

ПРОТОКОЛ № 11

собрания кредиторов ООО «Центр Девелопмент»

Дата и время проведения собрания: «15» июля 2022г. в 12 часов 00 минут.

Место проведения собрания: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Димитрова, 120.

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела	А32-42218/2018-341-Б
Категория должника	Обычная организация
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	30.09.2020г.
Дата назначения арбитражного управляющего	30.09.2020г.

Конкурсный управляющий ООО «Центр Девелопмент» Денисенко Дмитрий Владимирович сообщил присутствующим кредиторам следующее.

Собрание кредиторов созвано и проводится в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по инициативе конкурсного управляющего.

О дате проведения собрания кредиторов, повестке дня собрания, а также порядке ознакомления с материалами, подлежащими рассмотрению собранием кредиторов, а также порядке регистрации участников собрания кредиторов, надлежащим образом уведомлены конкурсные кредиторы и уполномоченный орган, участник Должника, управление Росреестра по Краснодарскому краю, ассоциация МСОПАУ, Арбитражный суд Краснодарского края.

По состоянию на дату проведения собрания в часть 1-2 раздела 3 реестра требований кредиторов ООО «Центр Девелопмент» включено 6 кредитора, на общую сумму требований по основному долгу в размере 21 769 337,00 рублей.

Согласно журнала регистрации участников собрания кредиторов ООО «Центр Девелопмент», на собрании кредиторов присутствуют представители 3 кредиторов, на общую сумму требований в размере 19 357 952,94 рублей, что составляет 89% голосов кредиторов, от количества требований кредиторов, включённых в реестр требований кредиторов ООО «Центр Девелопмент», что даёт основание считать собрание кредиторов правомочным.

При регистрации кредиторам розданы бюллетени для голосования по вопросам повестки дня собрания кредиторов ООО «Центр Девелопмент», разъяснен порядок их заполнения.

Конкурсным управляющим ООО «Центр Девелопмент» Денисенко Дмитрием Владимировичем доложено собранию кредиторов, о том, что от кредиторов при регистрации, заявок о включении в повестку дня собрания кредиторов дополнительных вопросов, не поступило.

Повестка дня собрания кредиторов ООО «Центр Девелопмент»:

1. Отчет конкурсного управляющего ООО «Центр «Девелопмент» Денисенко Дмитрия Владимировича о проделанной работе за период конкурсного производства.

Предлагается утвердить отчет конкурсного управляющего о проделанной работе за период конкурсного производства.

2. Отчет конкурсного управляющего ООО «Центр «Девелопмент» Денисенко Дмитрия Владимировича о движении денежных средств за период конкурсного производства.

Предлагается утвердить отчет конкурсного управляющего о движении денежных средств за период конкурсного производства.

3. Принятие решения об утверждении положения о порядке, условиях, сроках, начальной и минимальной цене реализации дебиторской задолженности ООО «Центр Девелопмент».

Предлагается утвердить положение в предложенной конкурсным управляющим редакции.

4. Принятие решения об утверждении положения о порядке, условиях, сроках, начальной и минимальной цене реализации дебиторской задолженности ООО «Центр Девелопмент».

Предлагается утвердить положение в предложенной конкурсным управляющим редакции.

5. Принятие решения об обращении в Арбитражный суд Краснодарского края с ходатайством о продлении срока конкурсного производства в отношении ООО «Центр «Девелопмент».

Предлагается принять решение о продлении конкурсного производства в отношении ООО «Центр «Девелопмент» сроком на 6 месяцев.

Первый вопрос повестки дня

Конкурсный управляющий ООО «Центр «Девелопмент» Денисенко Дмитрий Владимирович отчитался перед собранием кредиторов о проделанной работе за период конкурсного производства, ответил на вопросы кредиторов, предложил кредиторам путём голосования выразить мнение по отчёту конкурсного управляющего.

Вопрос, поставленный на голосование:

«Утвердить отчет конкурсного управляющего ООО «Центр «Девелопмент» Денисенко Дмитрия Владимировича о проделанной работе за период конкурсного производства».

Голосовали:

«За» - 55,10% голосов от числа требований кредиторов, присутствующих на собрании кредиторов ООО «Центр «Девелопмент».

«Против» - 0% голосов от числа требований кредиторов, присутствующих на собрании кредиторов ООО «Центр «Девелопмент».

«Воздержались» - 44,90% голосов от числа требований кредиторов, присутствующих на собрании кредиторов ООО «Центр «Девелопмент».

Результаты голосования:

Утвердить отчет конкурсного управляющего ООО «Центр «Девелопмент» Денисенко Дмитрия Владимировича о проделанной работе за период конкурсного производства.

Второй вопрос повестки дня

Конкурсный управляющий ООО «Центр «Девелопмент» Денисенко Дмитрий Владимирович отчитался перед собранием кредиторов о движении денежных средств за период процедуры конкурсного производства, предложил кредиторам путём голосования выразить мнение по отчёту конкурсного управляющего.

Вопрос, поставленный на голосование:

«Утвердить отчет конкурсного управляющего ООО «Центр «Девелопмент» Денисенко Дмитрия Владимировича о движении денежных средств за период конкурсного производства».

Голосовали:

«За» - 50,10% голосов от числа требований кредиторов, присутствующих на собрании кредиторов ООО «Центр «Девелопмент».

«Против» - 12,44% голосов от числа требований кредиторов, присутствующих на собрании кредиторов ООО «Центр «Девелопмент».

«Воздержались» - 32,45% голосов от числа требований кредиторов, присутствующих на собрании кредиторов ООО «Центр «Девелопмент».

Результаты голосования:

Утвердить отчет конкурсного управляющего ООО «Центр «Девелопмент» Денисенко Дмитрия Владимировича о движении денежных средств за период конкурсного производства.

Третий вопрос повестки дня

Конкурсный управляющий ООО «Центр «Девелопмент» Денисенко Дмитрий Владимирович доложил кредиторам основные положения предлагаемого порядка продажи, озвучил начальную и минимальную стоимость каждого лота на каждом этапе торгов, с учетом мнения кредиторов внес изменения в порядок продажи, ответил на вопросы кредиторов, предложил кредиторам путём голосования выразить мнение по третьему вопросу повестки дня.

Вопрос, поставленный на голосование:

«Принятие решения об утверждении положения о порядке, условиях, сроках, начальной и минимальной цене реализации дебиторской задолженности ООО «Центр Девелопмент».

Голосовали:

«За» - 87,56% голосов от числа требований кредиторов, присутствующих на собрании кредиторов ООО «Центр «Девелопмент».

«Против» - 12,44% голосов от числа требований кредиторов, присутствующих на собрании кредиторов ООО «Центр «Девелопмент».

«Воздержались» - 0% голосов от числа требований кредиторов, присутствующих на собрании кредиторов ООО «Центр «Девелопмент».

Результаты голосования:

Утвердить положение о порядке, условиях, сроках, начальной и минимальной цене реализации дебиторской задолженности ООО «Центр Девелопмент».

Четвертый вопрос повестки дня

Конкурсный управляющий ООО «Центр «Девелопмент» Денисенко Дмитрий Владимирович доложил кредиторам основные положения предлагаемого порядка продажи, озвучил начальную и минимальную стоимость лота на каждом этапе торгов, с учетом мнения кредиторов внес изменения в порядок продажи, ответил на вопросы кредиторов.

Конкурсный управляющий ООО «Центр «Девелопмент» Денисенко Дмитрий Владимирович сообщил кредиторам о том, что ООО «ГарантСтрой» не вправе голосовать по 4 вопросу повестки дня, так как является по отношению к предмету торгов заинтересованным лицом, при этом, без учета голосов ООО «ГарантСтрой», у присутствующих кредиторов имеется кворум для принятия решения по 4 вопросу повестки дня, так как на собрании кредиторов присутствует 2 незаинтересованных кредитора, с суммой требования в размере 8690789,79 рублей, что составляет 77,93% голосов кредиторов, от количества требований кредиторов, включённых в реестр требований кредиторов ООО «Центр Девелопмент».

Вопрос, поставленный на голосование:

«Принятие решения об утверждении положения о порядке, условиях, сроках, начальной и минимальной цене реализации дебиторской задолженности ООО «Центр Девелопмент».

Голосовали:

«За» - 72,29% голосов от числа требований независимых кредиторов, присутствующих на собрании кредиторов ООО «Центр «Девелопмент».

«Против» - 27,71% голосов от числа требований независимых кредиторов, присутствующих на собрании кредиторов ООО «Центр «Девелопмент».

«Воздержались» - 0% голосов от числа требований независимых кредиторов, присутствующих на собрании кредиторов ООО «Центр «Девелопмент».

Результаты голосования:

Утвердить положение о порядке, условиях, сроках, начальной и минимальной цене реализации дебиторской задолженности ООО «Центр Девелопмент».

Пятый вопрос повестки дня

Конкурсный управляющий ООО «Центр «Девелопмент» Денисенко Дмитрий Владимирович предложил кредиторам путём голосования выразить мнение по пятому вопросу повестки дня, при этом предложено принять решение о продлении срока конкурсного производства на 6 месяцев.

Вопрос, поставленный на голосование:

«Принятие решения об обращении в Арбитражный суд Краснодарского края с ходатайством о продлении срока конкурсного производства в отношении ООО «Центр «Девелопмент».

Голосовали:

«За» - «на 6 месяцев» - 67,55% голосов от числа требований кредиторов, присутствующих на собрании кредиторов ООО «Центр «Девелопмент».

«За» - «на 3 месяца» - 32,45% голосов от числа требований кредиторов, присутствующих на собрании кредиторов ООО «Центр «Девелопмент».

Результаты голосования:

Обратиться в Арбитражный суд Краснодарского края с ходатайством о продлении конкурсного производства ООО «Центр «Девелопмент» сроком на 6 месяцев.

Протокол и результаты голосования по вопросам повестки дня собрания кредиторов доведены до сведения и оглашены участникам собрания, замечаний по протоколу не поступало.

Вопросы повестки дня собрания кредиторов исчерпаны, в связи с чем, конкурсным управляющим объявлено о закрытии собрания кредиторов – «15» июля 2022г. в 13 часов 17 минут.

Приложения:

1. Бюллетени для голосования по вопросам повестки дня собрания кредиторов от 15.07.2022г. на 15л.;

2. Положение о порядке, условиях, сроках, начальной и минимальной цене реализации дебиторской задолженности ООО «Центр Девелопмент» от 15.07.2022г. на 7л.;

3. Положение о порядке, условиях, сроках, начальной и минимальной цене реализации дебиторской задолженности ООО «Центр Девелопмент» от 15.07.2022г. на 7л.

С уважением,
Конкурсный управляющий
ООО «Центр «Девелопмент»

