

|               |                    |                |                |               |                  |                  |              |
|---------------|--------------------|----------------|----------------|---------------|------------------|------------------|--------------|
| 29            | FAW                | 280            | 337            | -17%          | 2 824            | 2 205            | 28%          |
| 30            | VW комм. авт.      | 230            | 524            | -56%          | 4 314            | 4 179            | 3%           |
| 31            | Opel               | 196            | 97             | 102%          | 1 658            | 402              | 312%         |
| 32            | Chevrolet          | 135            | 68             | 99%           | 599              | 460              | 30%          |
| 33            | Honda              | 108            | 126            | -14%          | 1 107            | 1 304            | -15%         |
| 34            | GAC                | 108            | -              | -             | 633              | -                | -            |
| 35            | DFM                | 105            | 89             | 18%           | 366              | 803              | -54%         |
| 36            | Infiniti           | 92             | 182            | -49%          | 1 620            | 1 472            | 10%          |
| 37            | Jeep               | 77             | 144            | -47%          | 1 379            | 1 375            | 0%           |
| 38            | FIAT               | 76             | 169            | -55%          | 998              | 1 083            | -8%          |
| 39            | Cadillac           | 68             | 155            | -56%          | 2 113            | 1 178            | 79%          |
| 40            | Iveco              | 54             | 36             | 50%           | 432              | 287              | 51%          |
| 41            | Isuzu              | 38             | 115            | -67%          | 613              | 805              | -24%         |
| 42            | Jaguar             | 18             | 93             | -81%          | 423              | 767              | -45%         |
| 43            | Lifan              | 16             | 169            | -91%          | 585              | 1 173            | -50%         |
| 44            | Brilliance         | 3              | 41             | -93%          | 103              | 177              | -42%         |
| 45            | Zotye              | 2              | 0              | -             | 46               | 158              | -71%         |
| 46            | Foton              | 1              | 26             | -96%          | 35               | 91               | -62%         |
| 47            | Ford               | 0              | 0              | -             | 1                | 93               | -99%         |
| 48            | Chrysler           | -              | 3              | -             | 2                | 25               | -92%         |
| 49            | Hyundai комм. авт. | -              | 27             | -             | 2                | 174              | -99%         |
| 50            | AvtoVaz (Niva)     | -              | 11             | -             | -                | 8 822            | -            |
| 51            | Datsun             | -              | 904            | -             | -                | 12 995           | -            |
| <b>Итого:</b> |                    | <b>126 204</b> | <b>154 164</b> | <b>-18,1%</b> | <b>1 313 579</b> | <b>1 188 771</b> | <b>10,5%</b> |

Единственной компанией из первой пятерки с положительной динамикой стала Toyota, увеличившая продажи на 6% — до 8516 автомобилей. Volkswagen, занимавший в сентябрьском рейтинге пятое место, по итогам октября откатился на 10 позицию с результатом 4714 машин, что вдвое меньше (-51%) по сравнению с прошлым годом.

Что касается отдельных моделей, то лидировать продолжает Lada Vesta, разошедшаяся тиражом в 10 261 автомобиль. На втором месте оказалась еще одна модель АвтоВАЗа в лице Lada Granta, которую предпочли 7273 покупателя. На третьем месте идут седаны Kia Rio и Hyundai Solaris с показателями 6983 и 5323 единицы соответственно. Замыкает пятерку лидеров кроссовер

Hyundai Creta с результатом 5088 автомобилей

ПРОДАЖИ НОВЫХ ЛЕГКОВЫХ И ЛЕГКИХ КОММЕРЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ В РФ  
ПО МОДЕЛЯМ ЗА ПЕРИОДЫ ОКТЯБРЬ 2021/2020 и ЯНВАРЬ — ОКТЯБРЬ 2021/2020

| Марка         | Модель      | Октябрь |       |        | Марка      | Модель      | Январь — Октябрь |        |        |
|---------------|-------------|---------|-------|--------|------------|-------------|------------------|--------|--------|
|               |             | 2021    | 2020  | Измен. |            |             | 2021             | 2020   | Измен. |
| 1 Lada        | Vesta       | 10261   | 11853 | -1 592 | 1 Lada     | Granta      | 98 259           | 97 166 | 1 093  |
| 2 Lada        | Granta      | 7273    | 12756 | -5 483 | 2 Lada     | Vesta       | 93 121           | 84 317 | 8 804  |
| 3 Kia         | Rio         | 6983    | 9251  | -2 268 | 3 Kia      | Rio         | 70 203           | 67 940 | 2 263  |
| 4 Hyundai     | Solaris     | 5323    | 5271  | 52     | 4 Hyundai  | Creta       | 58 487           | 58 786 | -299   |
| 5 Hyundai     | Creta       | 5088    | 6688  | -1 600 | 5 Hyundai  | Solaris     | 54 163           | 38 142 | 16 021 |
| 6 Toyota      | RAV 4       | 3540    | 3676  | -136   | 6 VW       | Polo        | 42 455           | 47 276 | -4 821 |
| 7 Lada        | Largus VP   | 3349    | 3743  | -394   | 7 Lada     | Niva        | 42 265           | 37 223 | 5 042  |
| 8 Škoda       | Rapid PA II | 3078    | 3320  | -242   | 8 Škoda    | Rapid PA II | 37 026           | 18 573 | 18 453 |
| 9 Renault     | Duster      | 2924    | 3264  | -340   | 9 Renault  | Duster      | 32 702           | 24 476 | 8 226  |
| 10 Toyota     | Camry       | 2860    | 2435  | 425    | 10 Lada    | Largus VP   | 31 715           | 29 213 | 2 502  |
| 11 VW         | Polo        | 2766    | 5642  | -2 876 | 11 Toyota  | RAV 4       | 30 744           | 29 724 | 1 020  |
| 12 Lada       | Niva        | 2634    | 5660  | -3 026 | 12 VW      | Tiguan      | 26 835           | 26 989 | -154   |
| 13 Renault    | Logan       | 2307    | 3926  | -1 619 | 13 Kia     | K5          | 26 420           | 3 859  | 22 561 |
| 14 Kia        | K5          | 2270    | 2073  | 197    | 14 Toyota  | Camry       | 25 987           | 22 386 | 3 601  |
| 15 Nissan     | Qashqai     | 2210    | 2031  | 179    | 15 Renault | Logan       | 24 833           | 25 586 | -753   |
| 16 Nissan     | X-Trail     | 2181    | 2549  | -368   | 16 Kia     | Sportage    | 21 841           | 23 051 | -1 210 |
| 17 Mitsubishi | Outlander   | 1950    | 2518  | -568   | 17 Renault | Sandero     | 19 314           | 21 393 | -2 079 |
| 18 UAZ        | Patriot     | 1795    | 1668  | 127    | 18 Lada    | XRAY        | 19 246           | 15 579 | 3 667  |
| 19 Chery      | Tiggo 7 PRO | 1795    | 487   | 1 308  | 19 Škoda   | Karoq       | 16 184           | 12 074 | 4 110  |
| 20 Renault    | Sandero     | 1774    | 2969  | -1 195 | 20 Nissan  | Qashqai     | 16 096           | 18 319 | -2 223 |
| 21 Mazda      | CX-5        | 1759    | 1626  | 133    | 21 Mazda   | CX-5        | 15 441           | 15 434 | 7      |
| 22 Chery      | Tiggo 4     | 1699    | 655   | 1 044  | 22 Renault | Kaptur      | 15 057           | 16 629 | -1 572 |
| 23 Kia        | Sportage    | 1692    | 2646  | -954   | 23 Renault | Arkana      | 15 036           | 13 470 | 1 566  |
| 24 Hyundai    | Tucson      | 1542    | 2564  | -1 022 | 24 Nissan  | X-Trail     | 14 997           | 16 700 | -1 703 |
| 25 Haval      | Jolion      | 1506    | -     | -      | 25 Kia     | Seltos      | 14 432           | 9 284  | 5 148  |

## **11. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов с приведением расчетов или обоснование отказа от применения подходов к оценке объекта оценки**

### **11.1. Сравнительный подход**

Основан на том, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, основываясь на информации об аналогичных сделках. Отсюда следует, что данный подход основывается на принципе замещения, то есть, имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу объект не заплатит сумму большую, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект. Согласно подходу сравнительного анализа продаж, стоимость объекта определяется ценами недавних сделок купли-продажи схожих по своим характеристикам (сравнимых) объектов, после внесения к этим ценам поправок, компенсирующих отличия между оцениваемым и сравнимым объектом.

Данный подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемыми объектами. Цены на объекты-аналоги, затем корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Для машин, оборудования и техники вторичный рынок является признанным местом купли-продажи. Этот рынок состоит из дилеров, специализирующихся на продаже подержанного оборудования, аукционов, публичных и частных продаж, и, следовательно, такой рынок является хорошим источником информации для определения стоимости.

Элементы сравнения: возраст объекта, его состояние, качество, комплектация, производитель, рыночные условия, мотивация, цена, количество, размеры, время продажи, тип сделки.

Важность каждого из них зависит от наличия необходимой информации и конкретного задания на оценку.

Основные этапы процедуры оценки при сравнительном подходе:

Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках, котировках, предложениях по продажам объектов недвижимости, аналогичных объекту оценки.

Отбор информации с целью повышения ее достоверности и получения подтверждения того, что совершенные сделки произошли в свободных рыночных условиях.

Подбор подходящих единиц измерения и проведение сравнительного анализа для каждой выбранной единицы измерения.

Сравнение оцениваемых объектов и отобранных для сравнения объектов, проданных или продающихся на рынке по отдельным элементам; определение цены оцениваемых объектов.

Установление стоимости оцениваемых объектов путем анализа сравнительных характеристик и сведению их к одному стоимостному показателю или группе показателей. В условиях недостатка или низкой достоверности информации о рынке вместо стоимостной оценки объекта выходные данные могут быть представлены в виде группы показателей или диапазона цен.

### **11.2. Доходный подход**

Для реализации доходного подхода необходимо спрогнозировать ожидаемый доход от оцениваемых объектов, основанный на капитализации или дисконтировании денежного потока. В основе доходного подхода к оценке транспортных средств лежит методология оценки бизнеса. Напрямую применительно к транспортным средствам решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с транспортными средствами относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Такая задача может решаться как для всего предприятия в целом, так и для отдельного цеха или производственного участка. Поэтому доходные методы базируются на поэтапном решении задачи. Вначале рассчитывают чистый доход от эксплуатации всей системы, а затем на его основе либо определяют стоимость всей системы, а из нее тем или иным способом выделяют стоимость транспортных средств, либо вначале выделяют из суммы чистого дохода ту ее долю, которая непосредственно создается транспортными средствами. Затем по этой части дохода определяют стоимость самого машинного комплекса. При доходном подходе применяют методы дисконтированных денежных потоков, прямой капитализации дохода и равноэффективного аналога

### **11.3. Затратный подход**

Совокупность методов оценки стоимости объектов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объектов оценки, с учетом его износа.

Сущность затратного подхода заключается в том, что в качестве меры рыночной стоимости принимаются затраты (или издержки) на создание и реализацию оцениваемых объектов.

Основным принципом, на котором основывается затратный подход к оценке, является принцип замещения. Он гласит, что осведомленный покупатель никогда не заплатит за какой-либо объект больше, чем сумма денег, которую нужно будет потратить на воспроизводство (замещение) объекта, аналогичного по своим потребительским характеристикам оцениваемому.

Затратный подход определяет стоимость объектов оценки, как полную восстановительную стоимость объекта (либо полную стоимость замещения) за вычетом накопленного износа.

Под полной восстановительной стоимостью понимаются затраты по воссозданию объекта в первоначальном виде из тех же конструктивных материалов и при той же технологии, включая в них прибыль строительной (либо продающей - для машин и оборудования) организации и инвестора.

Под полной стоимостью замещения понимаются затраты по воссозданию объекта аналогичного по функциональным свойствам из современных конструктивных материалов и при современной технологии, включая в них прибыль строительной (либо продающей - для машин и оборудования) организации и инвестора.

Под накопленным износом понимается общая потеря стоимости объектом на момент оценки в процентном выражении, под действием физических, функциональных и внешних факторов.

Выбор, какую из двух стоимостей принять для определения стоимости оцениваемых объектов, делается исходя из возможностей того или иного метода расчета в каждой конкретной ситуации.

#### 11.4. Обоснования выбора подходов оценки

Выбор методов оценки. Так как транспортные средства представляют собой продукцию массового производства, потребляемую в значительных количествах, то основным подход, применяемый к оценке их стоимости - сравнительный. Он опирается на сопоставление цен покупки и продажи, сложившихся в данный момент на товарных рынках транспортных средств. Необходимую исходную информацию при его использовании можно почерпнуть в многочисленных справочниках с ценами на новые и поддержанные транспортные средства отечественного и импортного производства, специализированных печатных изданиях, прайс-листах заводов-изготовителей и т.д. В рамках сравнительного подхода к оценке применяется метод сравнения продаж.

Применение доходного подхода совместно с затратным и сравнительным подходами возможно только при оценке раритетных автомобилей, в случае, когда оцениваемый автомобиль приносит доход их владельцам при использовании в съемках фильмов, в демонстрационных пробегах раритетных автомобилей с призывным фондом и экспонировании на выставках раритетных автомобилей. Доходный подход в данном отчете при расчете рыночной стоимости транспорта с учетом наиболее эффективного использования не использовался.

Рыночная стоимость транспортного средства при использовании затратного подхода (cost approach) определяется как сумма затрат, необходимых для приобретения нового объекта, аналогичного оцениваемому, за вычетом износа объектов оценки. Ценовую и прочую информацию по данному подходу можно найти в прайс-листах компаний-производителей, а накопленный износ определяется в соответствии с общим состоянием объектов оценки. Оценщику не предоставлены данные о модификации и комплектации оцениваемых ТС, в связи с чем оценщик принял решение не использовать затратный подход в рамках настоящего отчета.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ. При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода (ФСО №10, п. 13) - метод сравнения продаж.

Согласование результатов. В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением Оценщиков, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый подход взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки. Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого подхода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

## 12. Определение рыночной стоимости сравнительным подходом

Методология расчетов. Этот подход в оценке стоимости транспортных средств представлен, прежде всего, методом прямого сравнения. Объект - аналог должен иметь тоже функциональное назначение, полное квалификационное подобие и частичное конструктивно-технологическое сходство.

Расчет методом прямого сравнения продаж осуществляется в несколько этапов:

- нахождение объекта-аналога;
- внесение корректировок в цену аналога.

Корректировки бывают двух видов:

- коэффициентные, вносимые умножением на коэффициент;
- поправочные, вносимые прибавлением или вычитанием абсолютной поправки. Таким образом, стоимость машины или единицы оборудования определяется:

$$C = C_a \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_m + C_{\text{доп}}$$

Где  $C_a$  – цена объекта - аналога;

$K_1, K_2, \dots, K_m$  - корректирующие коэффициенты, учитывающие отличия в значениях параметров, оцениваемых объекта и аналога;

$C_{\text{доп}}$  цена дополнительных устройств, наличием которых отличается сравниваемый объект.

Анализ рынка объектов оценки. Вследствие отсутствия достоверной информации по количественным показателям элементов сравнения, в работе используется качественная методика выделения элементов сравнения и проведения корректировок, а именно: относительный сравнительный анализ.

Качественный анализ применяется, когда ненадежные рыночные данные не позволяют оценщику проанализировать парный набор данных, а также при необходимости проведения экспресс расчета оценки объекта. Этот метод основывается на ранжировании качественных характеристик (элементов сравнения) в категориях типа: значительно лучше; немного лучше; равный; немного хуже; значительно хуже. Подбор объектов аналогов осуществляется по основным ценообразующим факторам: марка, модель, год выпуска, параметры двигателя (лошадиные силы и объем двигателя) и т.д. Описание подобранных аналогов.

| № п/п | Дата предложения         | Информация по аналогам | Год выпуска | Цена предложения, руб | Пробег  | Источник информации                                                                                                                                                     |
|-------|--------------------------|------------------------|-------------|-----------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Актуально на дату оценки | Nissan Micra           | 2000        | 95000                 | 230,000 | <a href="https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/micra/1104252590-6d43ca35/">https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/micra/1104252590-6d43ca35/</a>                         |
| 2     | Актуально на дату оценки | Nissan Micra           | 2000        | 120000                | 215,000 | <a href="https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/micra/1105799728-34a8ee1/">https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/micra/1105799728-34a8ee1/</a>                           |
| 3     | Актуально на дату оценки | Nissan Micra           | 2000        | 99000                 | 163,000 | <a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/nissan_micra_2000_2213994862">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/nissan_micra_2000_2213994862</a> |

Выбор единицы сравнения. Единицы сравнения используются оценщиками как способ передачи информации эффективным и понятным способом. Поскольку объекты могут различаться по размеру и числу входящих в них единиц, при проведении сравнения можно столкнуться с определенными сложностями. Поэтому данные необходимо привести к общему знаменателю. Таким общим знаменателем может стать соответствующая единица сравнения - общая цена, цена за квадратный метр общей площади, цена за квадратный метр жилой площади и т.д. Поскольку в данной работе нами использовались объекты - ТС, то в качестве единицы сравнения нами была выбрана стоимость 1 единицы транспортного средства (автомобиль, мотоцикл).

### Расчет рыночной стоимости объектов оценки.

**Корректировка на торг** - аналитики отмечают относительную устойчивость автомобильного рынка и рынка мотоциклов. В целом, продавцы транспортных средств готовы торговаться при осмотре авто/мотоцикла, что зачастую указано в объявлениях о продаже автомобилей/мотоциклов. Однако, по наблюдениям аналитиков, скидка

на торг несутся и во многом зависит от состояния транспортного средства. В настоящих расчетах примем скидку на торг в размере -10,00% как среднее значение скидки для транспорта и спецтехники общего применения данным справочника машин и оборудования под редакцией Л. А. Лейфера 2019 г. наиболее сопоставимый сегмент.

| Группа                                    | Среднее | Доверительный интервал |       |
|-------------------------------------------|---------|------------------------|-------|
|                                           |         | мин.                   | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения | 10,0    | 9,3                    | 10,7  |

**Корректировка на состав прав.** Корректировка не проводилась, т. к. не обнаружено каких-либо ограничений на право собственности у оцениваемых объектов и у аналогов.

**Корректировка на условия финансирования.** Т. к. условия финансирования одинаковая корректировка не вводилась.

**Корректировка на условия продажи.** Условия продажи чисто рыночные, корректировка отсутствует.

**Корректировка на дату продажи.** Корректировка не проводилась т. к. дата предложения объектов аналогов актуальна на дату оценки.

**Корректировка по техническим параметрам.** Корректировка не проводилась, так как ТС имеют одинаковые технические параметры с объектами оценки.

**Корректировка по типу кузова.** Не проводилась, так как оценщиком были подобраны объекты-аналоги с таким же типом кузова, как и у объектов оценки.

**Корректировка на возраст и пробег.** Дата изготовления объектов оценки и объектов-аналогов сопоставимы.

Все объекты-аналоги отличаются от оцениваемых объектов по показателю пробега на дату оценки. В связи с этим необходимо введение корректировки, учитывающей возраст и пробег автомобилей. Размер корректировки рассчитывается по формуле:

$$K_i = (1 - \text{Иоц}/100) / (1 - \text{Иан}/100),$$

где Иоц - физический износ объектов оценки, %;

Иан - физический износ объекта аналога, %.

Значение физического износа автотранспортных средств определяется по формуле:

$$I_{\text{физ}} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}), \text{ где:}$$

$I_{\text{физ}}$  - физический износ объектов оценки, %;

$e$  - основание натурального логарифма,  $e = 2,7218$ ;

$\Omega$  - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции  $\Omega$  для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с таблицей. «Параметрическое описание функции  $\Omega$ , зависящей от фактического возраста  $T_{\text{ф}}$  (лет) и фактического пробега с начала эксплуатации  $L_{\text{ф}}$  (тыс. км), для различных видов транспортных средств» представленной в таблице ниже. Параметрическое описание функции  $\Omega$  для различных видов транспортных средств.

| Вид транспортного средства                                 | Вид зависимости $\Omega$                                          |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Легковые автомобили отечественные                          | $\Omega = 0,07 \times T_{\text{ф}} + 0,0035 \times L_{\text{ф}}$  |
| Грузовые бортовые автомобили отечественные                 | $\Omega = 0,1 \times T_{\text{ф}} + 0,003 \times L_{\text{ф}}$    |
| Тягачи отечественные                                       | $\Omega = 0,09 \times T_{\text{ф}} + 0,002 \times L_{\text{ф}}$   |
| Самосвалы отечественные                                    | $\Omega = 0,15 \times T_{\text{ф}} + 0,0025 \times L_{\text{ф}}$  |
| Специализированные отечественные                           | $\Omega = 0,14 \times T_{\text{ф}} + 0,002 \times L_{\text{ф}}$   |
| Автобусы отечественные                                     | $\Omega = 0,16 \times T_{\text{ф}} + 0,001 \times L_{\text{ф}}$   |
| Легковые автомобили европейского производства              | $\Omega = 0,05 \times T_{\text{ф}} + 0,0025 \times L_{\text{ф}}$  |
| Легковые автомобили американского производства             | $\Omega = 0,055 \times T_{\text{ф}} + 0,003 \times L_{\text{ф}}$  |
| Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии) | $\Omega = 0,065 \times T_{\text{ф}} + 0,0032 \times L_{\text{ф}}$ |
| Легковые автомобили производства Японии                    | $\Omega = 0,045 \times T_{\text{ф}} + 0,002 \times L_{\text{ф}}$  |
| Грузовые автомобили зарубежного производства               | $\Omega = 0,09 \times T_{\text{ф}} + 0,002 \times L_{\text{ф}}$   |
| Автобусы зарубежного производства                          | $\Omega = 0,12 \times T_{\text{ф}} + 0,001 \times L_{\text{ф}}$   |

В соответствии с предоставленными документами, личным опытом, мнением компетентных специалистов, оценщик делает вывод о стране производства оцениваемых транспортных средств:

| № п/п | Наименование | Vin               | Кол-во | Страна производства                     |
|-------|--------------|-------------------|--------|-----------------------------------------|
| 1     | NISSAN MICRA | SJNEAAK11U4031948 | 1      | Легковые автомобили производства Японии |

Расчет размера корректировки по каждому объекту-аналогу приведен в таблице ниже:

| Объект оценки №1 | Возраст | Пробег  | Функция $\Omega$ | Износ       | Корректировка |
|------------------|---------|---------|------------------|-------------|---------------|
| Аналог 1         | 21      | 186,295 | 1,3175900        | 73,26760888 | -             |
| Аналог 2         | 21      | 230,000 | 1,4050000        | 75,50784353 | 1,091         |
| Аналог 3         | 21      | 215,000 | 1,3750000        | 74,76096699 | 1,059         |
|                  |         | 163,000 | 1,2710000        | 71,99099008 | 0,954         |

**Корректировка на техническое состояние.** Согласно предоставленному фотоматериалу и предварительному объекту оценки имеет кузовные повреждения, требует ремонта.

Объект оценки находится в удовлетворительном состоянии.

Объект аналог 1 находится в хорошем состоянии, по данным из объявления не требует ремонта. К нему принимается корректировка -20%.

Объект аналог 2 находится в хорошем состоянии, по данным из объявления не требует ремонта. К нему принимается корректировка -20%.

Объект аналог 3 находится в хорошем состоянии, по данным из объявления не требует ремонта. К нему принимается корректировка -20%.

Корректировка принимается согласно «МЕТОДИЧЕСКОМУ РУКОВОДСТВУ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ АВТОМОТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ЕСТЕСТВЕННОГО ИЗНОСА И ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ НА МОМЕНТ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ» РД 37.009.015-98

| Физическая характеристика состояния транспортного средства                                                                                                                                                    | Оценка состояния     | Износ, %   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации                                                                     | Новое                | 0-10       |
| Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей                                                 | Очень хорошее        | 10-30      |
| На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта                           | Хорошее              | 20-40      |
| Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия                 | Удовлетворительное   | 40-60      |
| Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)                              | Условно пригодное    | 60-75<br>I |
| Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски                                                                                 | Неудовлетворительное | до 80      |
| Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодное к эксплуатации и ремонту | Предельное           | 80 и более |

**Стоимость ремонта.** Согласно предоставленному Заказ-наряду #РУ-04897 от 20.11.2021, объект оценки имеет технические неисправности и требует ремонта. Корректировка принимается на сумму ремонта.

**Расчет стоимости транспортных средств.**

| Параметр сравнения                     | Ед. изм.             | Оцениваемый                                                            | Объекты сравнения        |                          |                          |
|----------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                        |                      |                                                                        | 1                        | 2                        | 3                        |
| Марка, модель                          |                      | Nissan Micra                                                           | Nissan Micra             | Nissan Micra             | Nissan Micra             |
| Цена предложения                       | Руб.                 |                                                                        | 95000                    | 120000                   | 99000                    |
| Год выпуска                            | Г.                   | 2000                                                                   | 2000                     | 2000                     | 2000                     |
| Продолжительность эксплуатации         | Лет                  | 21                                                                     | 21                       | 21                       | 21                       |
| Пробег                                 | Км.                  | 186,295                                                                | 230,000                  | 215,000                  | 163,000                  |
| Корректировка                          | Доли ед.             |                                                                        | 1,091                    | 1,059                    | 0,954                    |
| Скорректированная цена                 | Руб.                 |                                                                        | 103689                   | 127100                   | 94488                    |
| Техническое состояние                  |                      | Удовлетворительное                                                     | Хорошее                  | Хорошее                  | Хорошее                  |
| Корректировка                          | %                    |                                                                        | -20,00%                  | -20,00%                  | -20,00%                  |
| Скорректированная цена                 | Руб.                 |                                                                        | 82 952                   | 101 680                  | 75 590                   |
| Улучшения                              |                      | Одинаковый набор                                                       |                          |                          |                          |
| Корректировки                          |                      | (Все корректировки проводятся от сопоставимого объекта к оцениваемому) |                          |                          |                          |
| Право собственности                    | Полная собственность | Полная собств.                                                         | Полная собств.           | Полная собств.           | Полная собств.           |
| Корректировка                          | %                    |                                                                        | 0,00%                    | 0,00%                    | 0,00%                    |
| Скорректированная цена                 | Руб.                 |                                                                        | 82 952                   | 101 680                  | 75 590                   |
| Условия финансирования                 |                      | Рыночные                                                               | Рыночные                 | Рыночные                 | Рыночные                 |
| Корректировка                          | %                    |                                                                        | 0,00%                    | 0,00%                    | 0,00%                    |
| Скорректированная цена                 | Руб.                 |                                                                        | 82 952                   | 101 680                  | 75 590                   |
| Условия продажи                        |                      | Цена предложения                                                       | Цена предложения         | Цена предложения         | Цена предложения         |
| Корректировка                          | %                    |                                                                        | -10,00%                  | -10,00%                  | -10,00%                  |
| Скорректированная цена                 | Руб.                 |                                                                        | 74 656                   | 91 512                   | 68 031                   |
| Дата продажи/предложения               |                      | 20.11.2021                                                             | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки |
| Корректировка                          | %                    |                                                                        | 0,00%                    | 0,00%                    | 0,00%                    |
| Скорректированная цена                 | Руб.                 |                                                                        | 74 656                   | 91 512                   | 68 031                   |
| Весовые коэффициенты аналогов          |                      |                                                                        | 0,333                    | 0,333                    | 0,333                    |
| Стоимость объекта оценки               | Руб.                 |                                                                        | 78067                    |                          |                          |
| Сумма ремонта                          | Руб.                 |                                                                        | 49400                    |                          |                          |
| Рыночная стоимость с учетом ремонта    | Руб.                 |                                                                        | 28667                    |                          |                          |
| Рыночная стоимость с учетом округления | Руб.                 |                                                                        | 28700                    |                          |                          |

### **13. Согласование результатов**

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три основных подхода при определении стоимости оцениваемого имущества: затратный, сравнительный и доходный, но применен только сравнительный подход, поэтому согласование не производится (п.25 ФСО 1).

Исходя из вышесказанного с учетом опыта и профессиональных знаний величине стоимости, полученной сравнительным подходом, присвоен удельный вес 1:

| № п/п | Наименование объекта оценки           | Стоимость, полученная затратным подходом, руб. | Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб. | Стоимость, полученная доходным подходом, руб. | Итоговая величина рыночной стоимости, руб. |
|-------|---------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1     | NISSAN MICRA , VIN: SJNEAAK11U4031948 | Не применялся                                  | 28 700                                             | Не применялся                                 | 28 700                                     |

#### 14. Итоговое заключение о стоимости объекта оценки

На основании анализа собранной информации и расчетов, приведенных в отчете, по мнению специалистов ООО «КВ-ТЕХНО» итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, по состоянию на 20 ноября 2021 года составляет:

**28 700 (Двадцать восемь тысяч семьсот) рублей.**

| №<br>п/п | Наименование объекта оценки              | Итоговая величина рыночной стоимости, руб. |
|----------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1        | NISSAN MICRA , VIN:<br>SJNEAAK11U4031948 | 28 700                                     |

Оценщик



В.Д. Горобец

Генеральный директор

ООО «КВ-ТЕХНО»

В.Б. Канушин

## Приложения

Приложение №1  
Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и  
качественные характеристики объекта оценки

35

ООО "АС-СТРОЙ" ИНН 5029066229 141007, Московская область, г. Мытищи, ул. Медицинская д. 4а  
Факт. адрес: 141007, Московская область, г. Мытищи, ул. Медицинская д. 4а тел. (903) 723-52-68, (498) 621-8000,

Заказ-наряд № ЗН-04897

Принят 20.11.21 10:21:36

Диспетчер Козлов А.М.

АВТОМОБИЛЬ

Гос. № С609ЕР797

модель NISSAN MICRA

год вып. 2000

ЗАКАЗЧИК

№ куз. SJNEAAK11U4031948 № двиг.

пробег 0

ПРИМЕЧАНИЕ

Солосенкова Марина Сергеевна

тел. Миша

Адрес

Вид ремонта Текущий ремонт

### Выполненные работы

| №                     | Код/ № по каталогу | Наименование работы | Кол-во | Ед. | Цена    | Сумма         |
|-----------------------|--------------------|---------------------|--------|-----|---------|---------------|
| 1                     | 0000000000000048/  | Ремонт АКПП         | 12     | шт. | 1000.00 | 12000.00      |
| Итого работ на сумму: |                    |                     |        |     |         | 12000.00 руб. |

### Расходная накладная к заказ-наряду № ЗН-04897

| №                             | Код/ № по каталогу | Запчасти и материалы | Кол-во | Ед. | Цена     | Сумма без скидки | Скидка % | Сумма со скидкой |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|--------|-----|----------|------------------|----------|------------------|
| 1                             | 01481/             | Прокладка КПП        | 1      | шт. | 1500.00  | 1500.00          | 0.00     | 1500.00          |
| 2                             | 02201/             | Масло АКПП           | 1      | шт. | 4500.00  | 4500.00          | 0.00     | 4500.00          |
| 3                             | 01287/             | Гидроблок АКПП       | 1      | шт. | 32000.00 | 32000.00         | 0.00     | 32000.00         |
| Итого комплектующих на сумму: |                    |                      |        |     |          | 38000.00 руб.    |          |                  |

Итого по заказ-наряду: 50000.00 руб.

Скидка на работы (5%): 600.00 руб.

Итого со скидкой 49400.00 руб.

Всего по заказ-наряду: 49400.00 руб. (Сорок девять тысяч четыреста рублей 00 копеек) в том числе НДС (0%) 0.00

руб.

К оплате: 49400.00 руб.

Гарантия на работы: слесарные - 30 дней, электрические - 30 дней, оригинальные з/ч - 30 дней, з/ч, связанные с электрооборудованием, подачей топлива и системой впрыска - гарантии нет, неоригинальные з/ч - гарантии нет. Гарантийные обязательства на работы выполняются фирмой только при предъявлении акта приемки автомобиля и техпаспорта (доверенности).



Семикин А.В.

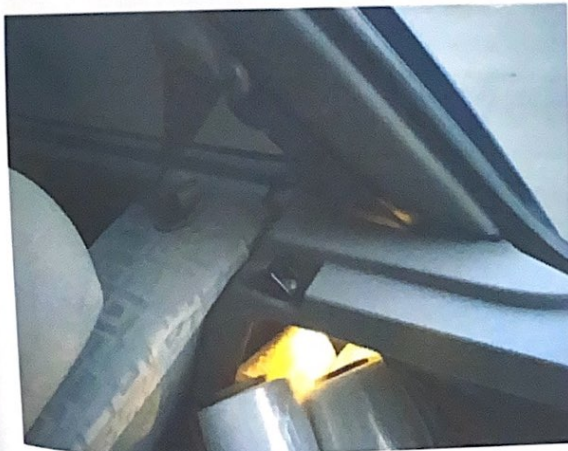
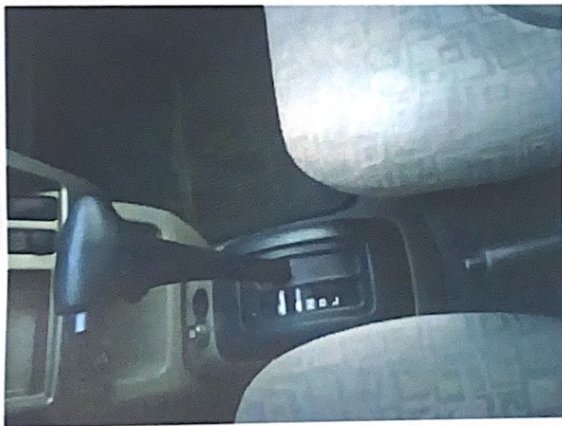
Дата: 20 Ноября 2021 г.

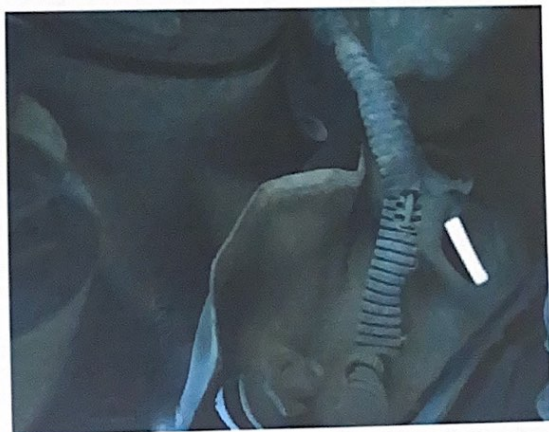
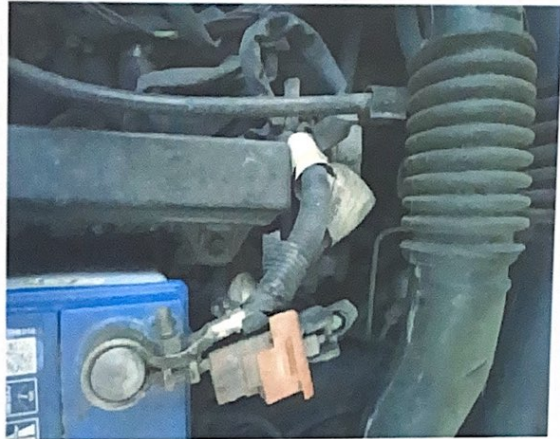
Заказчик

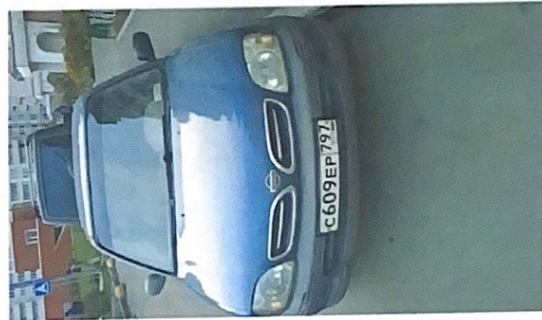
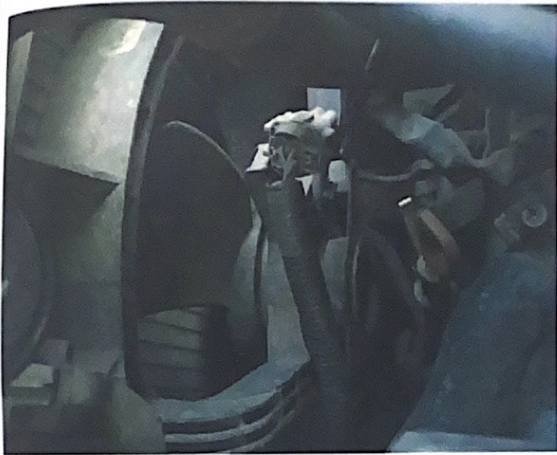
/Солосенкова Марина Сергеевна/

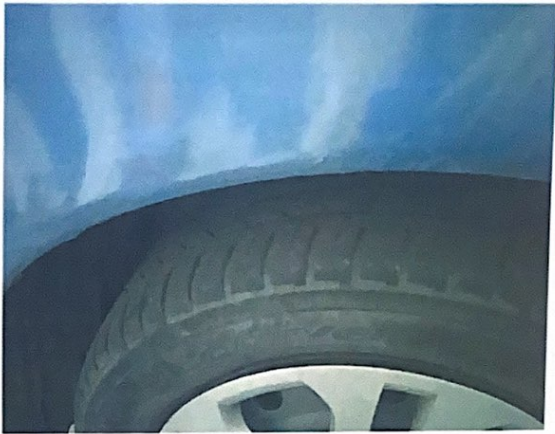
Рекомендации:

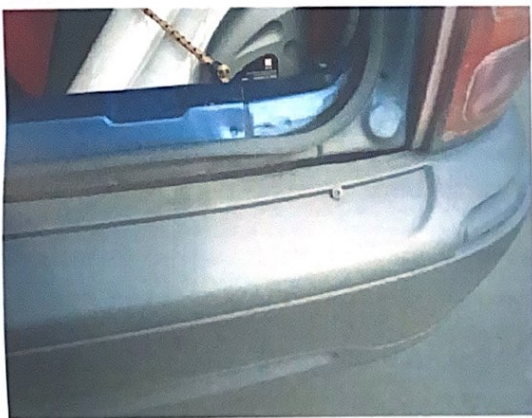
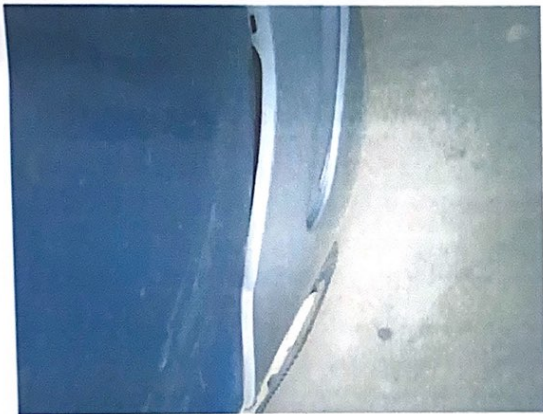
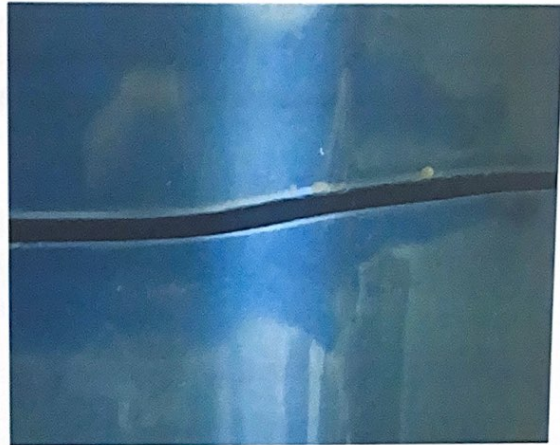
Приложение №2  
Фотоматериал объекта оценки













**Приложение №4**  
**Документы специалистов**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ<br/>В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b></p> <p>№ 018264-2      * 20,      ноября 20 20.</p> <p align="center">Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности</p> <p align="center"><b>«Оценка движимого имущества»</b></p> <p align="center">выдан      <b>Горобец Владимиру Дмитриевичу</b></p> <p align="center">на основании решения федерального бюджетного учреждения<br/>«Федеральный ресурсный центр»</p> <p align="center">от * 20,      ноября 20 г. № 178</p> <p align="center">Директор      <i>А.С. Бункин</i></p> <p align="center">Квалификационный аттестат выдается на три года и действует<br/>20,      ноября 20 23 г.</p> | <p align="center">Настоящий диплом свидетельствует о том, что</p> <p align="center"><b>ГОРОБЕЦ</b><br/><b>Владимир Дмитриевич</b></p> <p align="center">прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)<br/>Негосударственном образовательном частном учреждении<br/>высшего образования «Московский финансово-промышленный<br/>университет «Синергия»</p> <p align="center">по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»<br/>в объеме 850 часов</p> <p align="center">Решением от<br/><b>23 июня 2020 года протокол ИАК №1</b></p> <p align="center">Диплом предоставляет право<br/>на ведение профессиональной деятельности в сфере<br/>оценки стоимости предприятия (бизнеса)</p> |
| <p align="center"><b>ДИПЛОМ</b><br/>О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ</p> <p align="center">772411648141</p> <p align="center">Документ о квалификации</p> <p>Регистрационный номер<br/><b>051319</b></p> <p>Город<br/><b>Москва</b></p> <p>Дата выдачи<br/><b>25 июня 2020 года</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p align="center">  </p> <p>Председатель комиссии      <i>А.С. Бункин</i></p> <p>Руководитель      <i>А.С. Бункин</i></p> <p>Секретарь      <i>А.С. Бункин</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Ассоциация  
«Саморегулируемая организация оценщиков  
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»  
101000, г. Москва, Потловский пер.-Д. 16/5, стр. 1  
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.expsovet.ru, mail@expsovet.ru

**Выписка № 41464  
из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков  
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»**

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков  
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре  
саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

(Ф.И.О. заявителя или полномочное лицо организации)

О том, что **Горобец Владимир Дмитриевич**

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков  
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ» и включен в реестр оценщиков 12.04.2021 года на  
регистрационный номер № 2871

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

**право осуществления оценочной деятельности не приостановлено**

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Оценщик предоставил квалификационный аттестат в области оценочной деятельности  
№018264-2 от 20.11.2020 г. по направлению «Оценка движимого имущества».

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления  
оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой  
организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены на основании на 12.04.2021 г.

Дата составления выписки 12.04.2021 г.

Исполнительный директор



Ассоциация  
«Саморегулируемая организация оценщиков  
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»  
Выписка из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г. на №0011

**ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ**  
expsovet.ru

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 2871

12.04.2021 г.

**Горобец Владимир Дмитриевич**

Включен(а) в реестр членов от 12.04.2021 г.  
Регистрационный номер 2871

Основание: решение Совета Ассоциации оценщиков «ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ» от 08.04.2021 г.

Исполнительный директор

М.О. Измаилов

000892

Срок действия настоящего свидетельства — до прекращения членства в Ассоциации «СРО» «ЭС».

СТРАХОВОЙ ПОЛИС №21005B40RJ78S

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
СТАЦИОНАРНОЙ ТЕАТЛЬНОСТИ

| СТРАХОВАТЕЛЬ, ОШЕННИК - ГОРЕВЫЙ ВЫЗВАНИЙ ЗАСТРАХОВАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект страхования: имущество, интересы, связанные с риском ответственности ошеника (страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) третьим лицам, и (или) третьим лицам в результате ошенической деятельности, включенному договору на проведение ошеники, и (или) третьим лицам в результате ошенической деятельности.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Вид деятельности Страхователя (застрахованного лица) с федеральным законом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Вид деятельности Страхователя (застрахованного лица) с федеральным законом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Вид деятельности Страхователя (застрахованного лица) с федеральным законом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Страхователь (ошеник) - Горевый Вызовный Застрахованный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Страхователь (ошеник) - Горевый Вызовный Застрахованный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Страхователь (ошеник) - Горевый Вызовный Застрахованный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Объект страхования: имущество, интересы, связанные с риском ответственности ошеника (страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) третьим лицам, и (или) третьим лицам в результате ошенической деятельности, включенному договору на проведение ошеники, и (или) третьим лицам в результате ошенической деятельности.                       | Объект страхования: имущество, интересы, связанные с риском ответственности ошеника (страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) третьим лицам, и (или) третьим лицам в результате ошенической деятельности, включенному договору на проведение ошеники, и (или) третьим лицам в результате ошенической деятельности.                       | Объект страхования: имущество, интересы, связанные с риском ответственности ошеника (страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) третьим лицам, и (или) третьим лицам в результате ошенической деятельности, включенному договору на проведение ошеники, и (или) третьим лицам в результате ошенической деятельности.                       |
| 1 000 000 руб. 00 коп. (Одна миллион рублей 00 копеек)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 000 руб. 00 коп. (Одна тысяча рублей 00 копеек)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,1%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| с «08» апреля 2021 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | с «08» апреля 2021 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | с «07» апреля 2022 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Особенности условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по убыткам, расходам и издержкам Страхователя, лицам, лицам Страховщика, понесенным в п.п. 10.5.2. - 10.5.4. Прямые страховые, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от суммы страховой суммы, выданной по настоящему Страховому полису. | Особенности условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по убыткам, расходам и издержкам Страхователя, лицам, лицам Страховщика, понесенным в п.п. 10.5.2. - 10.5.4. Прямые страховые, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от суммы страховой суммы, выданной по настоящему Страховому полису. | Особенности условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по убыткам, расходам и издержкам Страхователя, лицам, лицам Страховщика, понесенным в п.п. 10.5.2. - 10.5.4. Прямые страховые, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от суммы страховой суммы, выданной по настоящему Страховому полису. |
| К настоящему Полису применяются исключения из страхования, изложенные в разделе 4 Правил страхования. Кроме того, страхователь несет ответственность за предоставление права осуществления страхования. Страхователь несет ответственность за предоставление сведений, необходимых для осуществления страхования, и за предоставление сведений, необходимых для осуществления страхования.       | К настоящему Полису применяются исключения из страхования, изложенные в разделе 4 Правил страхования. Кроме того, страхователь несет ответственность за предоставление права осуществления страхования. Страхователь несет ответственность за предоставление сведений, необходимых для осуществления страхования, и за предоставление сведений, необходимых для осуществления страхования.       | К настоящему Полису применяются исключения из страхования, изложенные в разделе 4 Правил страхования. Кроме того, страхователь несет ответственность за предоставление права осуществления страхования. Страхователь несет ответственность за предоставление сведений, необходимых для осуществления страхования, и за предоставление сведений, необходимых для осуществления страхования.       |

**СТРАХОВЩИК:**  
Страхование акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:  
Российская Федерация, 121552,  
г. Москва, ул. Островная, д.4.

Отдел продаж:

А.Н. Мочалов /

Место выдачи Страхового полиса: 2. Москва

Дата вводу «03» апреля 2021 г.

СТРАХОВОЙ ПОЛИС №2100SB40RJ793

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ОБЯЗАННОГО ИСПОЛНЯТЬ ТЕКУЩИЙ ДОГОВОР**

[illegible]

СТРАХОВИКЪ

Стратовое жилищное общество «ВСК»  
191557 г. Москва ул. Остоженная д.4

**OTIMIZANDO CINAISES:**

В. И. Мухоморов

Место издания: Санкт-Петербург: 2. Москва

Том 150, выпуск 2, 2021 г.

Прошито и пронумеровано  
45 листов (-а).

Генеральный директор

В.Б.Канушин

