

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Киров

«\_\_\_» 2022 г.

ООО «Севаш», в лице конкурсного управляющего Норина Павла Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми от 24.03.2020 г. по делу № А29-14164/2019 и Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Севаш», утвержденного собранием кредиторов ООО «Севаш» от 21.10.2022 (протокол № 12 от 21.10.2022), именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые как «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество должника – ООО «Севаш», ОГРН 1121101011580, ИНН 1101096981, КПП 110101001, адрес: 167031, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 117, кв. 64 (по тексту – «Должник»), а именно:

\_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий договор заключается в связи с участием Покупателя в открытых торгах в форме публичного предложения на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (идентификационный номер торгов: \_\_\_\_\_). Настоящий договор заключается с победителем открытых торгов в форме публичного предложения по лоту № \_\_\_\_\_ (протокол \_\_\_\_\_ о результатах торгов в форме публичное предложение по продаже имущества от \_\_\_\_\_).

1.3. Право на отчуждение Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, предоставлено конкурсному управляющему Должника на основании Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Севаш» от 21.10.2022 г., утвержденного собранием кредиторов ООО «Севаш».

1.4. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, является имуществом, бывшим в эксплуатации.

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек без НДС. Согласно п.п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость.

2.2. Размер задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам ООО «Севаш»: 40702810000350195668 в Дополнительный офис «Центральный» ПАО «Норвик Банк», ИНН 4346001485, КПП 434501001, кор/счет 3010181030000000728, БИК 043304728, получатель – ООО «Севаш», ИНН 1101096981, ОГРН 1121101011580.

2.3. Техническое состояние Имущества проверено Покупателем до подписания настоящего договора. Покупатель претензий к имуществу не имеет.

2.4. Все расходы по заключению, оформлению настоящего договора, в том числе расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, указанное в п. 1.1.

настоящего договора, в регистрирующих органах, если необходимость в такой регистрации имеется, несет Покупатель.

2.5. Все расходы связанные с демонтажем, погрузкой, перевозкой Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, несет Покупатель.

### **3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец передает Имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней с даты поступления оплаты по договору на специальный расчетный счет Должника, указанный в п. 2.2 настоящего договора. Акт приема-передачи Имущества является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Продавец передает Имущество Покупателю по адресу: \_\_\_\_\_.

3.3. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи Имущества обеими Сторонами.

3.4. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий договор и акт приема-передачи Имущества.

4.4. Имущество возврату не подлежит.

4.5. Все споры и разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, решаются в Арбитражном суде Кировской области.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими Сторонами.

5.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному экземпляру каждой из Сторон и в регистрирующий орган.

### **6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

**ООО «Севаш»**

167031, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.  
Карла Маркса, д.117, кв. 64, ИНН 1101096981,  
ОГРН 1137799006840.

Расчетный счет 40702810000350195668 в ПАО  
«Норвик Банк», ИНН 4346001485, КПП  
434501001, кор/счет 30101810300000000728,  
БИК 043304728.

**Покупатель:**

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ / П.В. Норин