

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е****г. Москва****Дело № А40-128921/19-44-127 Б****17 ноября 2022 года**

Резолютивная часть определения объявлена 10 ноября 2022 года

Определение в полном объеме изготовлено 17 ноября 2022 года

Арбитражный суд города Москвы в составе:

Судьи Бубновой Н.Л.,

при ведении протокола судебного заседания секретарём Бородиной А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Шапошников Дмитрия Львовича ходатайство финансового управляющего об утверждении дополнения к положению о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника,

при участии: неявка,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 26.01.2021 Шапошников Дмитрий Львович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утверждена Панова Анна Андреевна.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 14.01.2022 утверждено положение о порядке продажи имущества Шапошников Д.Л. в форме публичного предложения № 1.2 от 07.10.2021 в редакции финансового управляющего.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 11.07.2022 утверждено дополнение № 1 от 23.05.2022 к положению о продаже имущества Шапошников Дмитрия Львовича в форме публичного предложения № 1.2 от 07.10.2021 в редакции финансового управляющего.

В Арбитражный суд города Москвы 16.09.2022 в электронном виде поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении дополнения № 2 от 15.09.2022 к положению о продаже имущества Шапошников Дмитрия Львовича в форме публичного предложения № 1.2 от 07.10.2021.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению указанное заявление финансового управляющего.

В судебное заседание лица, участвующие в деле, не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом. Дело рассмотрено в соответствии со ст. 156 АПК РФ.

Рассмотрев заявление финансового управляющего об утверждении дополнения к положению о продаже имущества Шапошников Дмитрия Львовича суд признает его подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о

несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учётом особенностей, установленных настоящей статьёй. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьёй 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно п. п. 1, 2 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 14.01.2022 утверждено Положение о порядке продажи имущества Шапошникова Д.Л. в форме публичного предложения № 1.2 от 07.10.2021 в редакции финансового управляющего.

Финансовым управляющим проведены торги в форме публичного предложения, в результате которых имущество не было реализовано, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия участников.

В связи с нереализацией земельных участков на торгах финансовый управляющий подготовил дополнение № 1 от 23.05.2022 в утвержденное судом 14.01.2022 положение о порядке, об условиях и сроках реализации следующего имущества Шапошникова Дмитрия Львовича:

- земельный участок с кадастровым номером 67:03:0030201:1122, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Самуйловское, с. Самуйлово, площадь: 60 000 кв. м, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, начальная продажная стоимость определена в размере 4 142 880 руб. 00 коп.;

- земельный участок с кадастровым номером 67:03:0030101:1584, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Самуйловское, площадь: 180 000 кв. м, ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства - начальная продажная стоимость определена в размере 416 340 руб. 00 коп.;

- земельный участок с кадастровым номером 67:03:0030201:1102, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Самуйловское, с. Самуйлово, площадь: 360 000 кв. м, ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства - начальная продажная стоимость определена в размере 16 582 320 руб. 00 коп.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 11.07.2022 утверждено дополнение № 1 от 23.05.2022 к положению о продаже имущества Шапошникова Дмитрия Львовича в форме публичного предложения № 1.2 от 07.10.2021 в редакции финансового управляющего.

В связи с указанным дополнением финансовым управляющим проведены торги по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения.

Поскольку торги в отношении лотов № 1 и № 3 не состоялись по причине отсутствия заявок на участие в торгах, финансовый управляющий подготовил дополнение № 2 от 15.09.2022 к утвержденному судом 14.01.2022 положению о порядке, об условиях и сроках реализации следующего имущества Шапошникова Дмитрия Львовича:

- земельный участок с кадастровым номером 67:03:0030201:1122, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Самуйловское, с. Самуйлово, площадь: 60 000 кв. м, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, начальная продажная стоимость определена в размере 4 142 880 руб., минимальная стоимость на торгах в форме повторного публичного предложения – 258 930 руб.;

- земельный участок с кадастровым номером 67:03:0030201:1102, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Самуйловское, с. Самуйлово, площадь: 360 000 кв. м, ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства - начальная продажная стоимость определена в размере 16 582 320 руб., минимальная стоимость на торгах в форме повторного публичного предложения – 1 036 395 руб.

Принимая во внимание вышеизложенное, а также то, что согласование порядка продажи имущества приобретает длительный характер, что может привести к затягиванию процедуры реализации имущества, суд полагает необходимым утвердить дополнение № 2 к положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Шапошникова Д.Л. в редакции финансового управляющего.

Предложенный финансовым управляющим порядок продажи имущества должника не противоречит законодательству о банкротстве и не содержит условий, противоречащих требованиям норм действующего законодательства.

Возражений иных лиц, участвующих в деле о банкротстве Шапошникова Д.Л., относительно дополнения № 2 к положению о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Шапошникова Д.Л., не представлено.

Поскольку представленное финансовым управляющим дополнение № 2 к положению о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Шапошникова Д.Л., не противоречит ст. 139 Закона о банкротстве, суд считает, что заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 32, 60, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст.13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить дополнение № 2 от 15.09.2022 к положению о продаже имущества гражданина Шапошникова Дмитрия Львовича в форме публичного предложения № 1.2 от 07.10.2021 в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Н.Л. Бубнова