

РЕШЕНИЕ №1
об оценке имущества должника
Сагитова Айрата Махмудовича

05.08.2022г.

Набиуллин Фарит Радикович

(Ф. И. О. арбитражного управляющего)

Сагитов Айрат Махмудович, ИНН 027809718150, СНИЛС 071-502-503 18

(Ф.И.О. должника, ИНН, СНИЛС, ОКВЭД)

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 103, кв. 14.

(адрес регистрации должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Башкортостан
Номер дела	№А07-24657/2021
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	10 января 2022г.

Сведения о финансовом управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация «Национальная организация арбитражных управляющих», юридический адрес: г. Москва, Лялин переулок, дом 3, строение 2
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 13952 от 30.01.2014г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2 Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор страхования №Arbitr-3980975400-88102 от 12 июля 2022г. срок действия - 1 год (с 13.07.2022г. по 13.07.2023г.)
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	-
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	-
Необходимость наличия допуска к государственной тайне	Отсутствует
Форма допуска к государственной тайне арбитражного управляющего	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	453833, Республика Башкортостан, г. Сибай, а/я 151.

Сведения о должнике

Ф.И.О. Гражданина	Сагитов Айрат Махмудович
Ф.И.О. Гражданина (если менялось, до изменения)	-
Дата рождения	01.01.1969г.
Место рождения	с. Шакировка Архангельского района Респ. Башкортостан
Место жительства согласно документам о регистрации	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 103, кв. 14
Место фактического жительства при отсутствии места регистрации	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 103, кв. 14
ИНН (при наличии)	027809718150
СНИЛС	071-502-503 18
Тел., факс, e-mail	-

Раздел I. Имущество должника, подлежащее оценке

Статьей 213.25 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что:

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Согласно Справке ГИБДД и карточке учета ТС за Сагитовым Айратом Махмутовичем числится имущество - автомобиль - РЕНО SR, 2011 г.в., VIN: X7LLSRB1HBN352736, государственный регистрационный знак: X013CM02, дата государственной регистрации: 10.03.2011г. Данное имущество включено в конкурсную массу должника.

Цель настоящей оценки: Определение рыночной стоимости имущества автомобиля - РЕНО SR, 2011 г.в., VIN: X7LLSRB1HBN352736, государственный регистрационный знак: X013CM02, дата государственной регистрации: 10.03.2011г.

Задача оценки – определение рыночной стоимости имущества должника.

Вид определяемой стоимости: Рыночная стоимость.

Дата оценки (дата определения стоимости) – 05.08.2022г.

Оценка проведена: Финансовым управляющим Набиуллиным Фаритом Радиковичем, действующим на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 10.01.2022г. по делу №А07-24657/2021.

№	Наименование объекта оценки	Адрес местонахождения	Основание возникновения права собственности	Рыночная стоимость имущества
1	Автомобиль - РЕНО SR, 2011 г.в., VIN: X7LLSRB1HBN352736, государственный регистрационный знак: X013CM02, дата государственной регистрации: 10.03.2011г.	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 103, кв. 14	На основании договора купли-продажи	235 000 рублей (двести тридцать пять тысяч рублей)

Пробег автомобиля - 236 005 км., на кузове автомобиля имеются дефекты и сколы, также, на кузове местами выступает ржавчина, на лобовом стекле имеется сплошная трещина (подлежит замене), стойки стабилизатора подлежат замене, протекторы на шинах стерты.

Фотографии и документы объекта оценки:









Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника м. п.

Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

77 МУ 702560

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника м. п.

Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

77 МУ 702560

1. Идентификационный номер (VIN) X7LLSRB1HBN052736

2. Марка, модель ТС RENAULT SR

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ СЕДАН

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2011

6. Модель, № двигателя K7MF710 UF44164

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № X7LLSRB1HBN052736

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЖЕВЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 84 (62)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1598

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1540

15. Масса без нагрузки, кг 980

16. Организация - изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОФРАМОС" (РОССИЯ)

17. Одобрение типа ТС РОСС ЕВМ102 Е054968 24.08.10

САПР-ФОНД

18. Страна выпуска ТС ОТСУТСТВУЕТ

19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОАО "АВТОФРАМОС"

22. Адрес МОСКВА, ул. ВОРОНЦОВСКАЯ, д. 35

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Автофорум»

Адрес 450078, г. Уфа, проспект Салавата Юлаева, д. 41

Дата продажи (передачи) 24.02.2011

Документ на право собственности № 123-06-07-09-2004

Подпись прежнего собственника м. п.

Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника Маликов Алексей

Адрес РБ, г. Уфа, ул. Коммунистическая, дом № 403, кв. 101

Дата продажи (передачи) 4 марта 2011

Документ на право собственности Договор купли-продажи от 04.03.2011

Подпись прежнего собственника м. п.

Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия ТР № 530684

Государственный регистрационный знак X013CM02

Дата регистрации 10/03/2011

Выдано ГИБДД МРЭО ГИБДД при МВД по РБ

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника м. п.

Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника м. п.

Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **X013CM02**
Идентификационный номер (VIN) **X7LLSRB1HBN352736**
Марка, модель **RENO SR RENAULT SR**
Тип ТС **ЛЕГКОВОЙ**
Категория ТС (ABCD, прицеп) **B**
Год выпуска ТС **2011**
Модель двигателя **K7MF710**
Двигатель № **UF44164**
Шасси (рама) № **OTCYTCTBYET**
Кузов (коляска) № **X7LLSRB1HBN352736**
Цвет **БЕЖЕВЫЙ**
Мощность двигателя, кВт/л. с. **61.7/84**
Рабочий объем двигателя, см³ **1598**
Паспорт серия **77МУ** № **702560**
Разрешенная шах масса, кг **1540**
Масса без нагрузки, кг **980**

02 TP 530664
02 TP 530664

02 TP 530664

СОБСТВЕННИК (владелец)
САГИТОВ
SAGITOV
AIYPAT
AYPAT
МАХМУТОВИЧ

Республика, край, область
БАШКОРТОСТАН BASHKORTOSTAN

Район **КИРОВСКИЙ**
Нас. пункт **г.УФА**
Улица **КОММУНИСТИЧЕСКАЯ**
Дом **103** **кор.** **кв.** **ОБЩ**

Особые отметки
ДОГОВОР
10.03.11
НОМЕРА Б/У

Выдан в г. УФА
М. П.
Подпись
10/03/2011
20 **г.**

02 TP 530664

Обоснование стоимости оценки.

Выводы финансового управляющего об оценочной стоимости имущества основаны на сравнительном анализе в результате исследования рынка, и, вынесено с учетом стоимости аналогичных объектов, действующих на дату принятия решения об оценке имущества (согласно информации размещенной на сайте <https://www.avito.ru>).

1. https://www.avito.ru/orsk/avtomobili/renault_logan_2011_2464914337

The screenshot shows a web browser window with the Avito.ru website. The main listing is for a Renault Logan 2011, with a price of 275,000 rubles. The car is described as a restyling from 2009-2015. The listing includes a main photo of the car and a row of smaller thumbnail images. To the right of the main photo, there are buttons for 'Показать телефон' (Show phone), 'Написать сообщение' (Write message), and 'Подписаться на продавца' (Subscribe to seller). Below these buttons, the seller's name 'Пользователь' (User) and phone number '2984 (+47)' are visible. On the right side of the page, there are several promotional banners for other services, including 'Купите запчасти Renault!' (Buy Renault parts!) and 'Квартиры от 5.2 млн' (Apartments from 5.2 million).

2. https://www.avito.ru/cherepovets/avtomobili/renault_logan_2011_2490286124

The screenshot shows a web browser window with the Avito.ru website. The main listing is for a Renault Logan 2011, with a price of 220,000 rubles. The car is described as a restyling from 2009-2015. The listing includes a main photo of the car and a row of smaller thumbnail images. To the right of the main photo, there are buttons for 'Показать телефон' (Show phone), 'Написать сообщение' (Write message), and 'Подписаться на продавца' (Subscribe to seller). Below these buttons, the seller's name 'Автосалон "CherAuto"' and phone number '2435 (+124)' are visible. At the bottom of the listing, there is a section titled 'Характеристики' (Specifications) which includes details about the car's engine, transmission, and mileage. On the right side of the page, there are several promotional banners for other services, including '«ГОСКРЕПЬ» Франшиза' (GOSKREPY Franchise) and 'Банкротство физ. лиц' (Bankruptcy of individuals).

3. https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/renewalt_logan_2011_2482052061

Рено что это за модель — X Купить б/у Renault Logan I рест X Renault Logan, 2011 купить в X +

← → ↻ ↗

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/renewalt_logan_2011_2482052061 67% ☆

С Санкт-Петербург — С пробегом · Renault · Logan · I рестайлинг (2009—2015)

Renault Logan, 2011

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку 19 июля в 20:36

ЧЕРИ ЦЕНТР ПУЛКОВО

Показать телефон
8 800 300-00-00

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Чери Центр Пулково - ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЕР SHERY
4.4 ★★★★★ 77 отзывов
Автодилер
На Авито с декабря 2017

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

№ 2482052061, 903 (+11)

Чери Центр Пулково - ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЕР SHERY
Продажа новых и подержанных авто от официальных дилеров, в Санкт-Петербурге.

Citroen C4 Picasso, 2009
419 000 р.

Другие объявления компании

Renault Logan, 2010
329 000 р.
Санкт-Петербург, 2 линия, Московская
Сегодня 11:21

Nissan Note, 2007
299 000 р.
Санкт-Петербург, 2 линия, Московская
29 июля 08:41

Skoda Fabia, 2010
349 000 р.
Санкт-Петербург, 2 линия, Московская

Рыночная цена
Пожалуйста, авто продает за столько же

EN 21:17 03.08.2022

4. https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/renewalt_logan_2012_2372469504

Рено что это за модель — X Купить б/у Renault Logan I рест X Renault Logan, 2012 купить в X +

← → ↻ ↗

https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/renewalt_logan_2012_2372469504 67% ☆

Ижевск — С пробегом · Renault · Logan · I рестайлинг (2009—2015)

Renault Logan, 2012

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку 28 июля в 12:28

АВТОСАЛОН SHOWROOM КИТ

Показать телефон
8 800 300-00-00

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

АВТОСАЛОН КИТ
5.0 ★★★★★ 83 отзыва
Автодилер
На Авито с апреля 2014
Проверенный партнер

Подписаться на продавца

Контактное лицо
менеджер

№ 2372469504, 1425 (+18)

АВТОСАЛОН КИТ
Продажа новых и подержанных авто от официальных дилеров, в Санкт-Петербурге.

Citroen C4 Picasso, 2009
419 000 р.

Другие объявления компании

«Фабрикант»

Купите новый УАЗ Пикап у оф. дилера в Оренбурге!

Интернет и ТВ за 1 рубль в месяц от Дом.ру®!

Авто не проверено
На фото не виден госномер

EN 21:18 03.08.2022

Пробег автомобиля - 236 005 км., на кузове автомобиля имеются дефекты и сколы, также, на кузове местами выступает ржавчина, на лобовом стекле имеется сплошная трещина (подлежит замене), стойки стабилизатора подлежат замене, протекторы на шинах стерты.

Выводим среднюю стоимость автомобиля $(275\,000 + 220\,000 + 299\,000 + 299\,000) : 4 = 273\,250$ рублей. В связи с наличием дефектов и сколов на кузове автомобиля, и, также, в связи с необходимостью замены некоторых деталей автомобиля и проведения ремонта, уменьшаем стоимость автомобиля на 15%. В результате, рыночная стоимость автомобиля составляет - 232 262,50 рублей. В целях реализации на торгах и упрощению высчитывания шагов (процентов) на торгах, округляем стоимость имущества - до **235 000 рублей**.

Кроме того, имеется справка оценщика о средней стоимости автомобиля, согласно которой, рыночная стоимость аналогичных марок автомобилей составляет 235 000 рублей. Справку оценщика прилагаю к данному решению об оценке.

Таким образом, наиболее вероятная рыночная стоимость, для реализации в рамках дела о банкротстве должника, Автомобиль - РЕНО SR, 2011 г.в., VIN: X7LLSRB1HBN352736, государственный регистрационный знак: X013CM02, дата государственной регистрации: 10.03.2011г., по состоянию на 05.08.2022г., составляет **235 000 рублей (Двести тридцать пять тысяч рублей 00 копеек)**.

Оценку выполнил:

Финансовый управляющий
Набиуллин Ф.Р.

