

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Пермь

« ____ » ____ 2022 г.

Ошмарин Роман Чингизович (01.06.2002 г.р., место рождения: г. Пермь; 614000; Пермский край, г. Пермь, ул. Автозаводская, д. 41, кв. 6, ИНН 590811277942, СНИЛС 158-529-564 10), в лице финансового управляющего Евдокимова Алексея Леонидовича, (ИНН 810701856616; СНИЛС 075-310-677-52, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 0408), член НП СРО АУ «РАЗВИТИЕ» (адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр.1-2, комната 36, ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435), действующего на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 06.12.2021 г. по делу № А50-24025/2021, именуемые в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Пермский край. Кировский район, ГСК «Кировец-1», восточнее комбината «Минерал» в створе ул. Шишкина, ряд №3, бокс №40, площадь 23,3 кв.м. Кадастровый номер 59:01:0000000:7808.

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, в соответствии со свидетельством о праве на наследство по закону от 29.04.2021, серии 59 АА 3732444.

Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов на электронной торговой площадке.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ руб. 00 коп., задаток внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.2. Денежные средства в размере _____ (_____) руб. 00 коп. внесены Покупателем _____ при подаче заявки на торгах.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб.00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на банковский счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: Ошмарин Роман Чингизович
счет открытый в подразделении № 6984/00277 Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк России» № 40817810649783529083

БИК 042202603, ИНН банка 7707083893, к/с30101810900000000603,

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Ошмарин Роман Чингизович 01.06.2002 г.р., место рождения: г. Пермь; 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Автозаводская, д. 41, кв. 6, ИНН 590811277942 Банковские реквизиты: Счет № №40817810649783529083 открытый в подразделении № 6984/00277 Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк России» БИК 042202603, к/с 30101810900000000603	
Финансовый управляющий Ошмарина Романа Чингизовича А.Л. Евдокимов	