

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Киров

«__» _____ 2022 г.

ПК «Патронат», в лице конкурсного управляющего Норина Павла Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 24.05.2021 г. по делу № А40-97825/2020 и Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ПК «Патронат», утвержденного собранием кредиторов ПК «Патронат» от 18.11.2022 (протокол № 7 от 18.11.2022), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые как «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество должника – ПК «ПАТРОНАТ», ИНН 7736055442, ОГРН 1037700218005, 119331, г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 25, (по тексту – «Должник»), а именно:

_____.

1.2. Настоящий договор заключается в связи с участием Покупателя в открытых торгах в форме аукциона на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (идентификационный номер торгов: _____). Настоящий договор заключается с победителем открытых торгов в форме аукциона по лоту № ____ (протокол _____ о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества от _____).

1.3. Право на отчуждение Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, предоставлено конкурсному управляющему Должника на основании Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ПК «Патронат» от 18.11.2022 (протокол № 7 от 18.11.2022), утвержденного собранием кредиторов ПК «Патронат».

1.4. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, является имуществом, бывшим в эксплуатации.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек без НДС.

Согласно п.п. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость.

2.2. Размер задатка в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей 00 копеек не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам на р/с **ПК «Патронат»**: 40702810300350129091 в ПАО «Норвик Банк», г. Киров, ИНН 4346001485, ОГРН 1024300004739, КПП 434501001 к/с 30101810300000000728, БИК 043304728, получатель – ПК «Патронат», (ИНН 7736055442, ОГРН 1037700218005, КПП 773601001).

2.3. Техническое состояние Имущества проверено Покупателем до подписания настоящего договора. Покупатель претензий к имуществу не имеет.

2.4. Все расходы по заключению, оформлению настоящего договора, в том числе расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в регистрирующих органах, если необходимость в такой регистрации имеется, несет Покупатель.

2.5. Все расходы связанные с демонтажем, погрузкой, перевозкой Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, несет Покупатель.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Продавец передает Имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней с даты поступления оплаты по договору на специальный расчетный счет Должника, указанный в п. 2.2 настоящего договора. Акт приема-передачи Имущества является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 3.2. Продавец передает Имущество Покупателю по адресу: _____.
- 3.3. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи Имущества обеими Сторонами.
- 3.4. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. За нарушение срока оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 4.3. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий договор и акт приема-передачи Имущества.
- 4.4. Имущество возврату не подлежит.
- 4.5. Все споры и разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, решаются в Арбитражном суде Кировской области.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
- 5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими Сторонами.
- 5.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному экземпляру каждой из Сторон и в регистрирующий орган.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

ПК «Патронат»

Покупатель:

ИНН 7736055442, ОГРН 1037700218005,
119331, г. Москва, пр-кт Вернадского,
д. 25
р/сч 40702810300350129091 в ПАО «Норвик
Банк», г. Киров, к/с 30101810300000000728,
БИК 043304728,

Конкурсный управляющий

_____/ П.В. Норин