

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 05.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>05.10.2022 № 99/2022/497818917</b>			
Кадастровый номер:		<b>55:36:030120:6152</b>	

Номер кадастрового квартала:	55:36:030120
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 185, пом 5П
Площадь:	710.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7220447.79

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>05.10.2022 № 99/2022/497818917</b>			
Кадастровый номер:		<b>55:36:030120:6152</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	55:36:030120:6148
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	55:36:030120:5134
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Рябикова Екатерина Александровна №55-10-68

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b><u>1</u></b>	Всего листов раздела <b><u>1</u></b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>05.10.2022 № 99/2022/497818917</b>			
Кадастровый номер:		<b>55:36:030120:6152</b>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолина Мария Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
05.10.2022 № 99/2022/497818917			
Кадастровый номер:		55:36:030120:6152	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Передовые Строительные технологии", ИНН: 7813484495
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 55:36:030120:6152-55/104/2018-2 от 27.12.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.12.2018
		номер государственной регистрации:	55:36:030120:6152-55/104/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.12.2018 по 30.06.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Бяллер Игорь Вильевич
	основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи' от 17.12.2018	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

