИЯ, СНИЛС 035-533-164 34 паспорт гражданина Российской Федерации серия 12 09 №261688, выдан 03.07.2009, ОУФМС России по Астраханской области и Республике Калмыкия в Харабалинском районе Российской Федерации, Астраханская обл., Харабалинский район, с. Заволжское, ул. Ленина, дом №87
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Собственность 30-30-02/021/2009-219 24.04.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
5.1	вид:	19.11.2021 14:43:40	
	дата государственной регистрации:	30:10:080202:4-30/051/2021-11	
	номер государственной регистрации:	Срок действия не установлен	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Асхиталиева Альбина Курметкалиевна) о запрете, № 158519508/3015, выдан 17.11.2021, Харабалинский РОСП УФССП России по Астраханской области	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 99767757135720085515711381783445926050	МН
Выданы: Росреестр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	



Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37009705		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:	30:10:080202:4	

5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	16.04.2021 14:39:57
	номер государственной регистрации:	30:10:080202:4-30/051/2021-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Асылтагиева Альбина Курметкалиевна) о запрете, № 153355041/3015, выдан 15.04.2021, Харабалинский РОСП УФССП России по Астраханской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.01.2021 11:53:34
	номер государственной регистрации:	30:10:080202:4-30/066/2021-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Асылтагиева Альбина Курметкалиевна) о запрете, № 151584266/3015, выдан 19.01.2021, Харабалинский РОСП УФССП России по Астраханской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЕ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 99767757135720220515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



А. А. Бабаев

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-3/7009705			
Кадастровый номер:		30:10:080202:4	

5.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.10.2020 09:13:23
	номер государственной регистрации:	30:10:080202:4-30/051/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Асхлатиева Альбина Курметкалиевна) о запрете, № 149543856/2015, выдан 16.10.2020. Харабалинский РОСП УФССП России по Астраханской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.7	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.07.2020 12:48:38
	номер государственной регистрации:	30:10:080202:4-30/066/2020-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Приговор, выдан 13.04.2020. Кировский районный суд г.Астрахани
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 997677571357-М46651571138178344526050
Выдатель: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



МОИ
ДОКУМЕНТЫ
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Асхлатиева Альбина Курметкалиевна

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7		Всего разделов: 3
17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37009705			Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:		30:10:080202:4	

5.8	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	12.02.2016 00:00:00
	номер государственной регистрации:	30-30/012-30/012/006/2016-045/4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление, выдан 22.01.2016, Кировский районный суд г. Астрахани
5.9	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	26.08.2015 09:34:23
	номер государственной регистрации:	30-30/012-30/012/014/2015-767/4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление, выдан 17.07.2015, Судья Кировского районного суда г. Астрахани Сенченко Н.В.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9976775713574488515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



Исходный документ

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37009705	30:10:080202:4	Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:		

5.10	Вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	28.07.2015 13:50:54
	номер государственной регистрации:	30-30/012-30/012/014/2015-379/5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.07.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о розыске и наложении ограничения на имущество должника, выдан 26.05.2015, МООИП УФССП России по АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.11	Вид:	не задано
	дата государственной регистрации:	14.02.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	30-30-13/001/2013-103
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.02.2013 по 04.12.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: srujkova@zvetbank.ru, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, дом №19
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 13-27304/1и, выдан 12.02.2013, дата государственной регистрации: 14.02.2013, номер государственной регистрации: 30-30-13/001/2013-103
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 997677571357446851571381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	



Михаил Власов

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2		
Всего листов раздела 2: 7		Всего листов выписки: 9
17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37009705		
Кадастровый номер:		30:10:080202:4
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

Сертификат: 99767571357488515711801783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



Меня Баляк ТМ став

Описание местоположения земельного участка

вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
17.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37009705			
Кадастровый номер:	30:10:080202:4		

План (чертеж, схема) земельного участка



Машиштаб 1:20000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

06767757135748803515711381783445926050

Владелец: Росрестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



Александров Александр