

## Договор о задатке № \_\_\_\_

**Настоящий договор о задатке заключен в городе Воронеж «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года между:** \_\_\_\_\_, в лице директора (представителя) \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (далее - Претендент), с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью "АЛЬТОМЕДИКА" (ИНН 7726324061, ОГРН 1037726005393; 124489, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Савелки, г. Зеленоград, Аллея Сосновая, д. 6А, стр. 2, эт. 2, ком. 5) в лице конкурсного управляющего Меркулова Ярослава Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.05.2022 г. по делу № А40-183535/2021 (далее – Продавец), с другой стороны.

### **Преамбула**

Принимая во внимание, что:

1. В соответствии с порядком проведения открытых торгов по продаже имущества ООО "АЛЬТОМЕДИКА" в ходе конкурсного производства, определенным Федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)» и утвержденного залоговым кредитором ФГАУ "РОССИЙСКИЙ ФОНД ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ" (ИНН 7710172832, ОГРН 1037700080615, 105062, г. Москва, пер. Лялин, д. 6, стр. 1, Организатор торгов в установленном порядке уведомил всех заинтересованных лиц о проведении открытого аукциона по продаже имущества ООО "АЛЬТОМЕДИКА".

2. Претендент ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения торгов по лоту №\_\_.

3. Для участия в торгах Претендент обязан внести задаток в порядке и на условиях, изложенных в информационном сообщении.

### **Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:**

#### **Часть 1. Предмет договора**

1.1. Претендент с целью участия в торгах вносит на специальный расчетный счет специальный расчетный счет ООО "АЛЬТОМЕДИКА" (№р/40702810313000006178 ПАО Сбербанк БИК 042007681 к/с 30101810600000000681 ИНН 7726324061, ОГРН 1037726005393) задаток в размере 20% от начальной цены лота. Задаток должен быть внесен единой суммой и поступить на спец. счет Должника не позднее окончания даты и времени приема заявок.

1.2. Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате имущества, включенного в Лот №1, в случае признания его победителем торгов в соответствии с условиями порядка проведения торгов.

#### **Часть 2. Порядок оплаты задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен единой суммой на расчетный счет ООО "АЛЬТОМЕДИКА" до истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении. В платежном поручении по оплате задатка Претендентом в строке «Назначение платежа» должно быть указано «Оплата задатка для участия в торгах по лоту №\_1, НДС не облагается» с указанием кода торгов.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться суммой задатка, поступившей на счет ООО "АЛЬТОМЕДИКА", в том числе не вправе требовать от Продавца перечисления суммы задатка на какой-либо иной банковский счет.

2.3. На сумму задатка, внесенного Претендентом в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

#### **Часть 3. Условия и порядок распоряжения задатком**

3.1. В случае, если Претендент отзывает свою заявку на участие в торгах до даты окончания приема заявок. Продавец обязуется вернуть сумму задатка на счет претендента, указанный в настоящем договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в торгах, Продавец обязуется вернуть сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре в течение 5(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае, если Претендент допущен к участию в торгах, но не зарегистрировался в качестве участника торгов в день проведения торгов перед его началом, Продавец обязуется вернуть сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре в течение 5(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Продавец обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре в течение 5(пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

3.5. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклоняется от подписания протокола об итогах торгов или договора купли-продажи имущества или в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи имущества не произвел окончательный платеж по договору купли-продажи, сумма задатка не подлежит возврату Претенденту и удерживается Продавцом в качестве неустойки.

3.6. В случае, если Претендент, признан победителем торгов, и протокол об итогах торгов и договор купли-продажи имущества подписаны сторонами в соответствии с условиями, изложенными в информационном сообщении, сумма задатка не подлежит возврату Претенденту и учитывается как внесенный Претендентом первоначальный платеж в счет оплаты имущества, включенного в Лот №\_1, в соответствии с протоколом об итогах торгов и договором купли-продажи.

3.7. В случае признания торгов несостоявшимся Продавец возвращает Претенденту сумму задатка в течение 5(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

#### **Часть 4. Прочие условия**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.2. Настоящий договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласий путем переговоров такой спор или разногласия будет передаваться на рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### **Часть 5. Адреса и реквизиты сторон**

<b>Продавец</b>	<b>Претендент</b>
Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬТОМЕДИКА" ИНН 7726324061, ОГРН 1037726005393 124489, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Савелки, г. Зеленоград, Аллея Сосновая, д. 6А, стр. 2, эт. 2, ком. 5	
<b>Конкурсный управляющий</b>  _____ <b>Я. В. Меркулов</b>	_____