

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2022, поступившего на рассмотрение 01.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213241860			
Кадастровый номер:	78:31:0001422:1102		

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001422
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-01/0324/2007-435
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 9/30, литер. А, кв. 35
Площадь, м ² :	146.6
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	12961474.27
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001422:1014
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бетин Денис Павлович



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213241860			
Кадастровый номер:		78:31:0001422:1102	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Юминова Ольга Олеговна, 27.11.2001, гор. Санкт-Петербург, Российская Федерация, СНИЛС 194-886-368 48 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 15 №423360, выдан 21.01.2016, ТП №83 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 26/86 78-78/042-78/051/024/2015-172/3 18.09.2015 16:05:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		16.08.2021 09:55:01
	номер государственной регистрации:		78:31:0001422:1102-78/011/2021-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление Выборгский РОСП, вынесенное по материалам исполнительного производства 137195/21/78002-ИП, № 670661617/7802, выдан 11.08.2021, Выборгский РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости											
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 7					
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213241860											
Кадастровый номер:		78:31:0001422:1102									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:										
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
5.2	вид:	Арест									
	дата государственной регистрации:	27.04.2018 10:53:36									
	номер государственной регистрации:	78:31:0001422:1102-78/042/2018-1									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют									
	основание государственной регистрации:	Определение судьи Заплатиной А.В., вынесенное по ходатайству Лукашук К.Э. о запрете распоряжаться недвижимым имуществом и препятствовать пользованию по делу, № 2-2066/18, выдан 05.03.2018, Смольнинский районный суд Санкт-Петербурга									
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:										
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Лапинский Александр Анатольевич, 21.09.1958, Ленинград, Гражданин РФ, СНИЛС 078-242-200 57 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 07 №255212, выдан 05.09.2007, ТП №35 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга								



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости																	
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 7											
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213241860																	
Кадастровый номер:		78:31:0001422:1102															
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 41/86 78-78-01/0495/2008-029 15.09.2008 00:00:00														
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют														
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																
5.1	вид:	Запрещение регистрации															
	дата государственной регистрации:	16.08.2021 09:55:01															
	номер государственной регистрации:	78:31:0001422:1102-78/011/2021-6															
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен															
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено															
	основание государственной регистрации:	Постановление Выборгский РОСП, вынесенное по материалам исполнительного производства 137195/21/78002-ИП, № 670661617/7802, выдан 11.08.2021, Выборгский РОСП															
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют															
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют															
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																
5.2	вид:	Арест															
	дата государственной регистрации:	27.04.2018 10:53:36															
	номер государственной регистрации:	78:31:0001422:1102-78/042/2018-1															
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют															



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213241860			
Кадастровый номер:	78:31:0001422:1102		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение судьи Заплатиной А.В., вынесенное по ходатайству Лукашук К.Э. о запрете распоряжаться недвижимым имуществом и препятствовать пользованию по делу, № 2-2066/18, выдан 05.03.2018, Смольнинский районный суд Санкт-Петербурга	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Прокопец Раиса Александровна, 03.05.1947, Ленинград, Гражданин РФ, СНИЛС 014-696-168 63 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 03 №170299, выдан 28.10.2002, 28 ОМ Центрального района Санкт-Петербурга
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 19/86 78-78-01/0324/2007-435 28.06.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213241860			
Кадастровый номер:		78:31:0001422:1102	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213241860	Кадастровый номер: 78:31:0001422:1102	Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия