



**Арбитражный суд Рязанской области**  
ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;  
<http://ryazan.arbitr.ru>

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Рязань  
12 октября 2022 года

Дело №А54-1545/2022

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 11 октября 2022 года.  
Полный текст определения изготовлен 12 октября 2022 года.

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Костюченко М.Е.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Змейковой Е.Ю.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Щукиной Екатерины Александровны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника  
в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Масляева Дениса Евгеньевича, (25.09.1986 года рождения, место рождения: с. Рачатники, Михайловского района, Рязанской области, место регистрации - Рязанская область, Михайловский район, с. Рачатники д. 172, СНИЛС 137-704-857-80, ИНН 620802702412)  
при участии в деле о банкротстве в качестве заинтересованного лица супруга должника - Давыдовой Елены Николаевны,

при участии в судебном заседании:  
лица, участвующие в рассмотрении заявления, - не явились, извещены надлежащим образом,

установил: Масляев Денис Евгеньевич обратился в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом). В обоснование заявления Масляев Денис Евгеньевич ссылается на неисполненные денежные обязательства перед кредиторами на общую сумму 2 503 461 руб. 47 коп.

Масляев Денис Евгеньевич просит признать его несостоятельным (банкротом), ввести процедуру реализации имущества и предлагает утвердить финансового управляющего из числа членов Саморегулируемой межрегиональной общественной организации "Ассоциация антикризисных управляющих" (443072, г. Самара, Московское шоссе, 18 км.).

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 11.03.2022 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу, назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления с привлечением лиц, участвующих в деле.

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 25.04.2022 Масляев Денис Евгеньевич признан несостоятельным (банкротом); в отношении должника открыта процедура реализации имущества должника. Финансовым управляющим должника утверждена Щукина Екатерина Александровна.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства - реализация имущества должника опубликовано в газете *Коммерсантъ* 30.04.2022.

19.08.2022 финансовый управляющий должника Щукина Екатерина Александровна обратилась в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением, в котором просит утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации совместно нажитого имущества должника - земельный участок, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 3000 кв. м., кадастровый номер: 62:08:0031402:33, адрес: Рязанская область, Михайловский р-он, с. Рачатники, установив начальную цену 360 000,00 руб.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 23.08.2022 заявление принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проводилось в отсутствие лиц, извещенных надлежащим образом по последним известным суду адресам о времени и месте рассмотрения спора в порядке, предусмотренном статьями 121-123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Проанализировав и оценив обстоятельства и материалы дела, представленные доказательства, суд пришел к выводу о необходимости утверждения Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в представленной финансовым управляющим редакции по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту - Закона о банкротстве), статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно пункту 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супружеского (бывших супружеского), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супружеского имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супружеским за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супружеского (бывшего супружеского) по этим общим обязательствам.

Таким образом, пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве устанавливает специальные правила реализации общего имущества супружеского, один из которых признан несостоятельным (банкротом), предусматривая необходимость реализации на торгах общего имущества супружеского с выплатой одному из них части средств от реализации, соответствующих доли в таком имуществе.

Поскольку положения пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве не ставят возможность реализации совместного имущества супружеского в зависимость от отсутствия определенных долей собственности в данном имуществе, реализации подлежит имущество, принадлежащее обоим участникам общей, в том числе долевой собственности.

В случае банкротства одного из супружеского (бывших супружеского) имущества, нажитое ими в период брака, подлежит реализации в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина, доля другого супружеского в виде части вырученных средств выплачивается ему после такой реализации.

Из изложенного следует, что указанное имущество, правомерно и обоснованно признанное совместно нажитым, является общим имуществом супружеского и полностью подлежит включению в конкурсную массу должника в соответствии с пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, при этом в отсутствие судебного акта именно о разделе имущества и о выделе доли гражданина должника в натуре, действия финансового управляющего по реализации всего имущества должника с последующим возвращением супругу (бывшему супружескому) должника стоимости причитающейся доли будут являться правомерными.

Аналогичная правовая позиция изложена в постановлении Арбитражного суда Центрального округа от 26.07.2019 по делу №А48-2341/2017.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Из содержания пункта 6 статьи 110 и статьи 139 Закона о банкротстве следует, что начальная цена продажи имущества должника должна соответствовать его рыночной стоимости.

Согласно пункту 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Согласно материалам дела должник - Масляев Денис Евгеньевич состоит в браке с Давыдовой Еленой Николаевной с 14.02.2009.

В соответствии с частью 1 статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

Согласно пункту 15 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 № 15 "О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака" общей совместной собственностью супружов, подлежащей разделу (п. п. 1 и 2 ст. 34 СК РФ), является любое нажитое ими в период брака движимое и недвижимое имущество, которое в силу ст. ст. 128, 129, п. п. 1 и 2 ст. 213 ГК РФ может быть объектом права собственности граждан, независимо от того, на имя кого из супружеских супругов оно было приобретено или внесены денежные средства, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

Документальных доказательств заключения между супружескими соглашений о разделе нажитого имущества, выделения каких-либо частей из него не представлено.

Согласно описи имущества должника финансовым управляющим должника Щукиной Екатерины Александровны выявлен зарегистрированный за должником - Масляевым Денисом Евгеньевичем земельный участок с кадастровым номером: 62:08:0031402:33, площадью 3000 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Рязанская область, Михайловский р-он, с. Рачатники, находящийся в совместной собственности супружеских супругов и подлежащий включению в конкурсную массу должника, а также реализации в ходе процедуры банкротства в отношении должника.

В соответствии с пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежит недвижимое имущество.

Анализ приведенных норм права свидетельствует, что недвижимое имущество граждан, вне зависимости от его стоимости, подлежит реализации исключительно на открытых торгах, проводимых в электронной форме. При этом положение части 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в данной части носит императивный характер.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В соответствии с представленным в материалы дела решением об оценке имущества финансовый управляющий произвел оценку имущества должника, включенного в конкурсную массу.

Финансовым управляющим применен сравнительный подход и сделан вывод о том, что рыночная стоимость земельного участка, составляет 360 000,00 руб.

Решение об оценке имущества должника лицами, участвующими в деле о банкротстве, не оспорено, не приведено доказательств иной рыночной стоимости имущества, ходатайство о назначении судебной экспертизы не заявлено.

При таких обстоятельствах представленная финансовым управляющим оценка имущества должника является правомерной и обоснованной.

Финансовым управляющим должника Масляева Дениса Евгеньевича Щукиной Екатерины Александровны на утверждение суда представлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, в соответствии с которым определены порядок, условия и сроки реализации земельного участка, кадастровый номер: 62:08:0031402:33, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 3000 кв. м., адрес: Рязанская область, Михайловский р-он, с. Рачатники, а также установлена цена реализуемого имущества - 360 000,00 руб.

Возражений в отношении предложенного Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина со стороны конкурсных кредиторов, лиц, участвующих в обособленном споре, не поступило.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

Учитывая изложенное, принимая во внимание цели процедуры банкротства - реализация имущества должника, учитывая специфические особенности имущества должника, подлежащего реализации, суд считает необходимым утвердить представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### О ПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Масляева Дениса Евгеньевича, (25.09.1986 года рождения, место рождения: с. Рачатники, Михайловского района, Рязанской области, место регистрации - Рязанская область, Михайловский район, с. Рачатники д. 172, СНИЛС 137-704-857-80, ИНН 620802702412) в редакции финансового управляющего должника Щукиной Екатерины Александровны путем проведения торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества.

2. Установить начальную цену продажи имущества, включенного в конкурсную массу должника: земельного участка, кадастровый номер: 62:08:0031402:33, площадь 3000 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Рязанская область, Михайловский р-он, с. Рачатники, в размере 360 000,00 руб.

Определение может быть обжаловано в Двадцатый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его вынесения через Арбитражный суд Рязанской области.

Судья

М.Е. Костюченко

В соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

Арбитражный суд Рязанской области разъясняет, что в соответствии со статьей 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством размещения на официальном сайте Арбитражного суда Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://ryazan.arbitr.ru> (в информационной системе «Картотека арбитражных дел» на сайте федеральных арбитражных судов по адресу: <http://kad.arbitr.ru>).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии судебных актов на бумажном носителе могут быть направлены им заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 23.11.2021 2:42:54  
Кому выдана Костюченко Марина Евгеньевна