

**Арбитражный суд Пермского края**Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

город Пермь

09 августа 2022 года

Дело № А50-24025/2021

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Рахматуллина И.И.,
при ведении протокола секретарем Смольниковой М.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового
управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях
продажи имущества гражданина,

в рамках дела по заявлению Ошмарина Романа Чингизовича (01.06.2002
г.р., место рождения: г. Пермь; 614000; Пермский край, г. Пермь, ул.
Автозаводская, д. 41, кв. 6, ИНН 590811277942, СНИЛС 158-529-564 10) о
признании его несостоятельным (банкротом),

У С Т А Н О В И Л:

решением Арбитражного суда Пермского края от 06.12.2021 в
отношении) Ошмарина Романа Чингизовича (далее – Ошмарин Р.Ч.,
должник) признан банкротом, по делу введена процедура реализации
имущества гражданина, финансовым управляющим для участия в процедуре
банкротства должника утвержден Евдокимов Алексей Леонидович (далее –
финансовый управляющий).

Сведения о введении в отношении должника процедуры реализации
опубликованы в газете «Коммерсантъ» №231(7193) от 18.12.2021.

Финансовый управляющий 07.07.2022 обратился в суд с заявлением об
утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества
гражданина (уежилое помещение, расположенное по адресу: Пермский край
Кировский район, ГСК «Кировец-1», восточнее комбинат «Минерал» в
створе ул. Шишкина, ряд №3, бокс №40, площадь 23,3 кв.м. Кадастровый
номер 59:01:0000000:7808., начальная стоимость 130 000,00 руб.)

Рассмотрение заявления назначено на 09.08.2022.

Рассмотрев заявление, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, в течение
одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества
гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный
суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Представленное для утверждения судом Положение соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьями 139, 213.26 Закона о банкротстве; возражений относительно содержания Положения, в том числе в части предмета и начальной стоимости – не заявлено.

При таких обстоятельствах заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 156, 184 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 139, 213.26 Закона о банкротстве, Арбитражный суд Пермского края

О ПРЕДЕЛИ:

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции финансового управляющего, поступившей в суд 07.07.2022 (лот: нежилое помещение, расположенное по адресу: Пермский край Кировский район, ГСК «Кировец-1», восточнее комбината «Минерал» в створе ул. Шишкина, ряд №3, бокс №40, площадь 23,3 кв.м. Кадастровый номер 59:01:0000000:7808., начальная стоимость 130 000 руб.).

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его изготовления в полном объеме через Арбитражный суд Пермского края.

Электронная подпись действительна.

Судья

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 17.12.2021 5:27:27
Кому выдана РАХМАТУЛЛИН ИЛЬДАР
ИБРАГИМОВИЧ

И.И. Рахматуллин